



COMUNE di
SAN VITO DI LEGUZZANO
Provincia di Vicenza

2014

**P.R.C.
P.I.**

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

4 .3

I.P.

Allegato indicazioni puntuali
Annessi non più funzionali

Adozione con D.C.C. n. 03 del 20 gennaio 2014

Deduzione alle osservazioni e Approvazione con D.C.C. n. 06 del 09 aprile 2014

Elaborati adeguati all'approvazione

Il Progettista
Fernando Lucato

Collaboratori
Loris Dalla Costa
Martina Costa

APRILE 2014

 AUA URBANISTICA & AMBIENTE	Fernando Lucato, urbanista Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza Tel: 0444.535860 Fax: 0444.1837945 Mail: flucato@auaproject.com PEC: fernando.lucato@archiworldpec.it	Cod_comm	Emissione	Rev	Estensori	LDC	
		SNV_03_PI	Approvazione	00	Ver	LDC	
		Progetto			App	FL	
		Primo Piano degli Interventi, Comune di San Vito di Leguzzano				Data	10.04.2014

Allegato 4.3
ANNESI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

1. Via Kennedy n. 51
2. Via Kennedy n. 58
3. Vicolo del Roccolo
4. Via Fornace Vecchia n. 5
5. Via Kennedy n. 4
6. Via Merlaro n. 13
7. Via Costa
8. Via Costa

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

1.1

Localizzazione
via Kennedy n. 51

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 2°, m. n. 221 sub 2-288, sub 1-289-291

Epoca di costruzione anni 70

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro: cortina edilizia residenziale

Contesto ambientale:

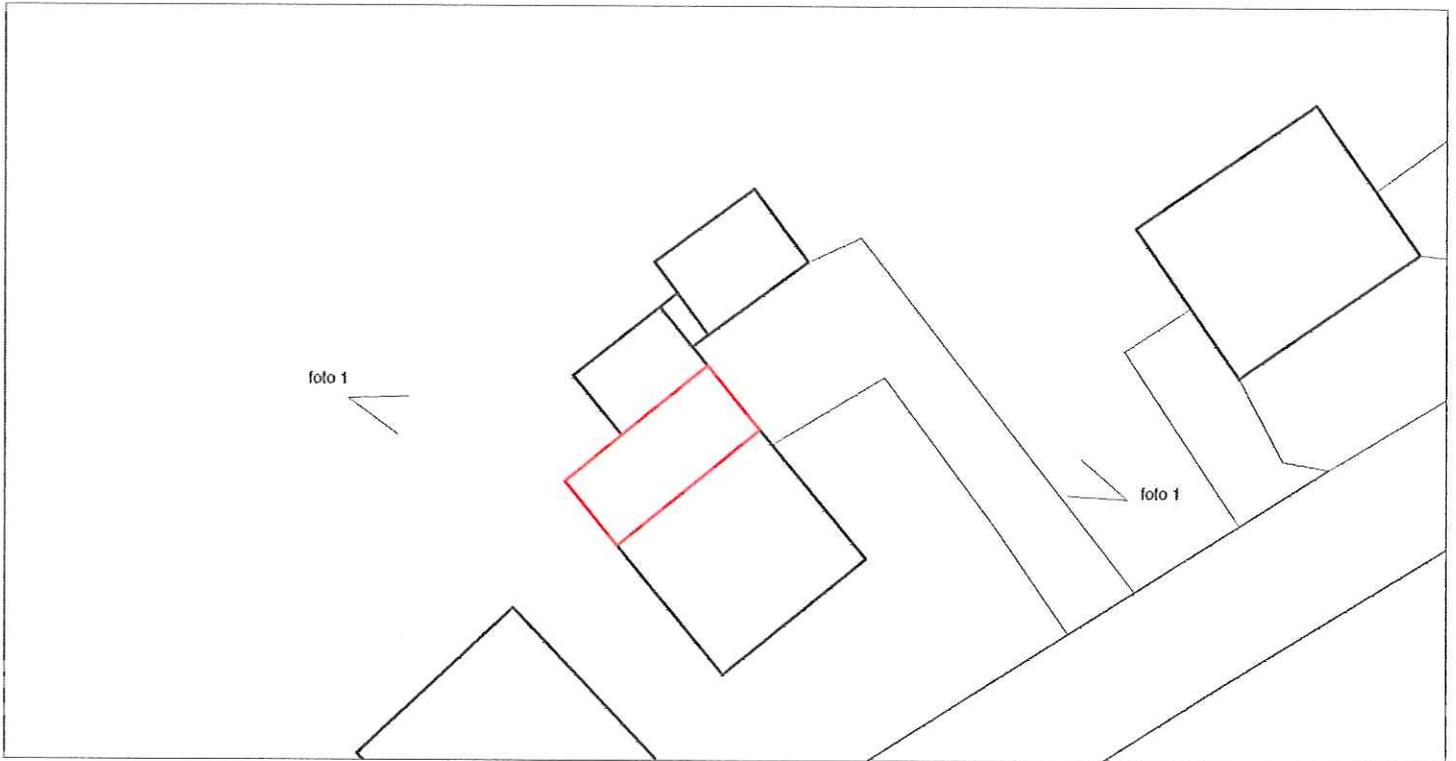
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

