

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
Provincia di Vicenza

2° PI

Elaborato

b0510

2

1

Scala

1:2.000

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

ZONE SIGNIFICATIVE: SAN VITO CENTRO

Progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Collaboratrice
Martina Caretta

Adeguato alla DCC n. 26 del 22/06/2017

DATA

luglio 2017

LEGENDA

1:2000

ContiniComunali

Zone Territoriali Omogene - Residenziali

Zona A1 - centro storico

Zona A2 - nuclei rurali di antica origine

Zona B1 - residenziale di completamento (villaggio)

Zona B2 - Residenziale di completamento

Zona C2 - residenziale di espansione

Zona PER - Area di perequazione urbanistica

Lottolibero

Zona VP - verde privato

Zone Territoriali Omogene -Produttive

Zona D1 - Industriale artigianale di completamento

Zona D2 - industriale artigianale di espansione

Zona D3 - Artigianale di espansione con strumento attuativo approvato

Zone Territoriali Omogene -Agricole

Zona Ec - agricola di collina

Zona Ep - agricola di pianura

Zone Territoriali Omogene - Servizi

Area per l'istruzione

Area per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Area di Parcheggio

Area Fne - ludico sportiva non edificabile

Perimetri Piani Urbanistici Attuativi

Obbligo di piano urbanistico attuativo

Piano attuativo vigente

Piano particolareggiato vigente

Indicazioni puntuali

> Coni visuali

● Attività produttiva da bloccare

○ Attività produttiva da confermare

▲ Attività produttiva da trasferire

..... Percorsi ciclabili/pedonali/escursionistici

Indicazioni puntuali

n. Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo (all. 4.3)

Edifici da tutelare (all.4.2)

n. Opere Incongrue

(A) Intervento sull'edificato (all. 4.5)

[n] Elementi di valore ambientale

Viabilità e progetto

Viabilità di progetto

Viabilità/Fascia di rispetto

Nuovo marciapiede/percorso pedonale

Allargamento carreggiata

Vincolo e Fasce di Rispetto

Cimitero/Fascia di rispetto

Fascia di tutela dei corsi d'acqua (100 m)

Fascia di rispetto idraulico (10 m)

Vincolo rispetto delle sargenti (fonte PRG)

VincoloPaesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett.C)

VincoloPaesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree boscate (art. 142, comma 1 lett. G)

VincoloPaesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (art.136)

Elettrodotti/Fascia di rispetto

Vincolo forestale idrogeologico

Gasdotti/Fascia di rispetto