

Elaborato

4.4

Allegato indicazioni puntuali
Schemi organizzativi
(zone perequate, C2/6 -7-8 e zona produttiva SP114)

Documento dell'edizione complessiva non oggetto di modifiche con il PI variante 4

Elaborato adeguato alla D.C.C. n.6 del 09.04.2014



Sindaco

avv. Umberto Poscoliero

**Responsabile Lavori Pubblici -
Ambiente - Edilizia Privata -
Urbanistica**

geom. Massimo Neffari

Collaboratore

ing. Giulia Caceffo

Progettista

ing. Silvia Dall'Igna

Allegato 4.4

ZONE PEREQUATE

- 1 – 2 Merlaro
- 4 – Palasport
- 5 – via Valdagno

N.B. la zona perequata n. 3 è stata stralciata da Regione in sede di approvazione del PRG

SCHEMI ORGANIZZATIVI

- Zona produttiva SP 114
- C2/6 – C2/7 – C2/8 (ex tav. 13.3.4 del PRG)

COMUNE DI

**SAN VITO
DI LEGUZZANO**

ANNO

2005

VARIANTE
PARZIALE

PRG

tav.
n. **13 3 5**

Comune di S. VITO DI LEG.

16 FEB. 2005

PROT. N.

CAT. CL.

P.R.G. - ZONE PEREQUATE 1 - 2 (Merlaro)

scala 1:2000

IL PROGETTISTA

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**GIOVANNI
FONTANA**
n° 626

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**RENATO
TOMIELLO**
n° 705

IL SINDACO

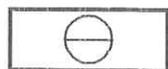
IL SINDACO
Dott. Antonio Dalla Riva

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ... DI CINDIO



legenda



perimetro zona omogenea



zone perequate



aree a standard secondario



aree a verde privato



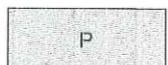
nuovi edifici



edifici da demolire



alberature di progetto



aree di parcheggio



pista ciclabile



fascia di rispetto elettrodotto



confine territorio comunale

ZONA PEREQUATA N° 1

edifici artigianali da demolire:
"A" volume esistente 5.400 mc, recuperabile 4.500 mc
"B" volume esistente 820 mc, recuperabile 700 mc
superficie totale area perequata n. 1 = mq 24.750
superficie attualmente non edificata mq 18.720
indice territoriale per l'area non edificata = 0,65 mc/mq
nuova volumetria della sup. non edificata 12.168 mc
volumetria totale realizzabile 12.168+4.500+700 = 17.368 mc