1.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



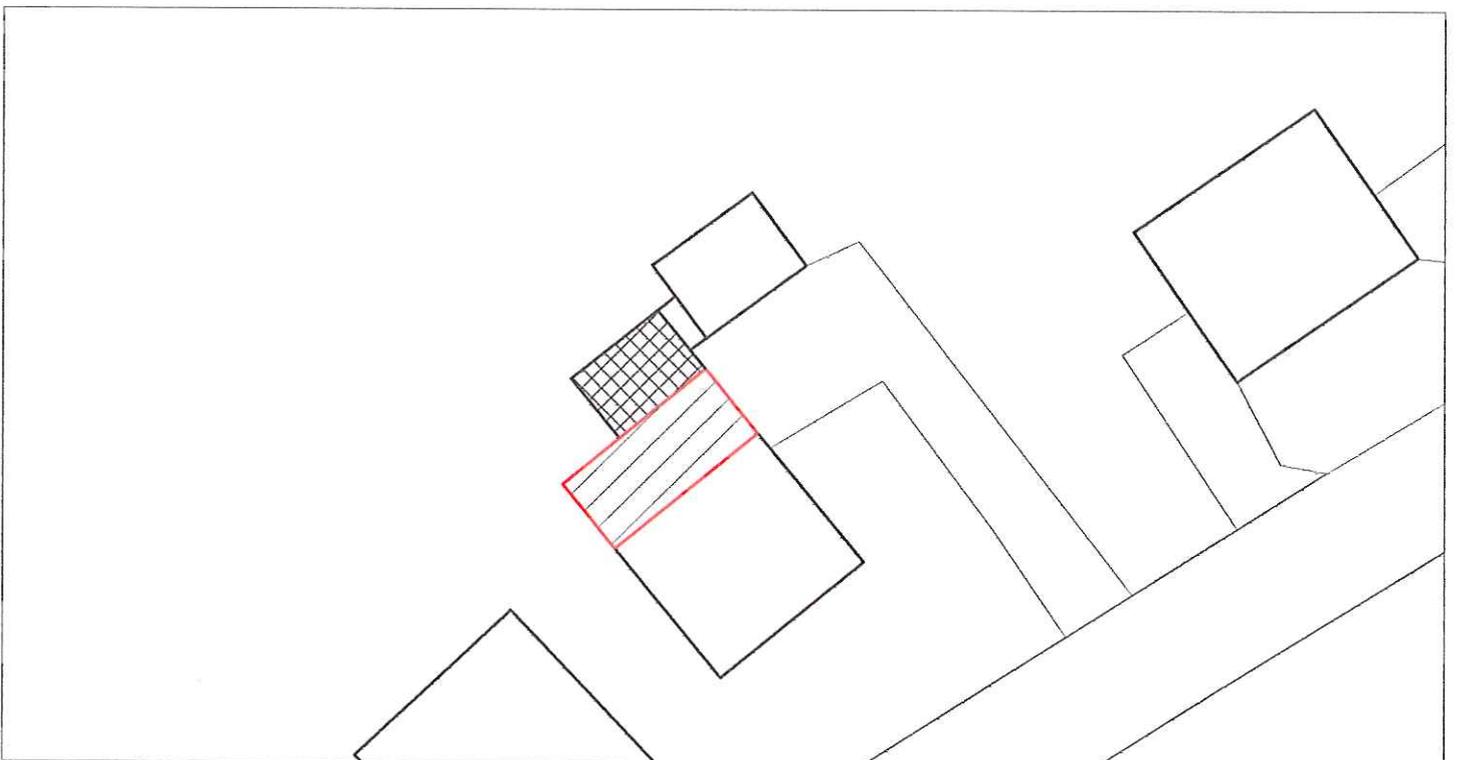
INTERVENTI AMMESSI:



Demolizioni



Cambio destinazione d'uso previa demolizione delle superfetazioni



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

1.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

2.1

Localizzazione
via Kennedy n. 58

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 7°, m. n. 403

Epoca di costruzione anni 60

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro: cortina edilizia residenziale

Contesto ambientale:

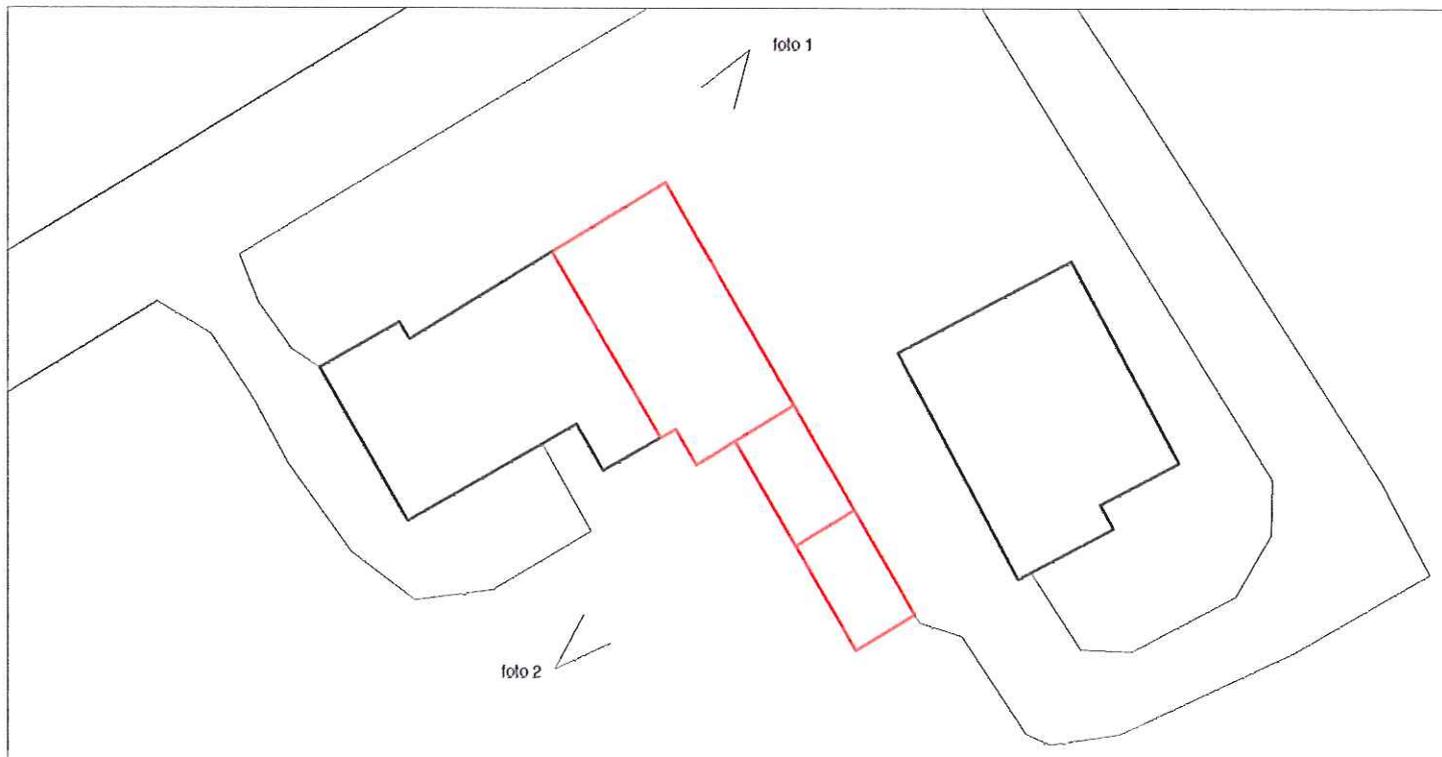
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

2.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:



Demolizioni



Cambio destinazione d'uso



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

2.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

3.1

Localizzazione
Vicolo Del Roccolo

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 7°, m. n. 377 sub 4

Epoca di costruzione anni 60

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml 300
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

Contesto ambientale:

