

Elaborato

4.3

Allegato indicazioni puntuali
Annessi non più funzionali

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 26 del 27.07.2022



Sindaco

avv. Umberto Poscoliero

**Responsabile Lavori Pubblici -
Ambiente - Edilizia Privata -
Urbanistica**

geom. Massimo Neffari

Collaboratore

ing. Giulia Caceffo

Progettista

ing. Silvia Dall'Igna

Allegato 4.3
ANNESI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

1. Via Kennedy n. 51
2. Via Kennedy n. 58
3. Vicolo del Roccolo
4. Via Fornace Vecchia n. 5
5. Via Kennedy n. 4
6. Via Merlaro n. 13
7. Via Costa
8. Via Costa
9. Via Pozzoli
10. Via Del Bello
11. Via Cazzola
12. Via Costa
13. Via J.F. Kennedy

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

1.1

Localizzazione
via Kennedy n. 51

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 2°, m. n. 221 sub 2-288, sub 1-289-291

Epoca di costruzione anni 70

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro: cortina edilizia residenziale

Contesto ambientale:

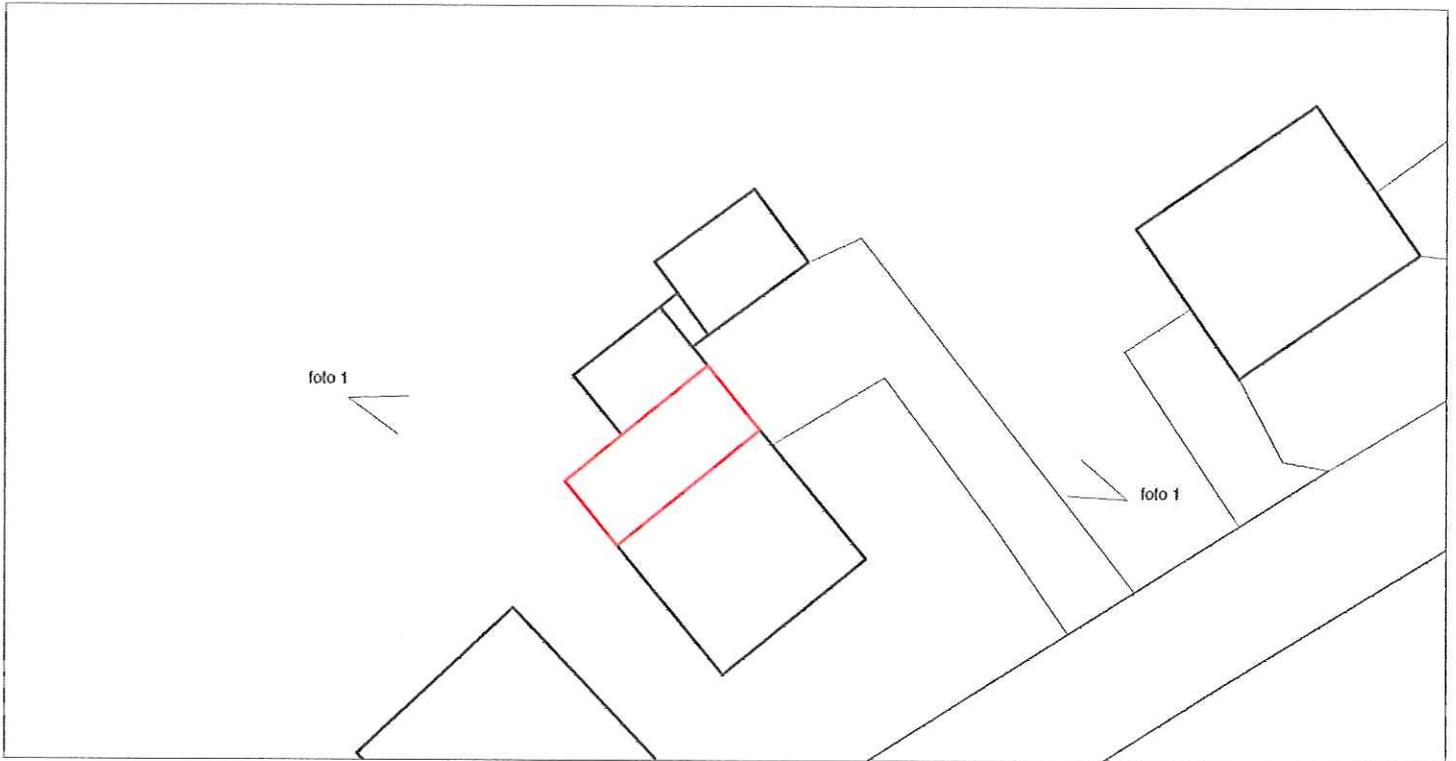
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