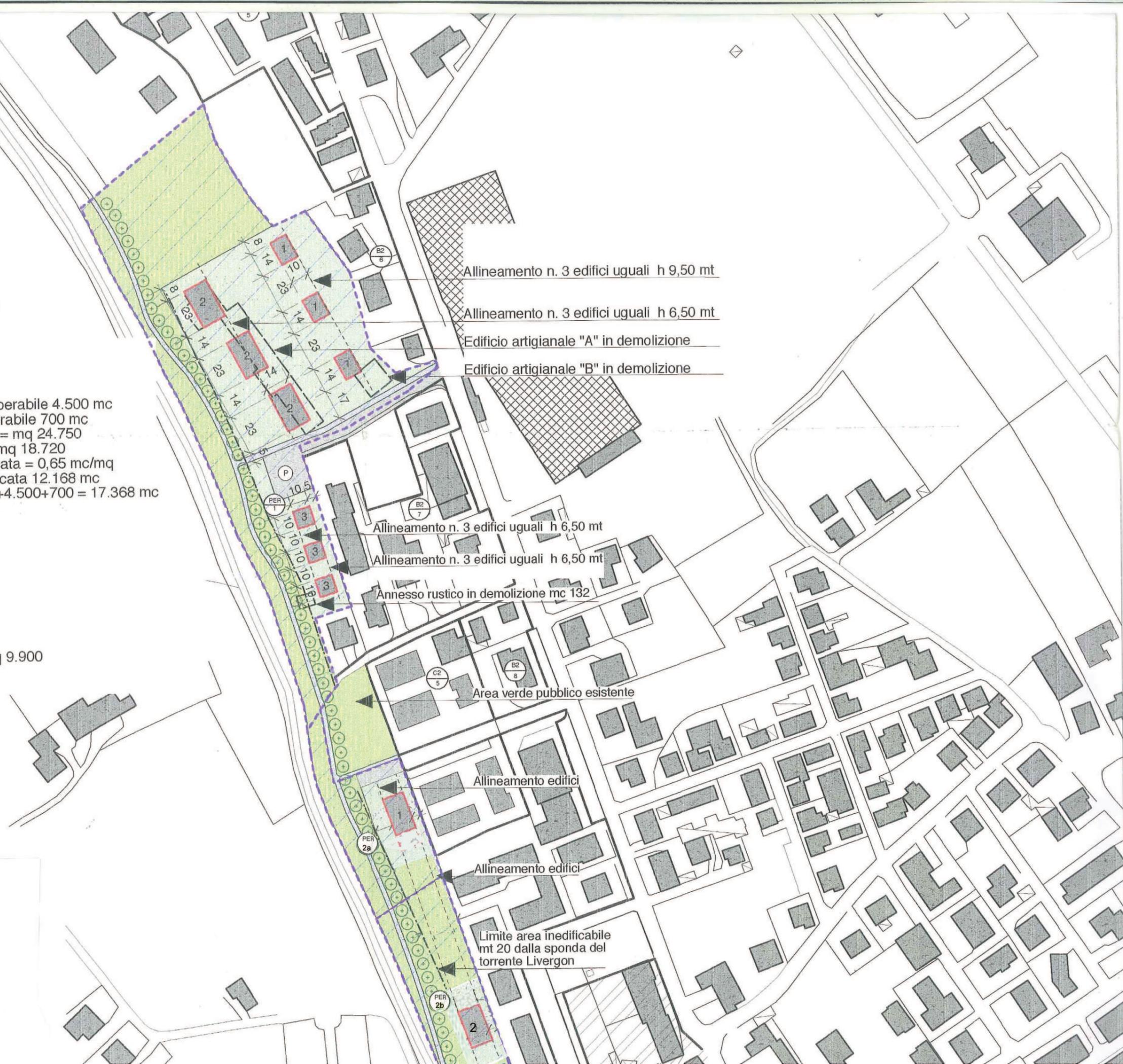
Sedime max realizzabile:

n. 3 edifici 1 = mt 14x10
n. 3 edifici 2 = mt 23x14
n. 3 edifici 3 = mt 10x10

Altezza max:

edifici 1 h. 9,50
edifici 2 h. 6,50
edifici 3 h. 6,50

Superficie a standard secondario mq 9.900



Allineamento n. 3 edifici uguali h 9,50 mt

Allineamento n. 3 edifici uguali h 6,50 mt

Edificio artigianale "A" in demolizione

Edificio artigianale "B" in demolizione

Allineamento n. 3 edifici uguali h 6,50 mt

Allineamento n. 3 edifici uguali h 6,50 mt

Annesso rustico in demolizione mc 132

Area verde pubblico esistente

Allineamento edifici

Allineamento edifici

Limite area inedificabile
mt 20 dalla sponda del
torrente Livergon

ZONA PEREQUATA N° 2

superficie totale mq 8.300
indice territoriale 0,33 mc/mq
volumetria massima mc 2.739

Sedime max realizzabile:

edificio 1 mt 12x18

edificio 2 mt 12x24

Altezza max

edificio 1 h. 6,50

edificio 2 h. 6,50

Superficie a standard secondario mq 5.790



COMUNE DI

**SAN VITO
DI LEGUZZANO**

ANNO

2005

VARIANTE
PARZIALE

PRG

tav.
n. **13 3 7**

Comune di S. VITO DI LEG.

16 FEB. 2005

PROT. N.
CAT. CL.