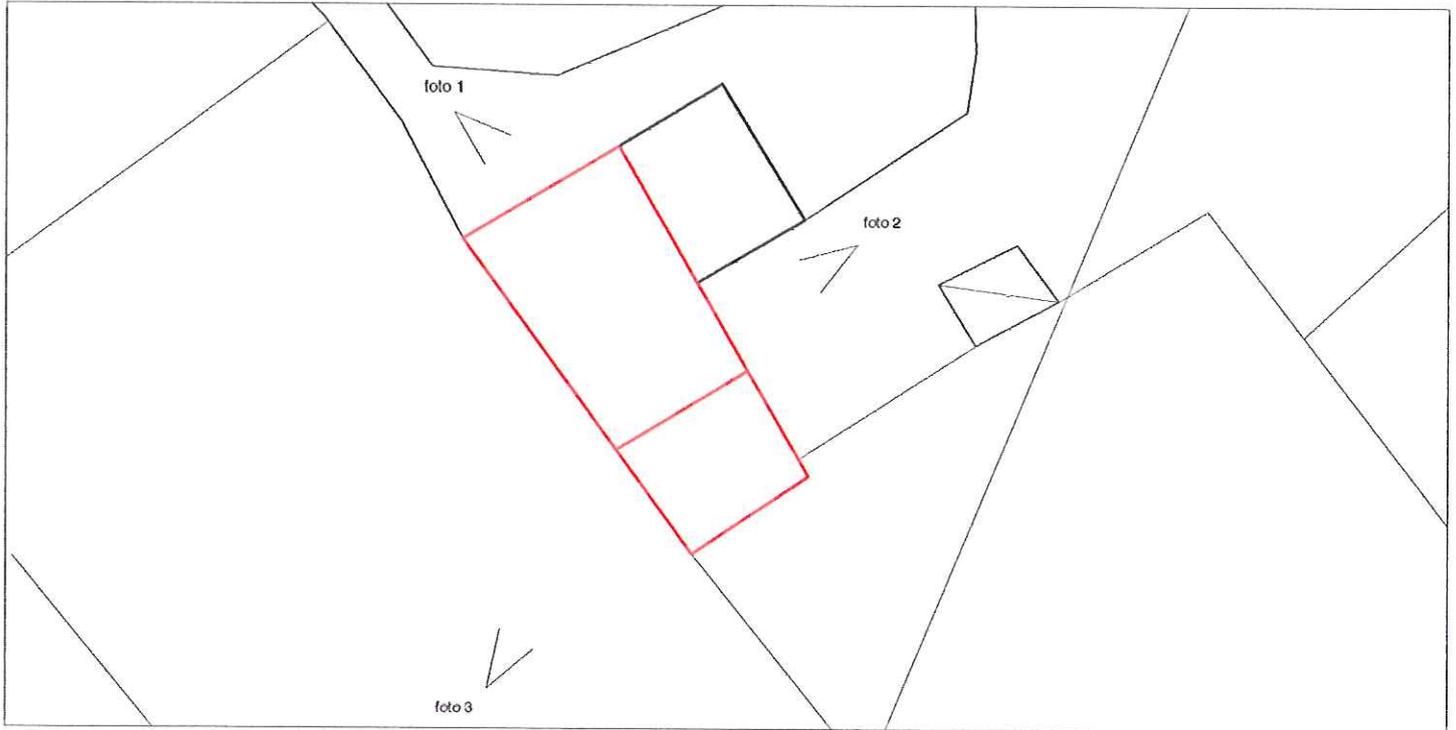
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

3.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



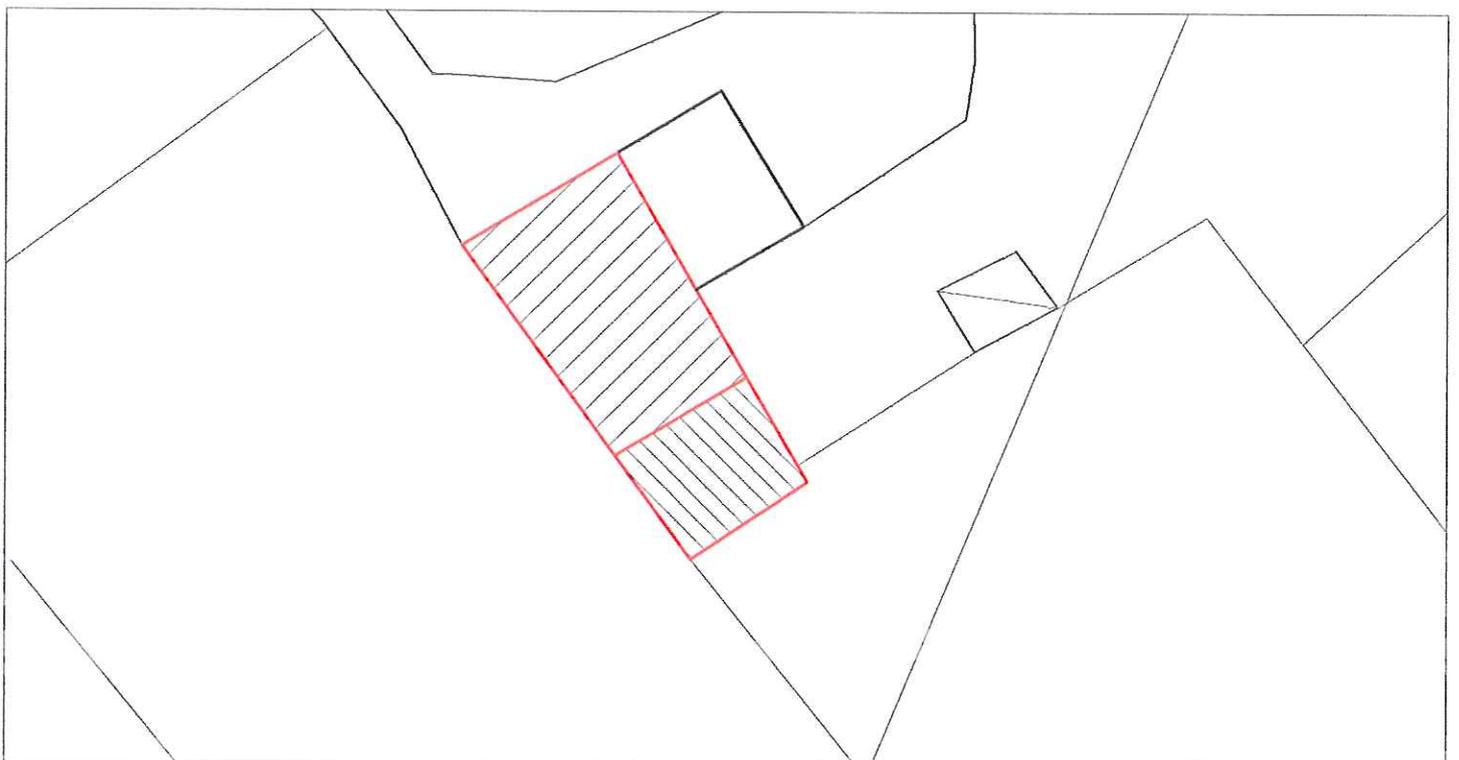
INTERVENTI AMMESSI:



Riqualificazione



Cambio destinazione d'uso del piano primo previa riqualificazione dell'annesso indicato. Eventuali nuove aperture dovranno essere consone alla originaria destinazione dell'annesso rustico.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

