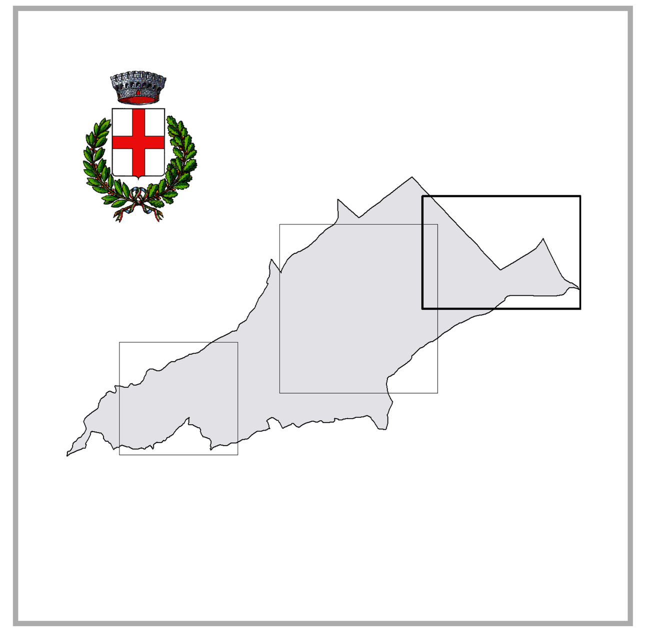
**COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO**
**Provincia di Vicenza**

# P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE 4

Elaborato 2 3 | Scala 1:2.000

## ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE
Zone significative - Zona Industriale S.P. 46

Elaborato adeguato alla D.C.C di approvazione n. 26 del 27.07.2022




**Sindaco**
avv. Umberto Poscoliero

**Responsabile Lavori Pubblici - Ambiente - Edilizia Privata - Urbanistica**
geom. Massimo Neffari

**Collaboratore**
ing. Giulia Caceffo

**Progettista**
ing. Silvia Dall'Igna



Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

luglio 2022


## LEGENDA

Confini comunali

**Zone Territoriali Omogenee - Residenziali**

- Zona A1 - centro storico
- Zona A2 - nuclei rurali di antica origine
- Zona B1 - residenziale di completamento (villaggio)
- Zona B2 - residenziale di completamento
- Zona C2 - residenziale di espansione
- Zona PER - area di perequazione urbanistica
- Lotto libero
- Zona VP - verde privato

**Zone Territoriali Omogenee - Produttive**

- Zona D1 - industriale artigianale di completamento
- Zona D2 - industriale artigianale di espansione
- Zona D3 - artigianale di espansione con strumento attuativo approvato

**Zone Territoriali Omogenee - Agricole**

- Zona Ec - agricola di collina
- Zona Ep - agricola di pianura
- Ambito agricolo di tutela
- Area di edificazione diffusa
- Ambito di riordino ambientale

**Zone Territoriali Omogenee - Servizi**

existente / progetto

- Area per l'istruzione
- Area per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco, gioco, sport
- Area di parcheggio
- Area Fne - ludico sportiva non edificabile