1.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



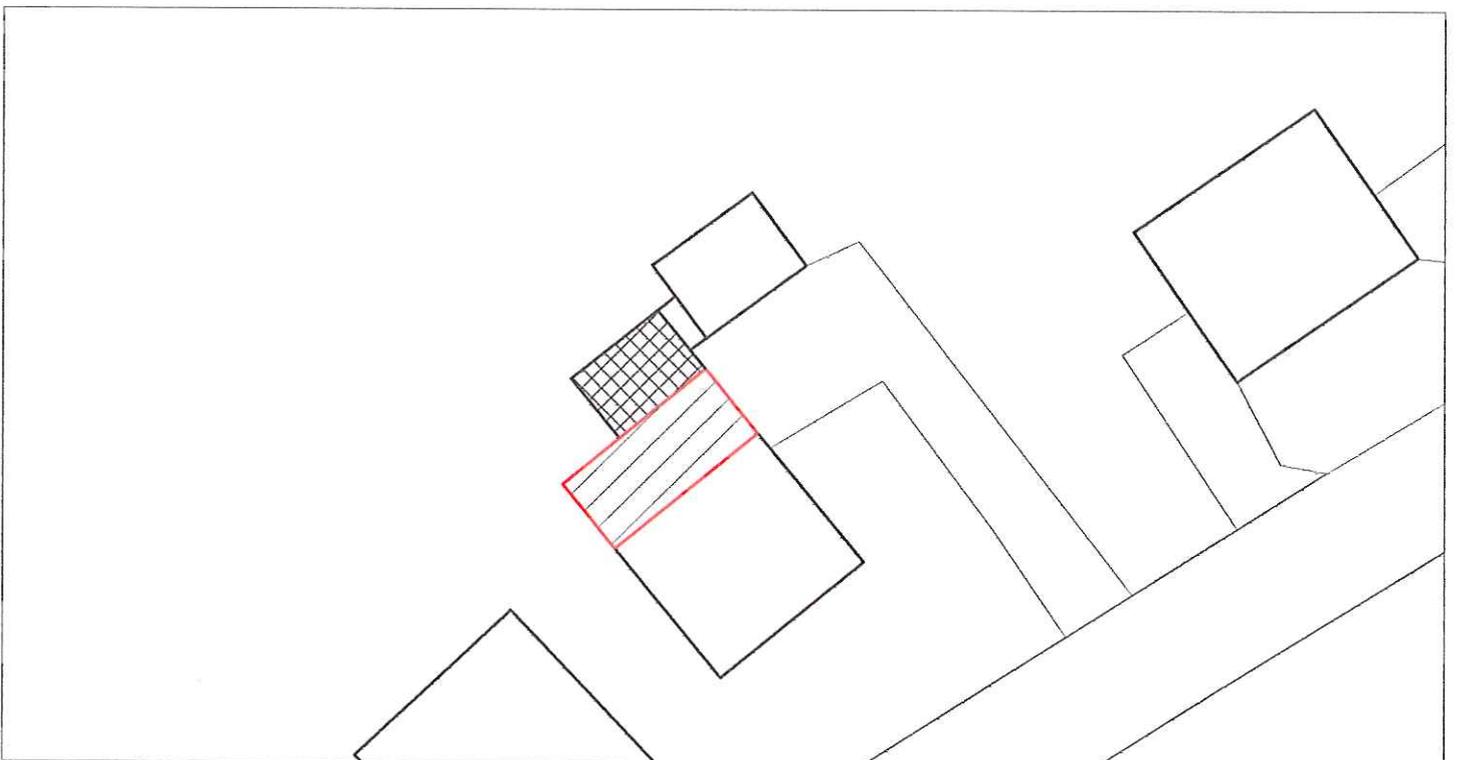
INTERVENTI AMMESSI:



Demolizioni



Cambio destinazione d'uso previa demolizione delle superfetazioni



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

1.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

2.1

Localizzazione
via Kennedy n. 58

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 7°, m. n. 403

Epoca di costruzione anni 60

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro: cortina edilizia residenziale

Contesto ambientale:

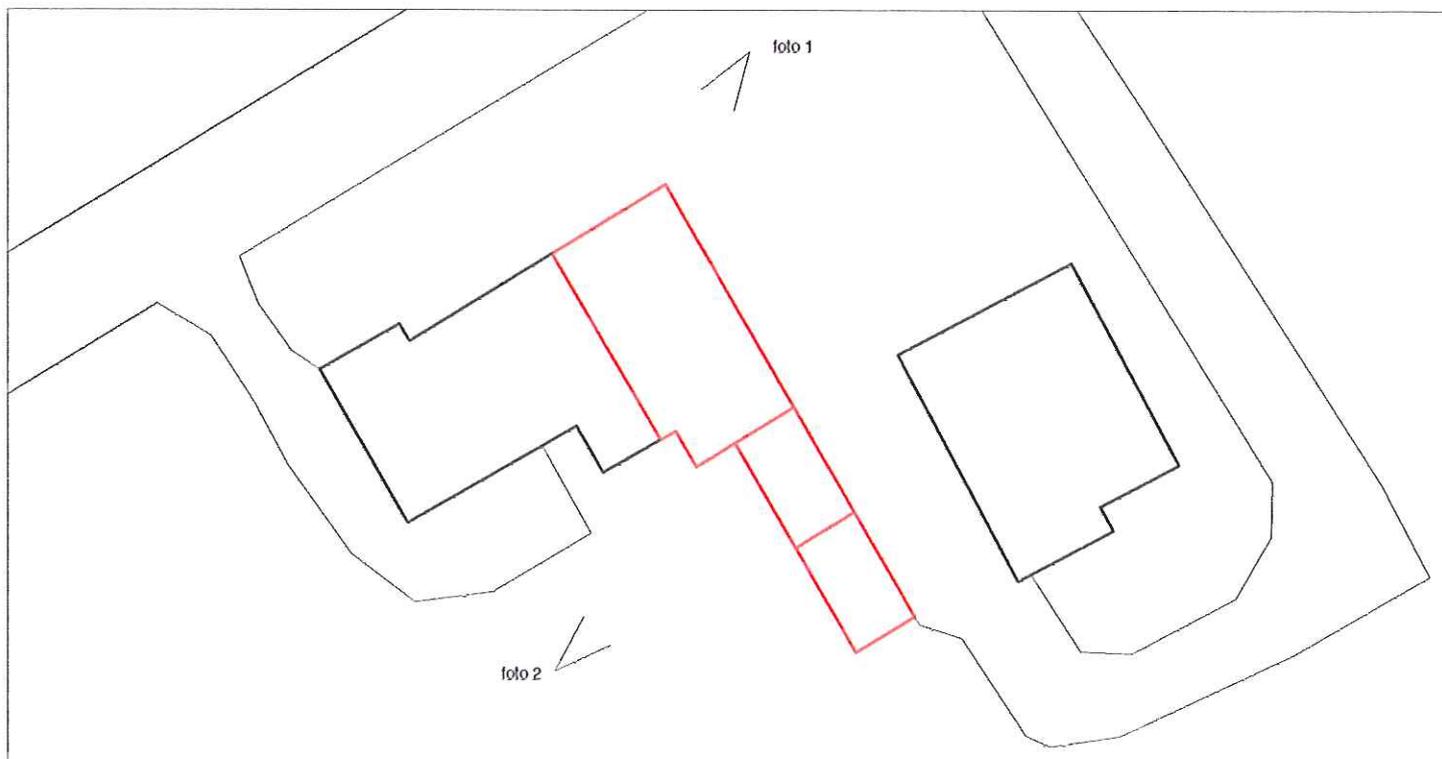
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