3.3

1



2



3



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

4.1

Localizzazione
Via Fornace Vecchia n. 5

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 7°, m. n. 401 sub 2-3

Epoca di costruzione anni 50

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
notevolmente degradato da una serie di tettoie di varia foggia e materiali

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- acciaio

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo
Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml 600
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

Contesto ambientale:

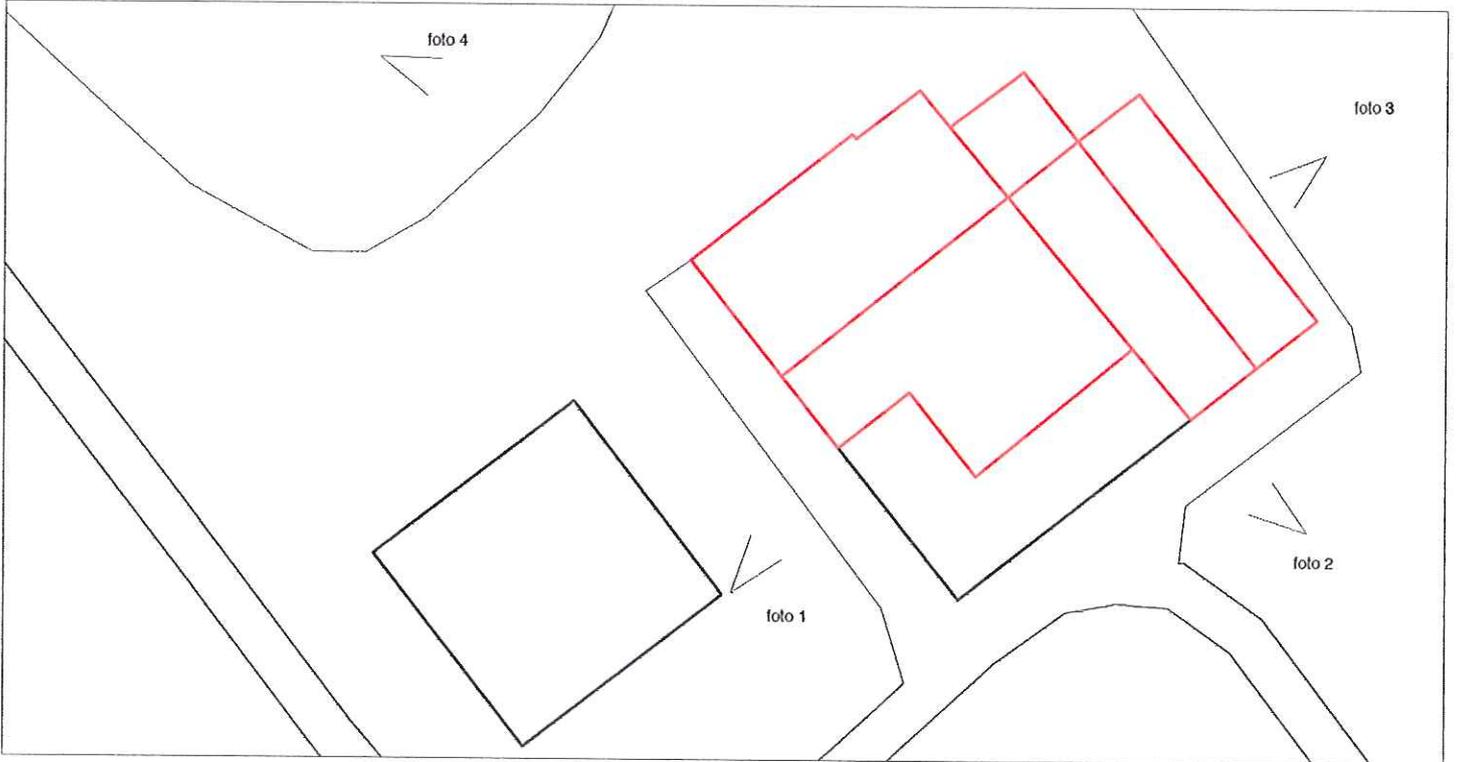
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

4.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:

 Cambio destinazione d'uso previa demolizioni e riqualificazioni indicate

 Demolizione

 Riqualificazione



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

4.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

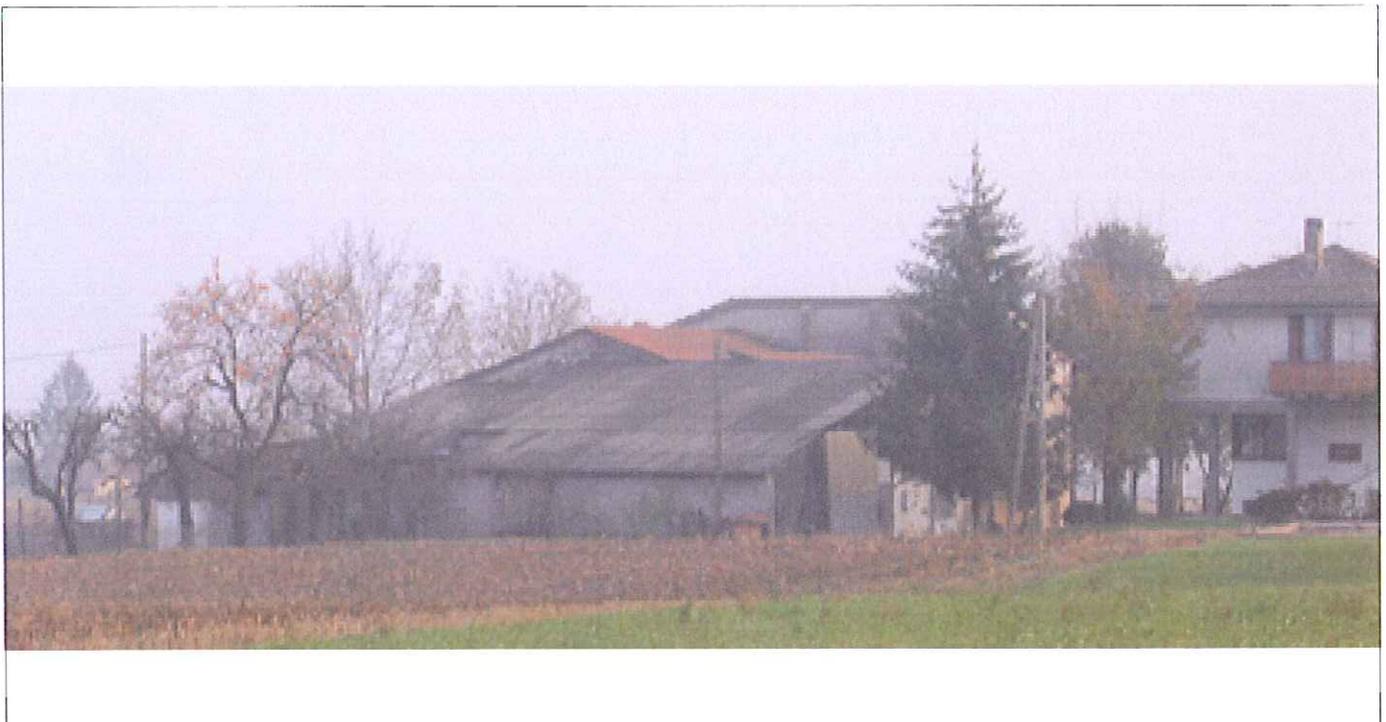
Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

