

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
Provincia di Vicenza

2° PI

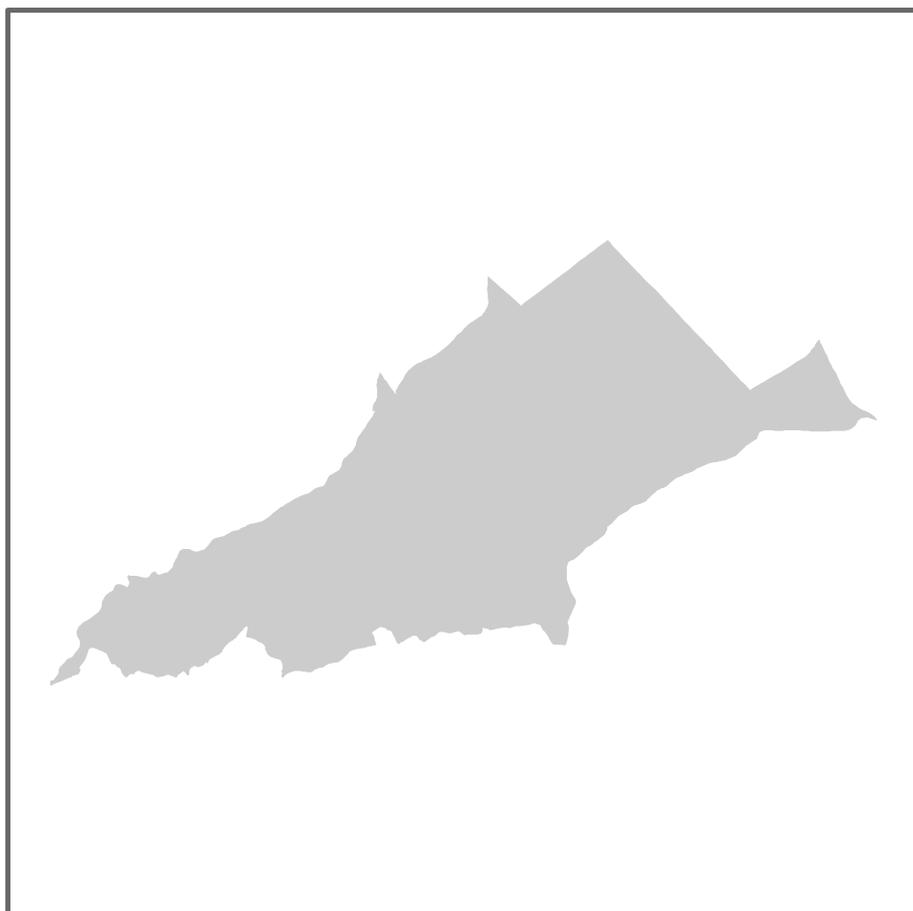
Elaborato

4.3

Scala

Annessi non più funzionali

Schede 9, 10, 11



Progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Collaboratrice
Martina Caretta

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 11/04)

9.1

Localizzazione Via POZZOLI (ex strada comunale del Gamba)

Individuazione catastale: Catasto urbano fg.4 mn.303

Epoca di costruzione Anni 60

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Nessuno capannone privo di pregio

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

degradato da una serie di tettoie di varia foggia e materiali

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro: tegole in cotto....