2.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:



Demolizioni



Cambio destinazione d'uso



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

2.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

3.1

Localizzazione
Vicolo Del Roccolo

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 7°, m. n. 377 sub 4

Epoca di costruzione anni 60

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml 300
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

Contesto ambientale:

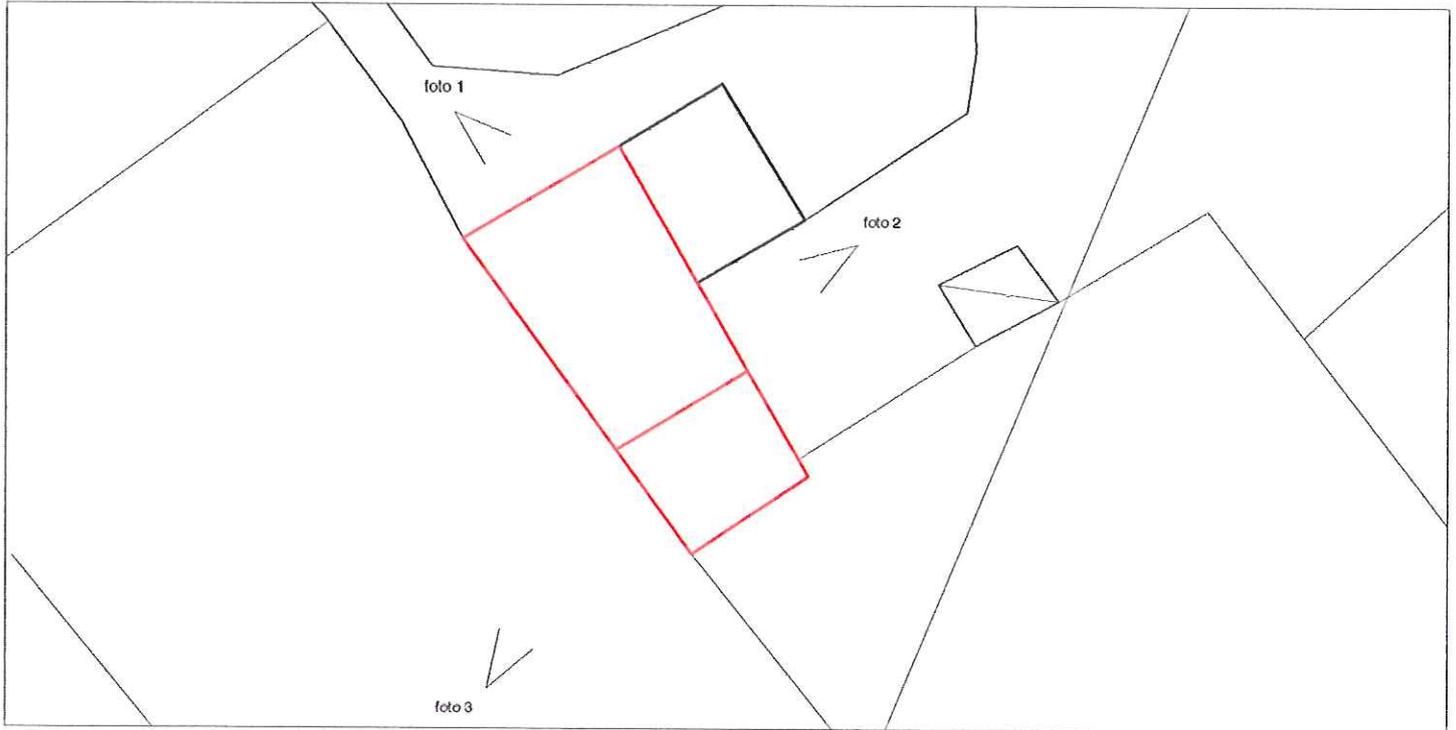
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