4.4

3



4



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

5.1

Localizzazione
Via Kennedy n. 4

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 6°, m. n. 1119

Epoca di costruzione anni 70

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml 300
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

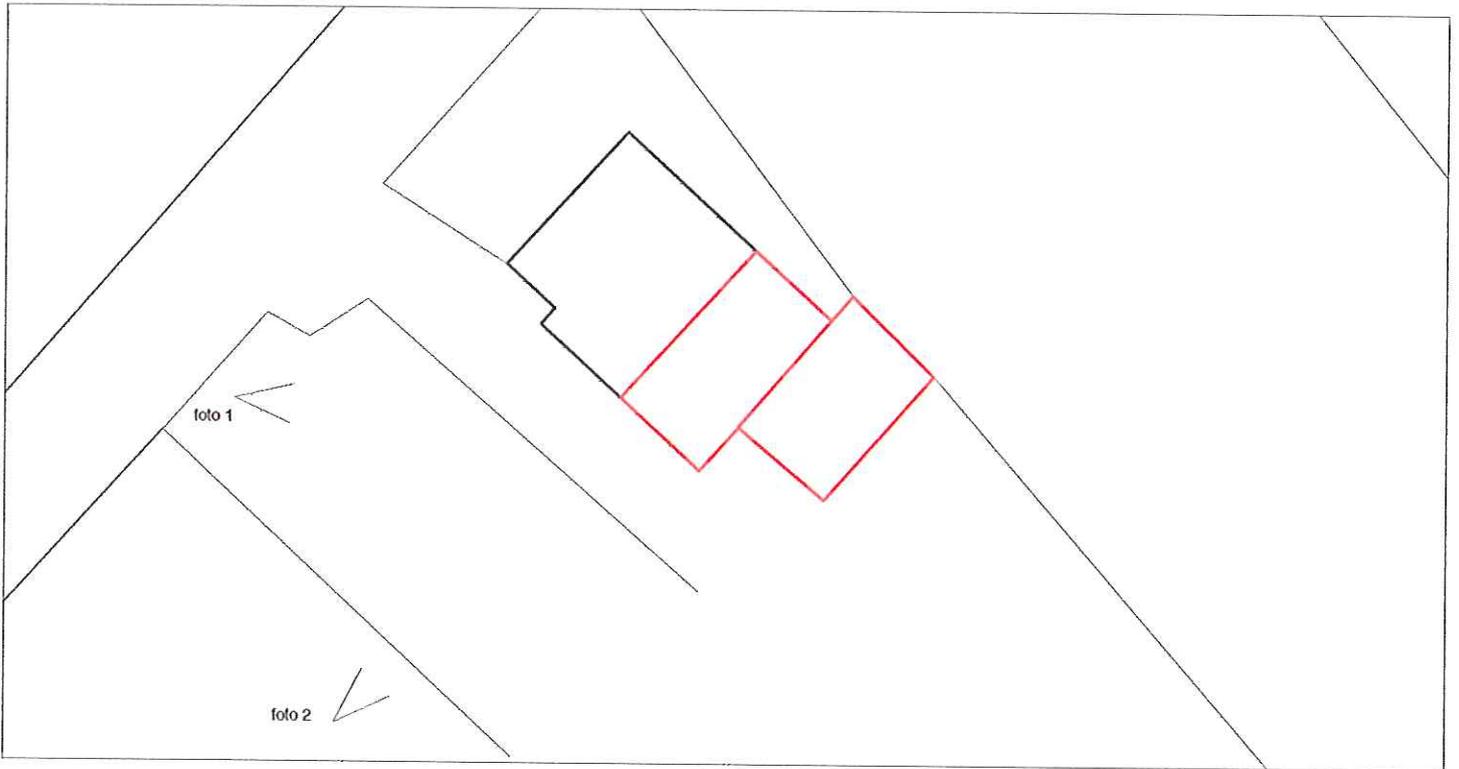
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

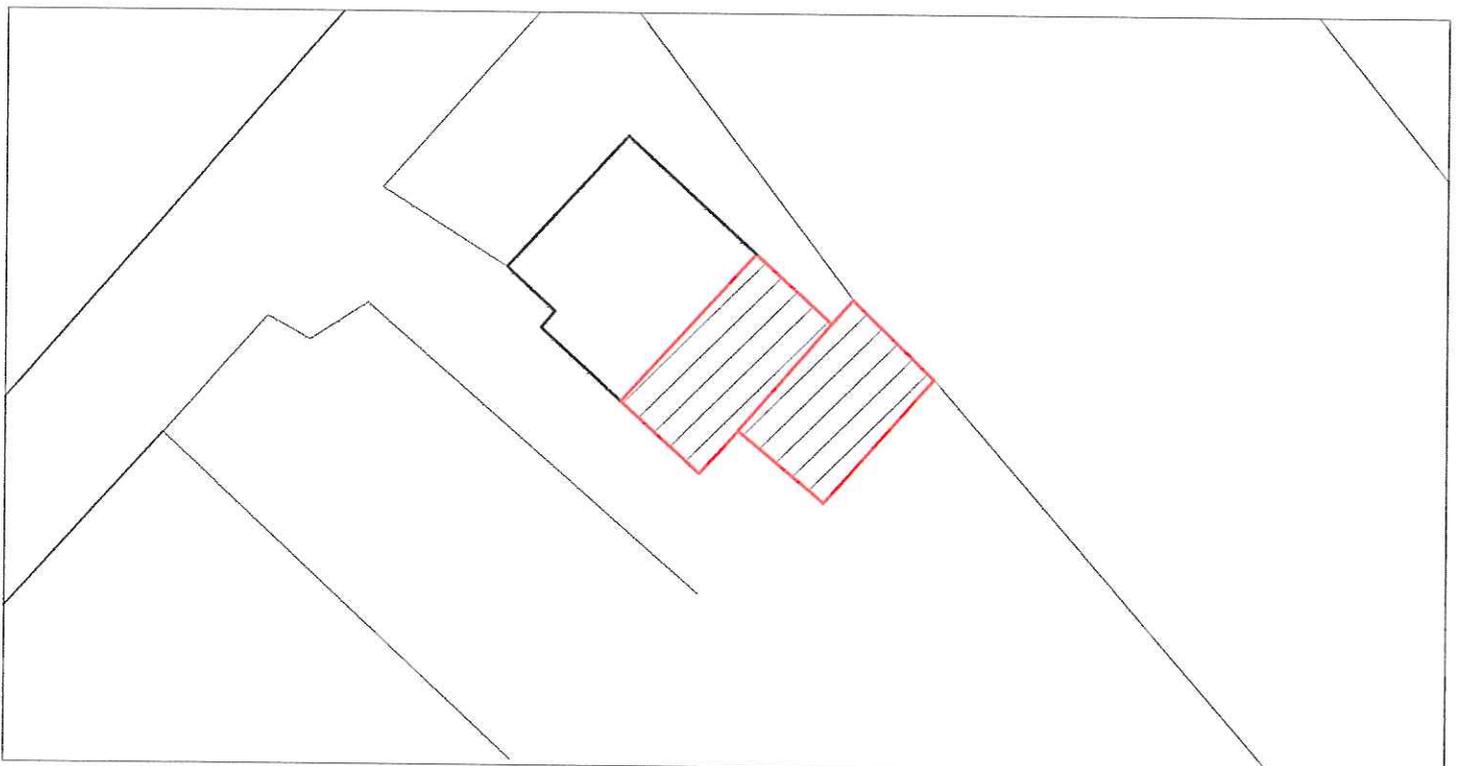
Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