P.R.G. - ZONA PEREQUATA 4 (Palasport)

scala 1:2000

IL PROGETTISTA



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**GIOVANNI
FONTANA**

n° 620
Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**RENATO
TOMIELLO**
n° 795

G. Fontana
Renato Tomiello

IL SINDACO



IL SINDACO
dot. Antonio Dalla Valle

Antonio Dalla Valle

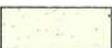
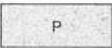
IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. STEFANIA DI CINDIO

Stefania Di Cindio

legenda

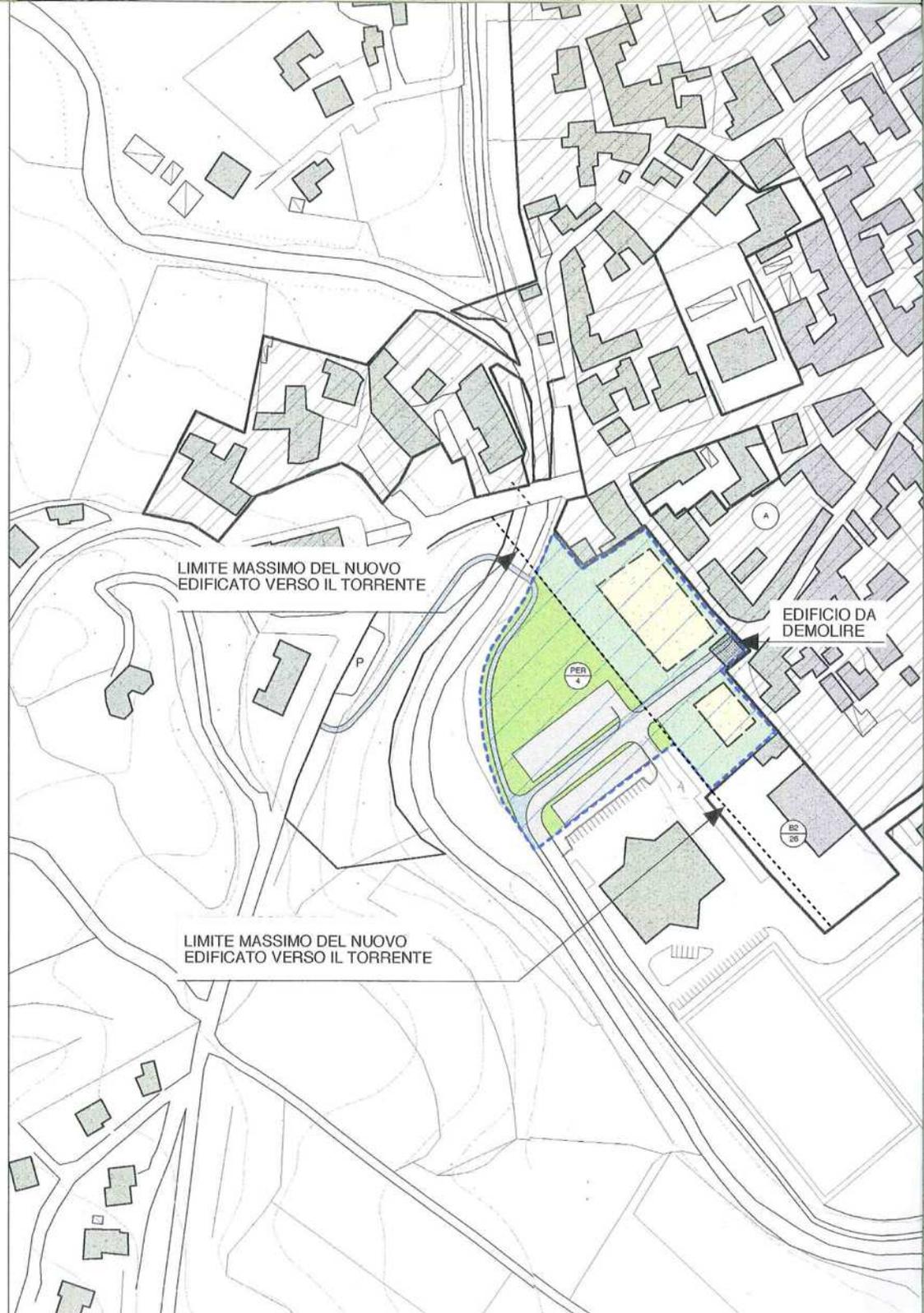
	perimetro zona omogenea
	zona perequata
	area a standard secondario
	aree a verde privato
	aree edificabili (ingombro massimo)
	alberature di progetto
	aree di parcheggio
	strade
	pista ciclabile

ZONA PEREQUATA N° 4

Intervento soggetto a Piano Particolareggiato

superficie totale mq 11.447
indice territoriale 1,10 mc/mq
volumetria massima mc 12.591
h max in gronda 7,50 mt

Superficie a standard secondario mq 3.815



COMUNE DI

**SAN VITO
DI LEGUZZANO**

ANNO

2005

VARIANTE
PARZIALE

PRG

tav.
n.