**Perimetro Piani Urbanistici Attuativi**

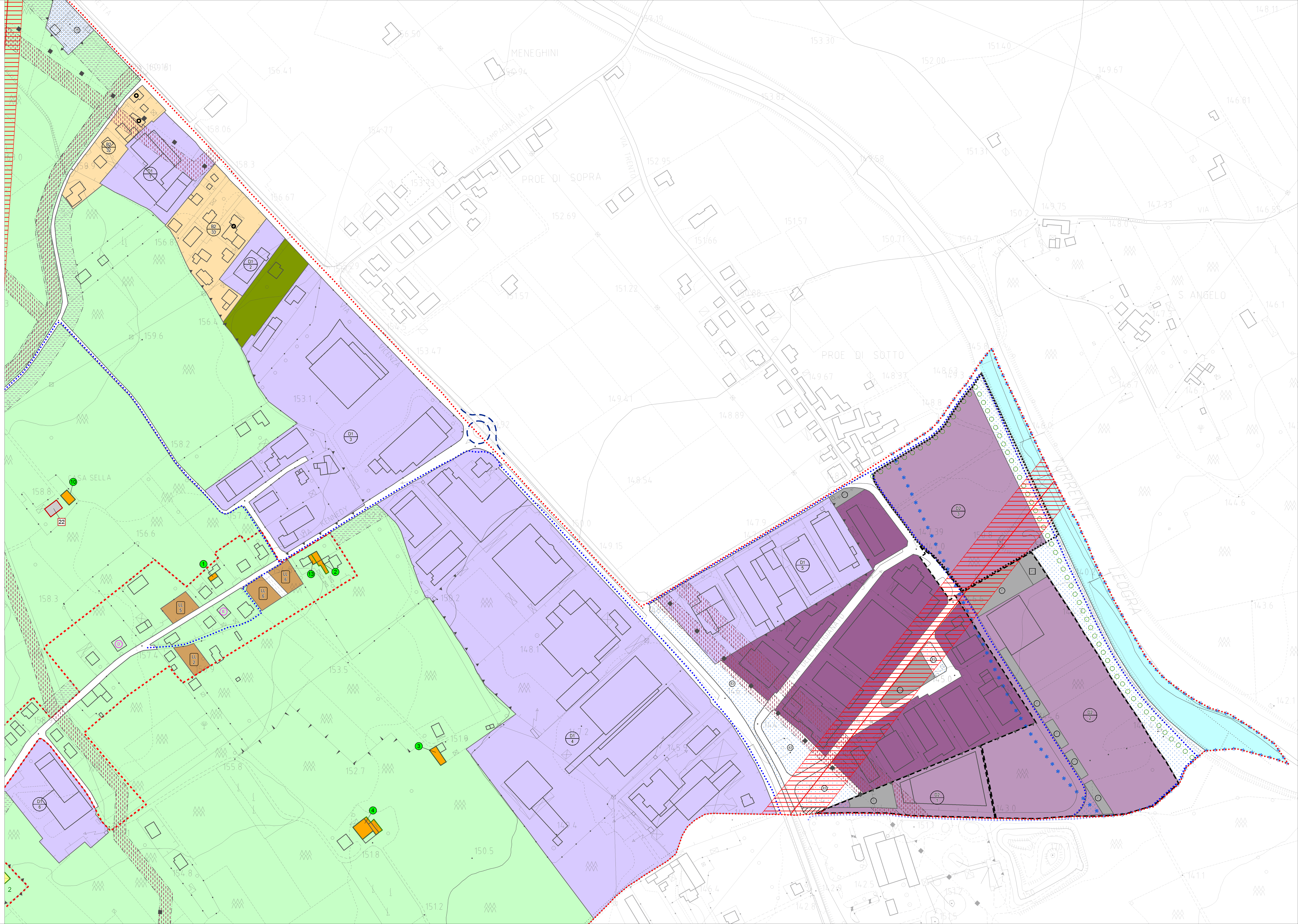
- Obbligo di piano urbanistico attuativo
- Piano urbanistico vigente
- Piano particolareggiato vigente

**Indicazioni puntuali**

- Coni visuali
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da trasferire
- Percorsi ciclabili-pedonali
- Percorsi escursionistici
- Filari alberati
- Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo (all. 4.3)
- Edifici da tutelare (all. 4.2)
- Opere incongrue
- Intervento sull'edificato (all. 4.5)
- Elementi di valore ambientale
- Sedime nuove costruzioni

**Viabilità e progetto**

- Viabilità di progetto
- Viabilità/Fascia di rispetto
- Nuovo marciapiede/ percorso pedonale
- Allargamento stradale

### Vincolo e Fasce di rispetto

- Cimitero/Fascia di rispetto
- Fascia di tutela dei corsi d'acqua (100 m)
- Fascia di rispetto idraulico (10 m)
- Vincolo rispetto delle sorgenti (fonte PRG)
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142, comma 1, lett.C)
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree boscate (art.142, comma 1, lett.G)
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (art.136)
- Elettrodotti/Fascia di rispetto
- Vincolo forestale idrogeologico
- Gasdotti/Fascia di rispetto