5.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:
Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

5.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

6.1

Localizzazione
Via Merlaro n. 13

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 1°, m. n. 243

Epoca di costruzione anni 80

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml 120.
- Strada poderale lunga
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

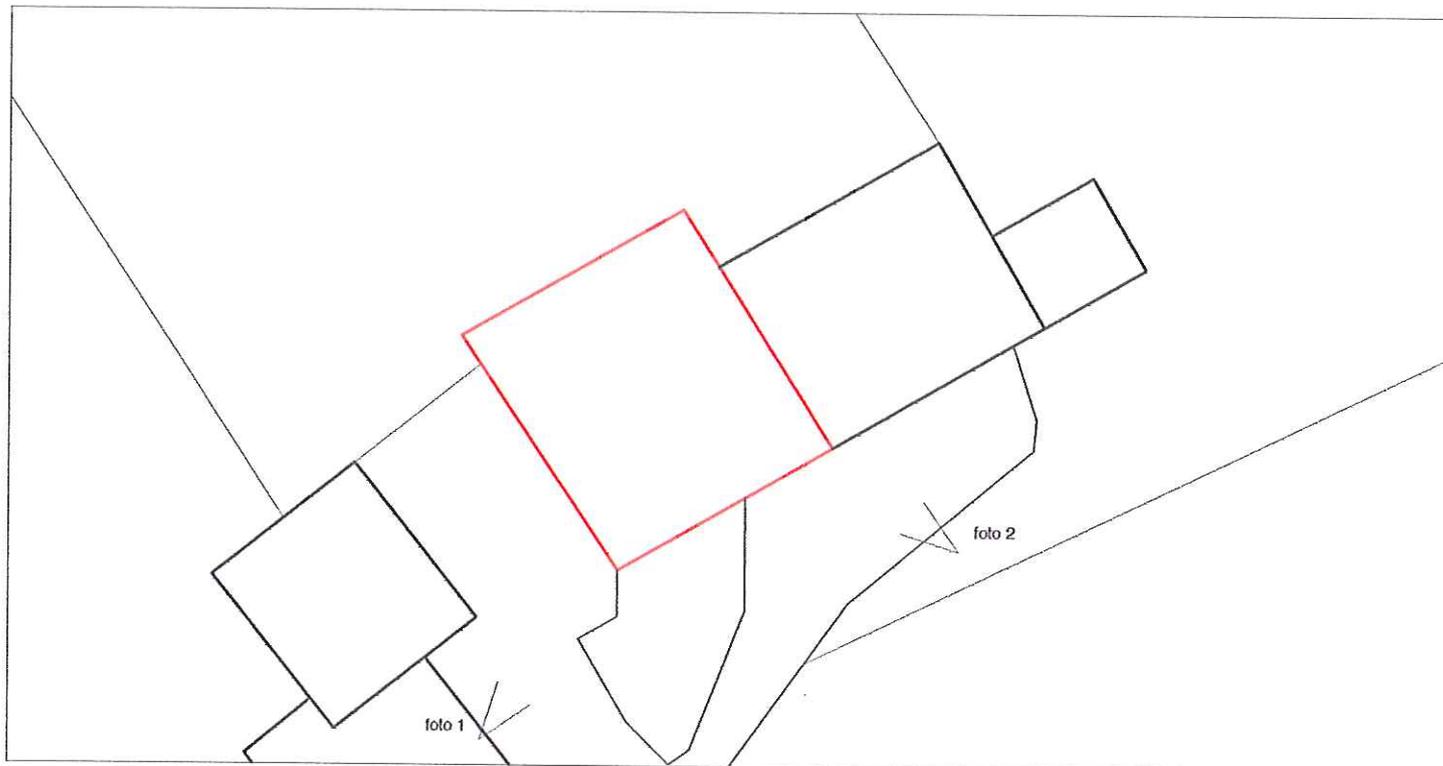
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

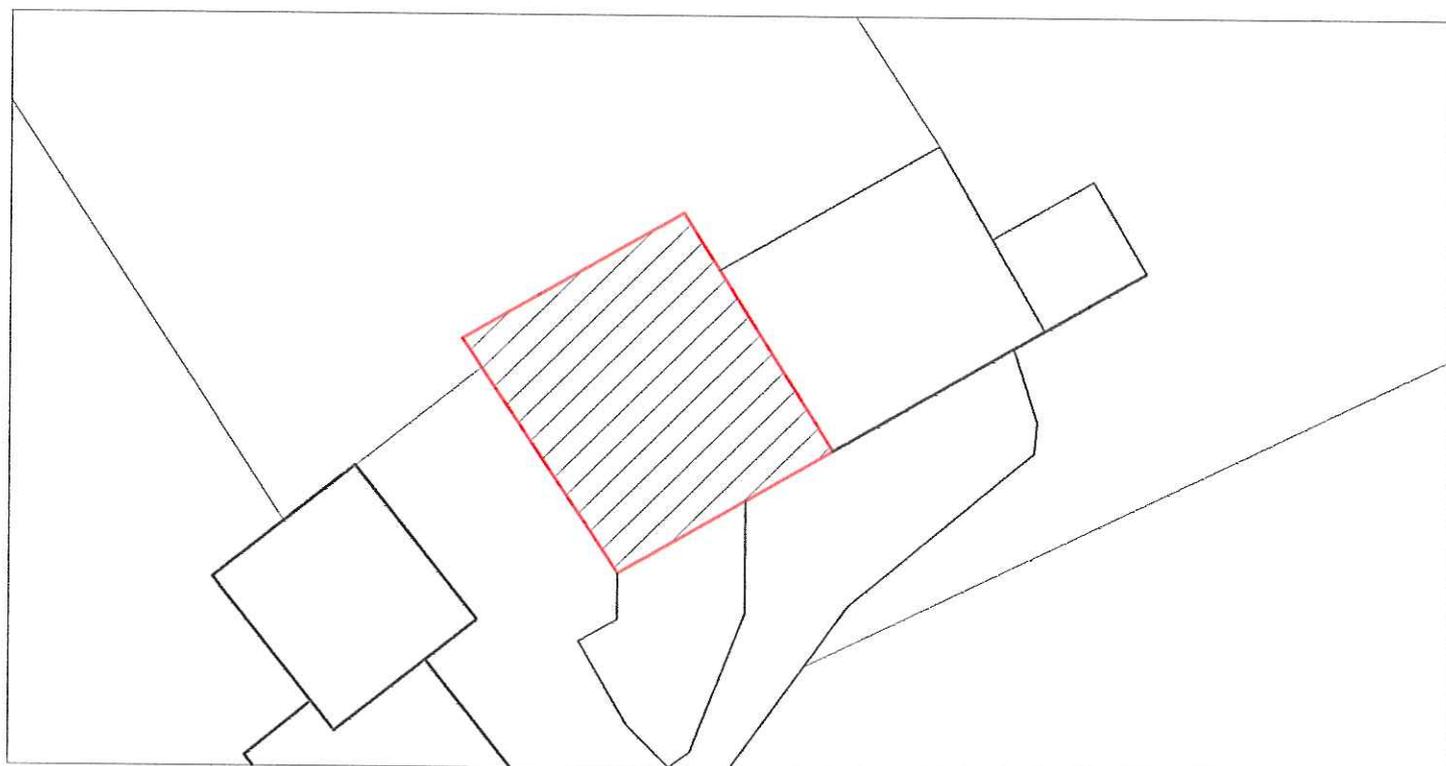
Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