3.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



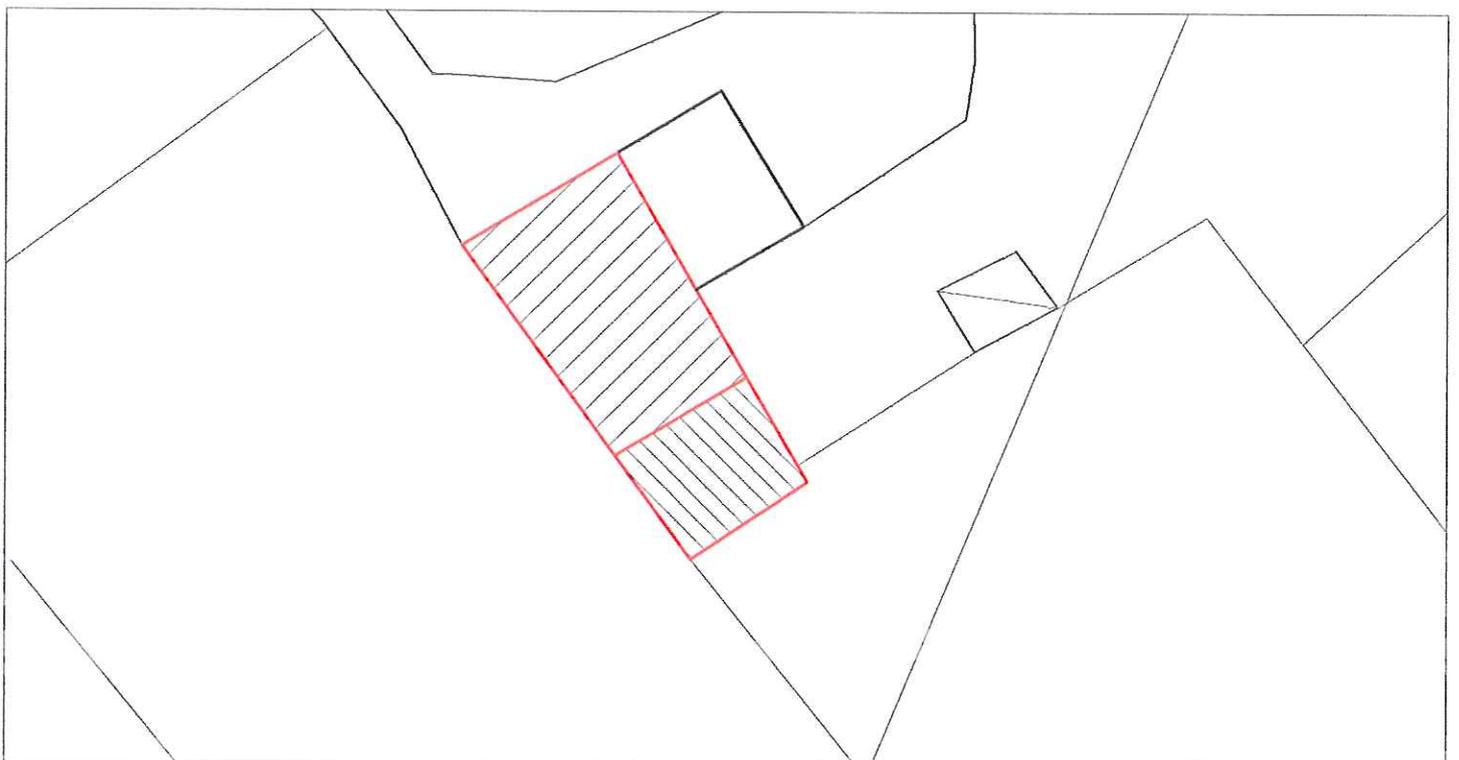
INTERVENTI AMMESSI:



Riqualificazione



Cambio destinazione d'uso del piano primo previa riqualificazione dell'annesso indicato. Eventuali nuove aperture dovranno essere consone alla originaria destinazione dell'annesso rustico.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

3.3

1



2



3



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

4.1

Localizzazione
Via Fornace Vecchia n. 5

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 7°, m. n. 401 sub 2-3

Epoca di costruzione anni 50

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
notevolmente degradato da una serie di tettoie di varia foggia e materiali

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- acciaio

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo
Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml 600
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

Contesto ambientale:

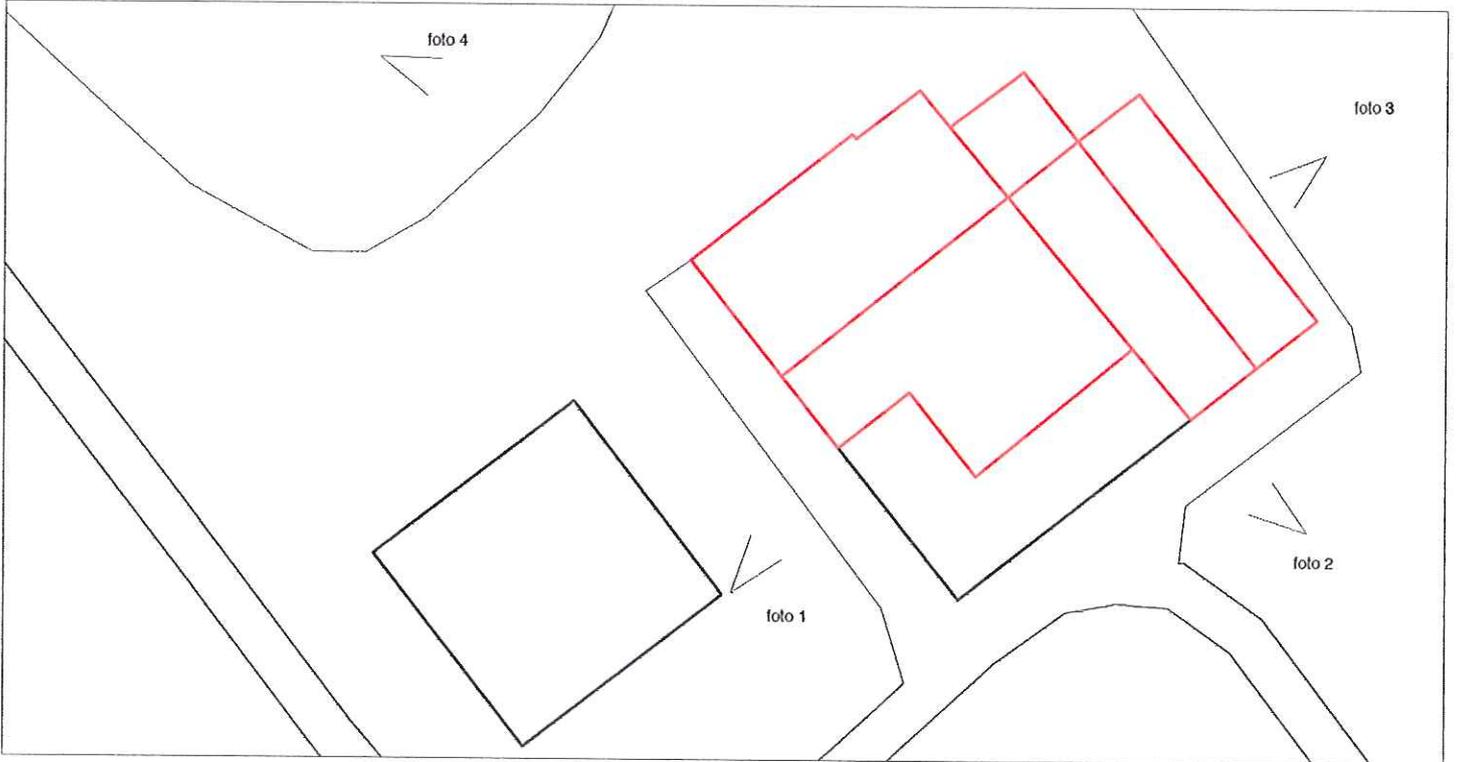
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