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

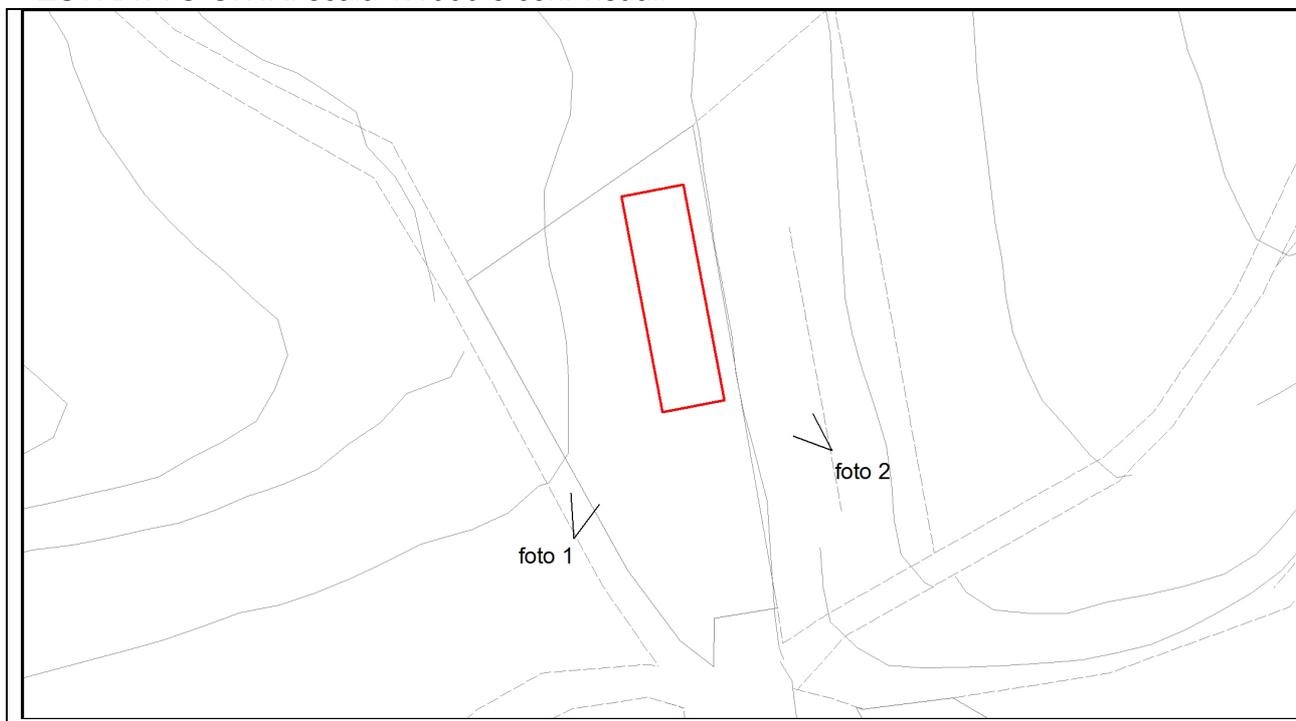
Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

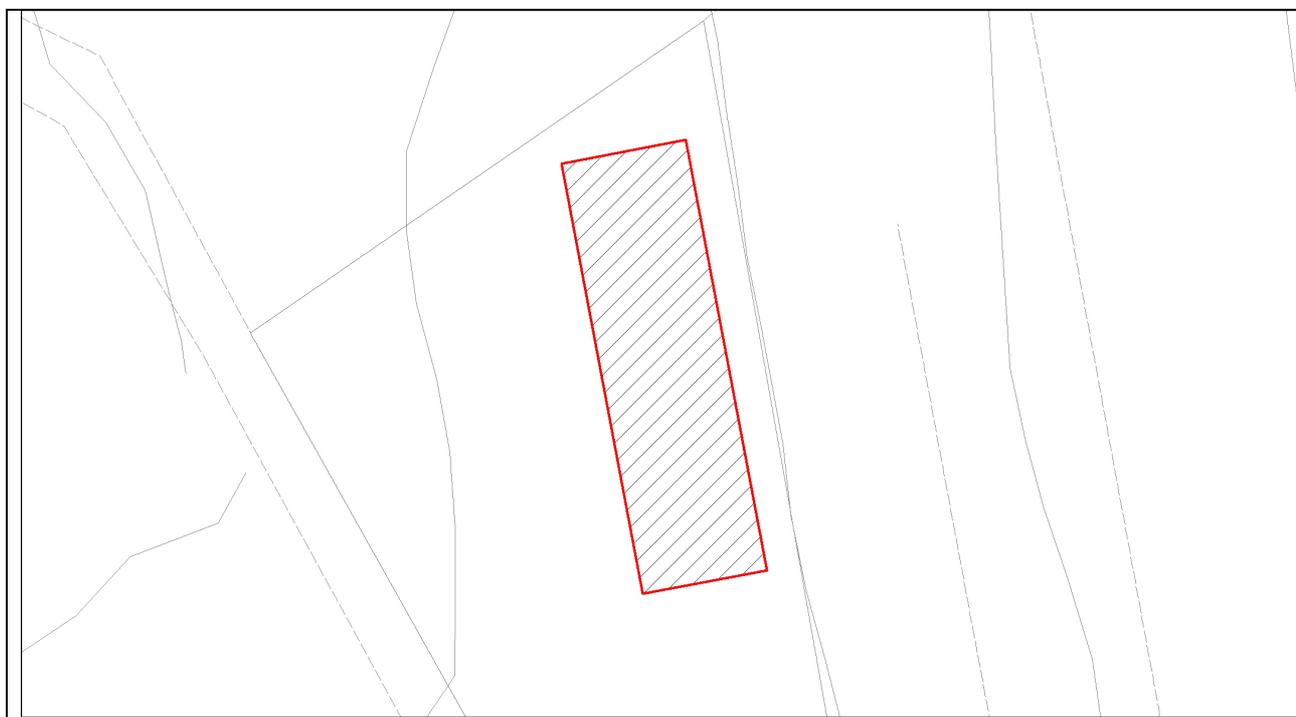
Contesto ambientale:

- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

ESTRATTO C.T.R. scala 1:1000 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI :



La non funzionalità dell'edificio deve essere attestata, ai sensi dell'art. 52 NT del PAT, nella forma della dichiarazione sostitutiva, quando il fabbricato insista solo sulla propria pertinenza (con estensione non superiore a dieci volte la superficie coperta) e tale pertinenza non sia parte di una proprietà più vasta. Vista la consistenza edilizia del fabbricato, la posizione e la tipologia, si consente il cambio d'uso in residenziale sul sedime dell'esistente a fronte della demolizione integrale del fabbricato attuale potendo a recuperare non più di 600 mc di volume fuori terra, con una altezza massima di m.6,50.

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

9.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 11/04)

10.1

Localizzazione Via DEL BELLO 10

Individuazione catastale: Catasto urbano fg.2 mn.402 sub3

Epoca di costruzione Anni 50

Tipologia:

- isolato
 adiacente al fabbricato principale
 in cortina
 a torre
 a corte
 altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

Case rurali già ristrutturate

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
 sasso
 laterizio
 altro:

Strutture orizzontali:

- legno
 ferro
 latero-cemento
 altro:

Coperture:

- legno
 lamiera
 coppi
 altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
 acquedotto comunale
 energia elettrica
 gas metano
 telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
 strada privata lunga ml .150.....
 Strada poderale lunga ml
 altro

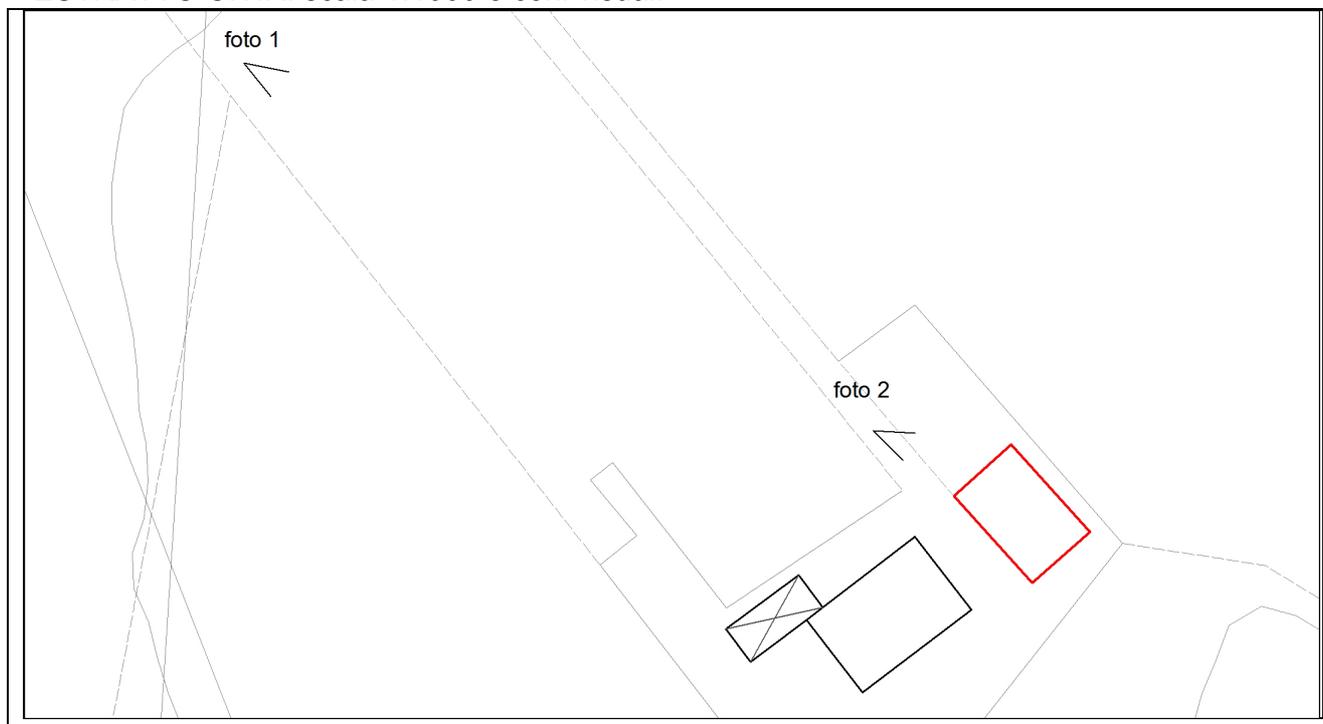
Contesto edilizio:

- nucleo rurale
 corte
 isolato
 complesso zootecnico
 altro

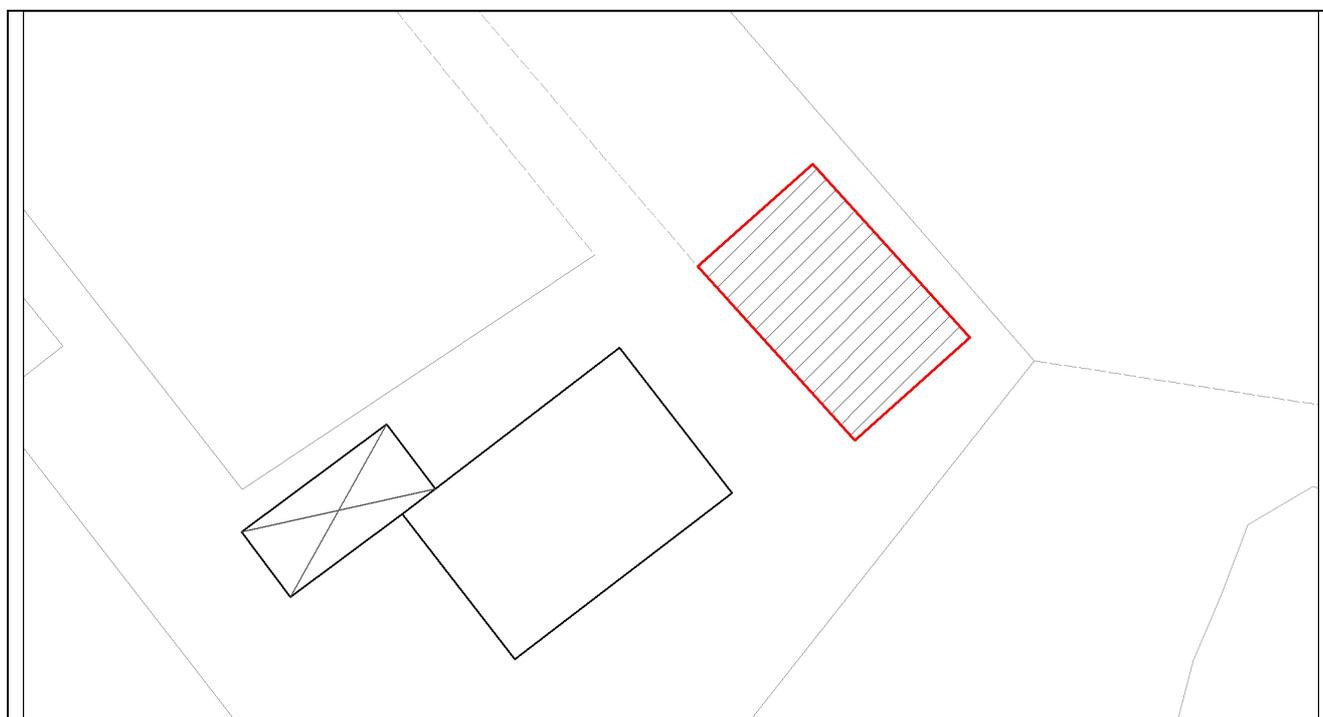
Contesto ambientale:

- collina
 pianura
 area agricola
 area boscata
 altro

ESTRATTO C.T.R. scala 1:1000 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI :



La non funzionalità dell'edificio deve essere attestata, ai sensi dell'art. 52 NTO del PI, nella forma della dichiarazione sostitutiva, quando il fabbricato insista solo sulla propria pertinenza (con estensione non superiore a dieci volte la superficie coperta) e tale pertinenza non sia parte di una proprietà più vasta.
Vista la consistenza edilizia del fabbricato, la posizione e la tipologia, si consente il cambio d'uso in residenziale sul sedime dell'esistente per un volume pari a 450Mc. con un'altezza max di ml. 6,50.