6.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:
Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

6.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

7.1

Localizzazione
Via Costa

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 4°, m. n. 66 - 373

Epoca di costruzione primo novecento

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
Prospetto verso la corte da conservare.

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
Cortina edilizia verso la corte comune con caratteristiche originali da conservare.

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga
- Strada poderale lunga
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

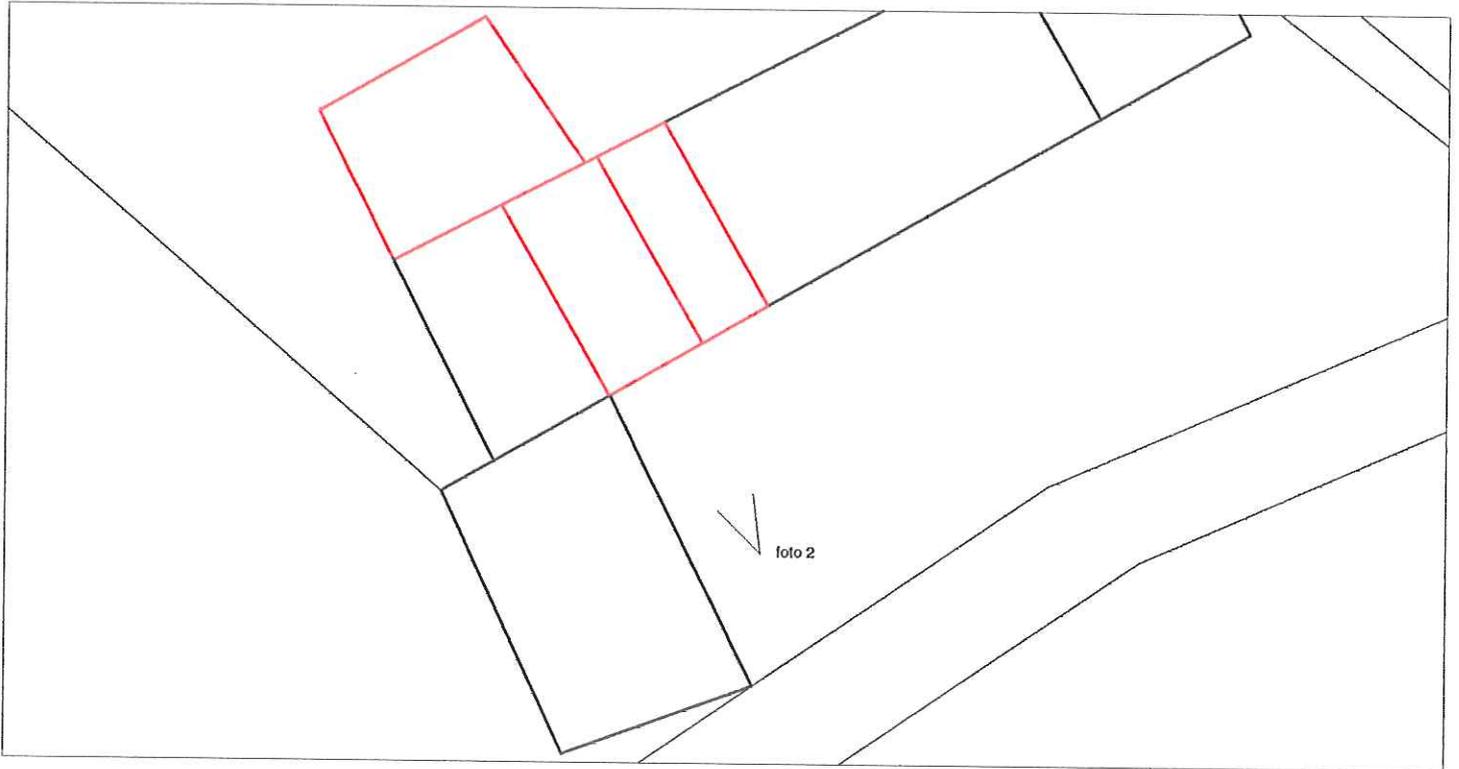
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