13 3 8

P.R.G. - ZONA PEREQUATA 5 (via Valdagno)

scala 1:2000

IL PROGETTISTA



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**GIOVANNI
FONTANA**

n° 626

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**RENATO
TOMIELLO**

n° 795

IL SINDACO

IL SINDACO

Dot. Antonio Dalla Valle



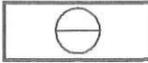
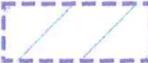
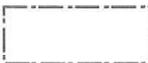
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dot. STEFANIA DI GINDIO



legenda

-  perimetro zona omogenea
-  zone perequate
-  aree a standard secondario
-  aree edificabile
-  alberature di progetto
-  strade
-  marciapiede/pista ciclabile
-  fascia di rispetto elettrodotto
-  confine territorio comunale

ZONA PEREQUATA N° 5

superficie totale mq 13.200
indice territoriale 0,90 mc/mq
volumetria massima mc 11.880

Edificazione di almeno n. 5 edifici

Superficie a standard secondario mq 1.400



S.Vito di Leguzzano Ambito SP 114 Schio -Malo Schema organizzativo

base catastale

Scala 1.2000



Legenda

- Perimetro PUA
- Schema viabilità di progetto
- Superficie Fondiaria
- Localizzazione preferenziale Parcheggi
- Localizzazione preferenziale Verde Pubblico
- Fasce di mitigazione
- Cono Visuale

COMUNE DI
**SAN VITO
DI LEGUZZANO**

ANNO
1998

VARIANTE
PARZIALE
PRG

tav.
n. **13 3 4**

5

**P.R.G. - ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
C 2 / 6 - 7 - 8**

scala

PROGETTO STUDIO AREA
arch. GIOVANNI FONTANA
arch. RENATO TOMIELLO
GIOVANNI FONTANA
ARCHITETTI
ORDINE ARCHITETTI VICENZA
N°628
RENATO TOMIELLO
ARCHITETTI
ORDINE ARCHITETTI VICENZA
N°790

IL SINDACO
dott. Carlo Traballi

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
Provincia di Verona
Elaborato adottato dal Consiglio Comunale n. 3...
del 03/02/99...

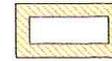
IL SEGRETARIO COMUNALE EF.
Dott. Flaminio Stuardo

- 5 FEB. 1999

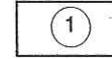
LEGENDA



FABBRICATI ESISTENTI



SISTEMA DEI PERCORSI CICLO PEDONALI



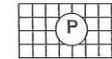
INDIVIDUAZIONE DEGLI ISOLATI CON AMBITO DI
PROGETTAZIONE ED ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI
SUI FRONTI STRADA .



GRIGLIA DI PROGETTO PROPOSTA

Ⓢ= EDILIZIA SOVVENZIONATA

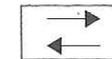
Ⓒ= EDILIZIA CONVENZIONATA



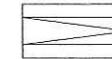
PARCHEGGI PUBBLICI PROPOSTI



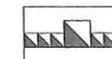
AMBITO DEL PARCO E DELLE ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE



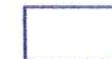
STRUTTURA VIARIA CON SENSI DI MARCIA



RACCORDI STRADALI IN SALITA



PORTICATI PROPOSTI



PERIMETRO AREE OMOGENEE



ALLINEAMENTI PREVISTI TRA EDIFICI



PARCHEGGI PROPOSTI ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



VIALE ALBERATO PREVISTO

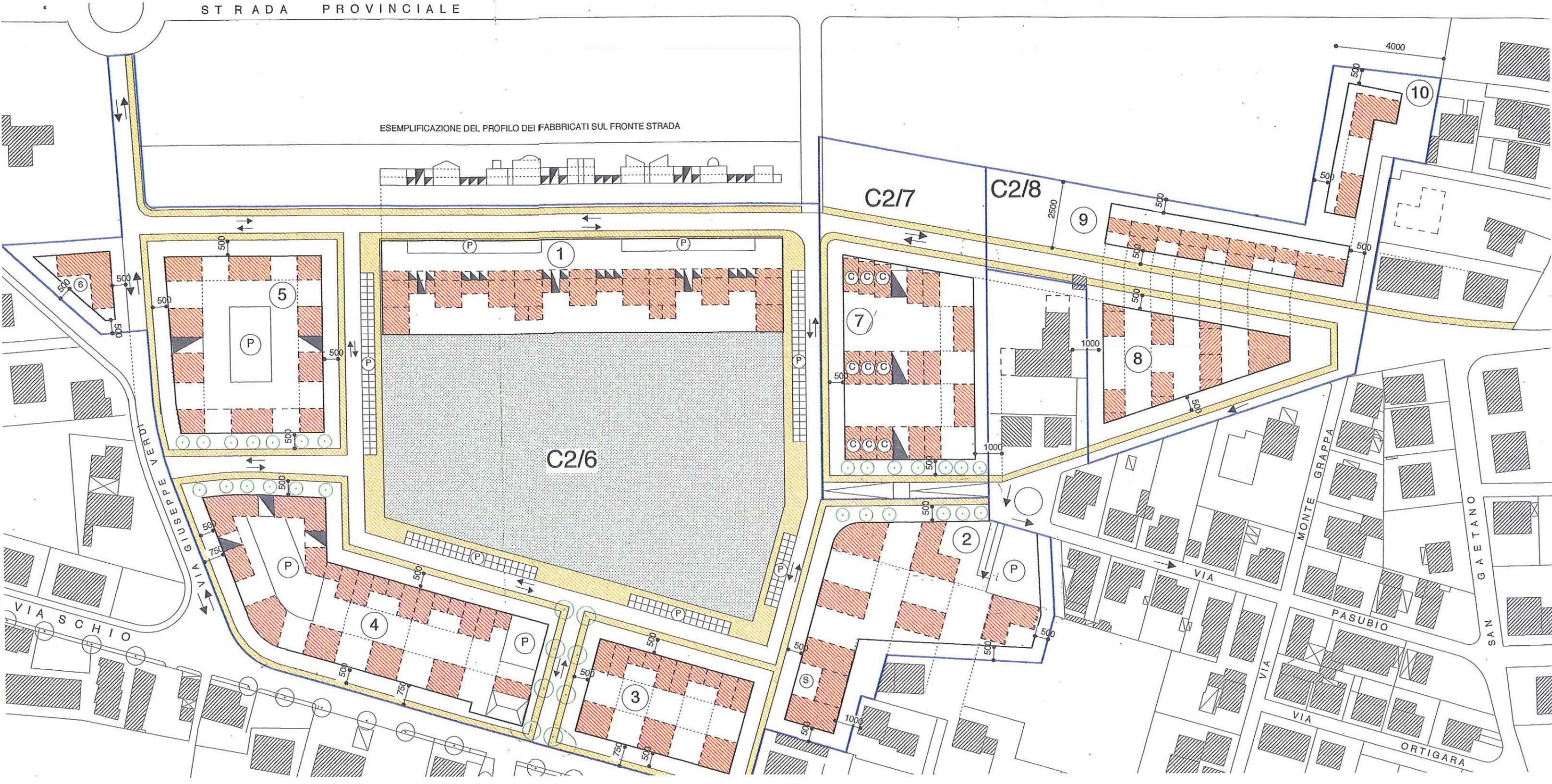
STRADA PROVINCIALE

ESEMPLIFICAZIONE DEL PROFILO DEI FABBRICATI SUL FRONTE STRADA

C2/7

C2/8

C2/6



10

5

1

7

8

2

4

3

VIA SCHIO

VIA GIUSEPPE VERDI

VIA PASUBIO

VIA MONTE GRAPPA

VIA ORTIGARA

SAN GAETANO