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

10.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 11/04)

11.1

Localizzazione Via CAZZOLA

Individuazione catastale: Catasto urbano fg.3 mn.683

Epoca di costruzione Dopo 2000

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

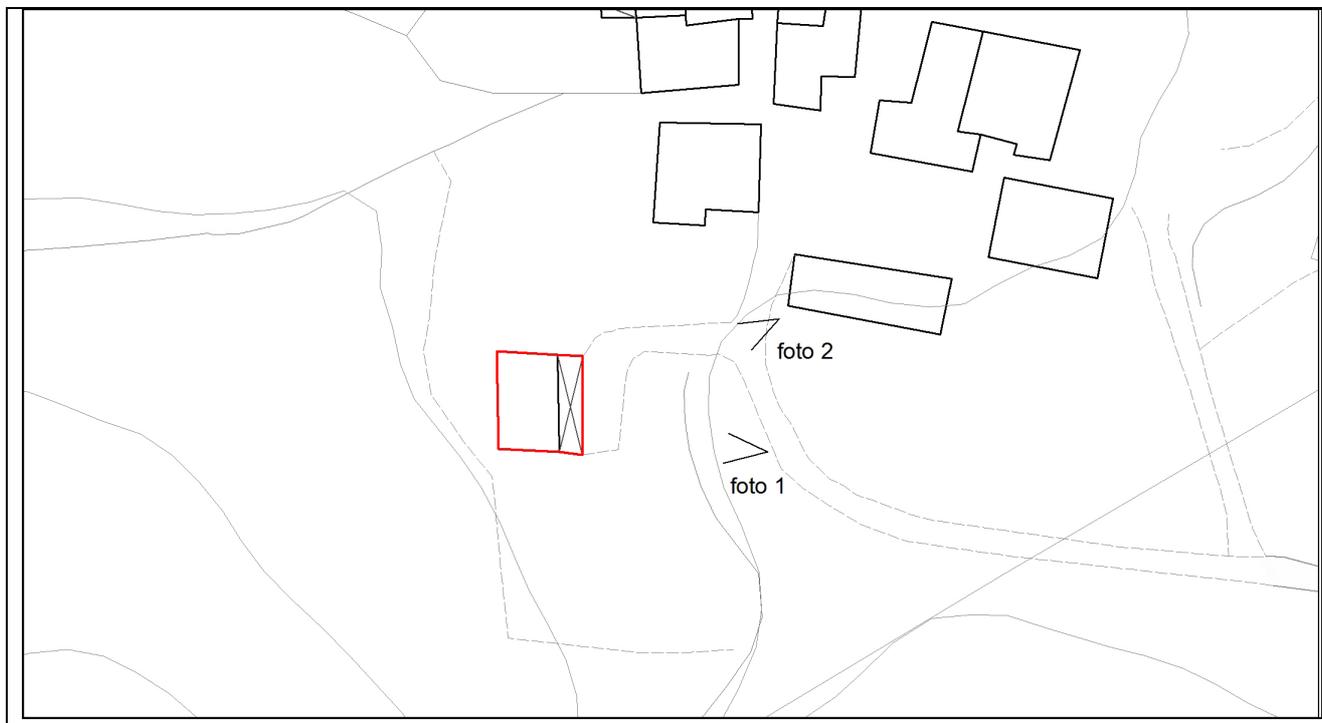
Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

Contesto ambientale:

- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

ESTRATTO C.T.R. scala 1:1000 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI :



La non funzionalità dell'edificio deve essere attestata, ai sensi dell'art. 52 NTO del PI, nella forma della dichiarazione sostitutiva, quando il fabbricato insista solo sulla propria pertinenza (con estensione non superiore a dieci volte la superficie coperta) e tale pertinenza non sia parte di una proprietà più vasta.
Il cambio d'uso è subordinato alla sistemazione della strada di accesso, anche mantenendo l'attuale sezione di 3 metri, ma realizzando le opere di consolidamento e le opere di urbanizzazione carenti o mancanti. Dovrà avvenire sullo stesso sedime e mantenendo il volume attuale e la stessa altezza.

OMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

10.3

1



2