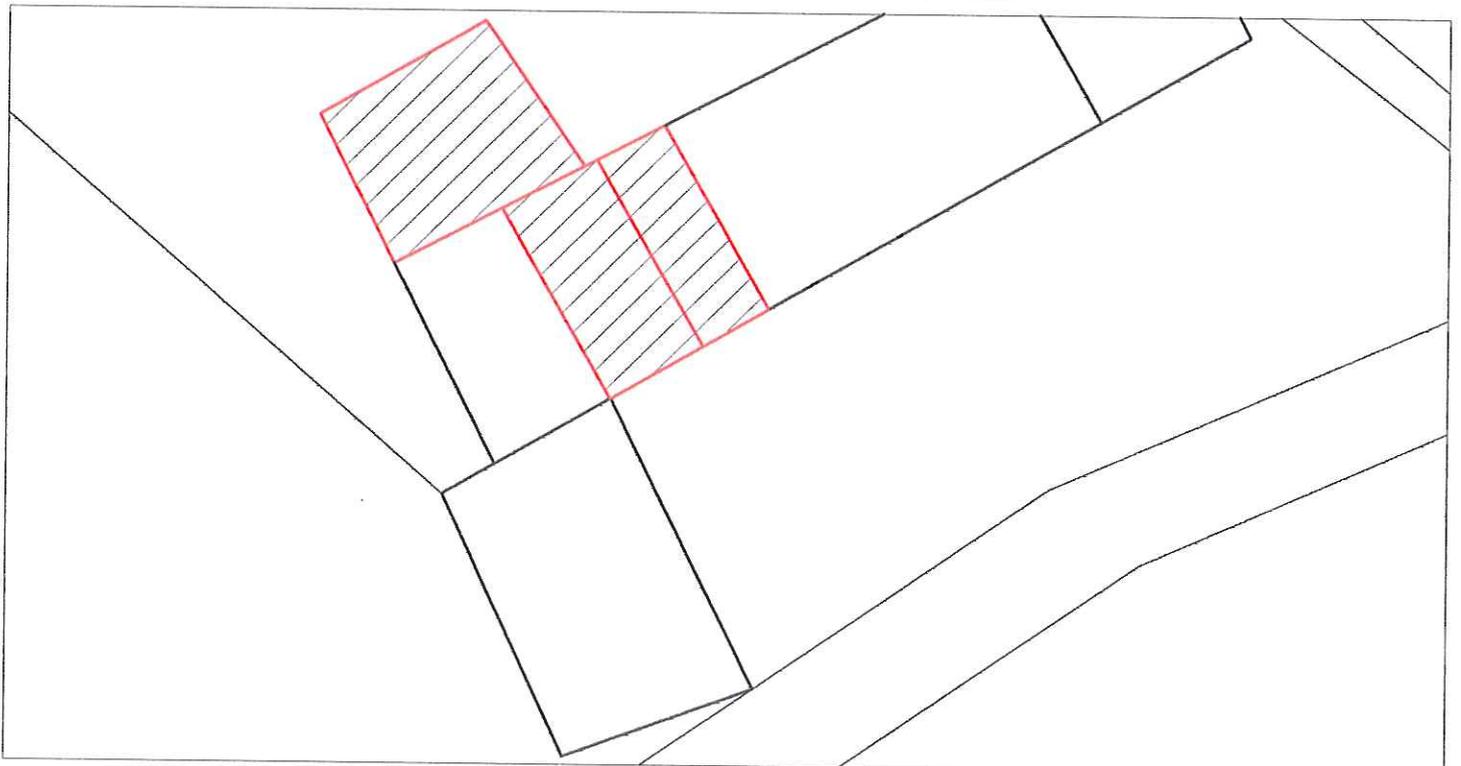
7.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:

Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata. Prospetto sulla corte comune da conservare; eventuali modifiche alle aperture sugli altri prospetti dovranno essere consone alla destinazione originale dell'annesso ed in sintonia con l'architettura rurale della zona.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

7.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

8.1

Localizzazione
Via Costa

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 4°, m. n. 490 sub 4

Epoca di costruzione primo novecento

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Prospetti e forometria presumibilmente originali e quindi da conservare.

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

Cortina edilizia con caratteristiche originali da conservare.

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga
- Strada poderale lunga
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

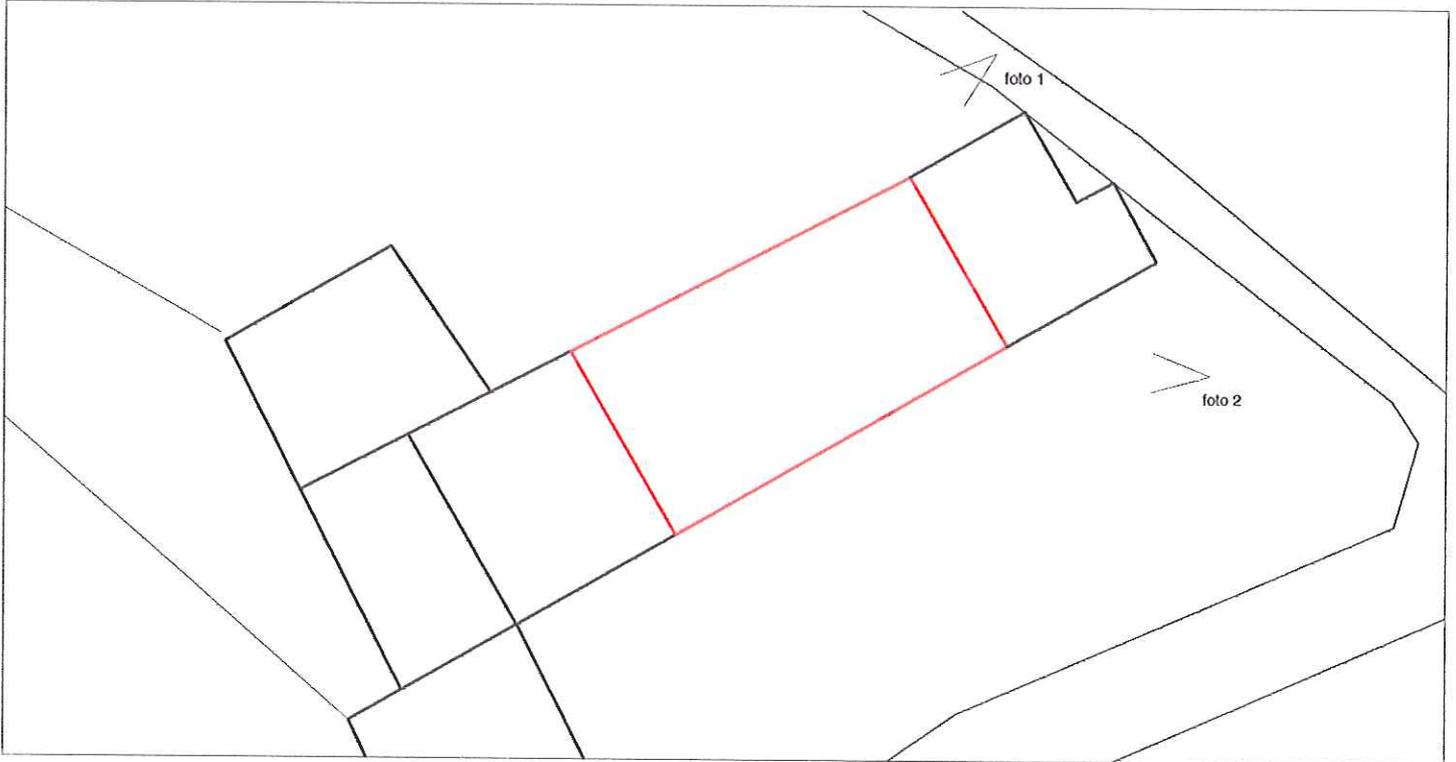
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

8.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:

Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata. Prospetti, forature e materiali da conservare.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

8.3

1



2