4.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:

 Cambio destinazione d'uso previa demolizioni e riqualificazioni indicate

 Demolizione

 Riqualificazione



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

4.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

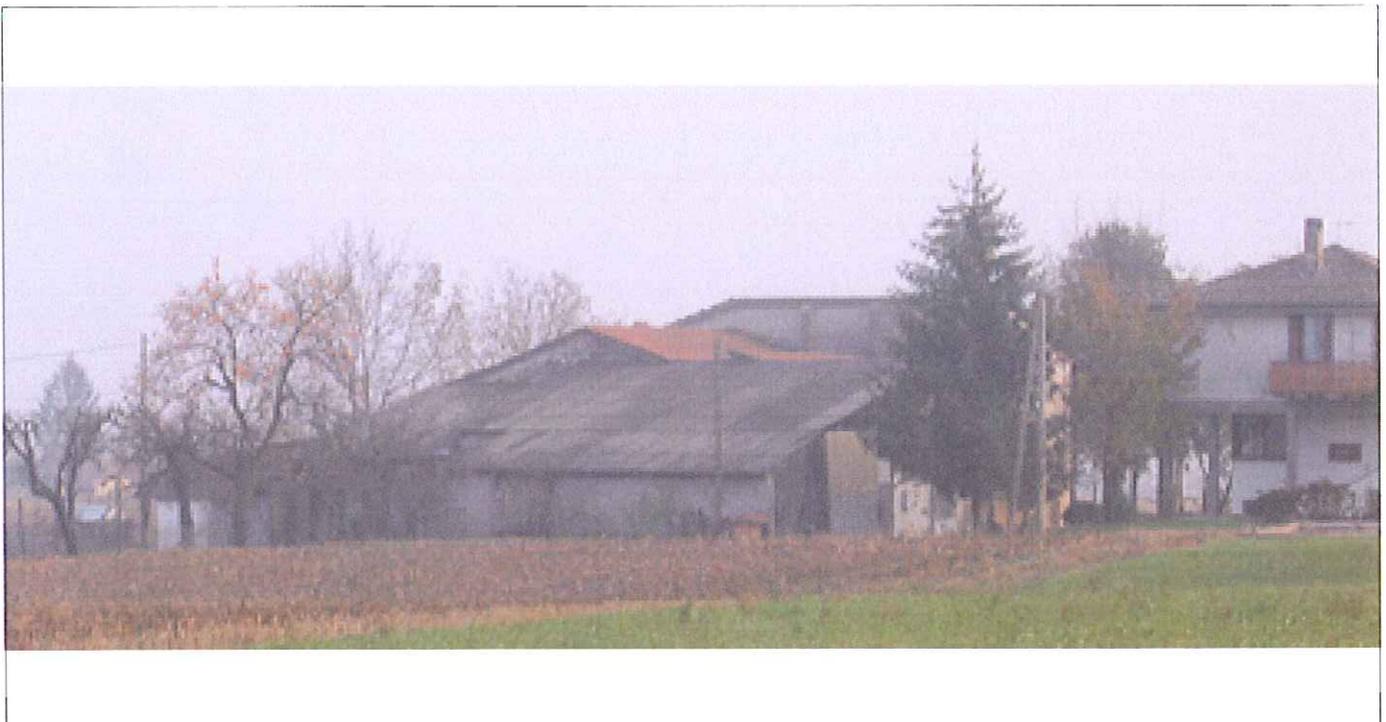
Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

4.4

3



4



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

5.1

Localizzazione

Via Kennedy n. 4

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 6°, m. n. 1119

Epoca di costruzione anni 70

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml 300
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

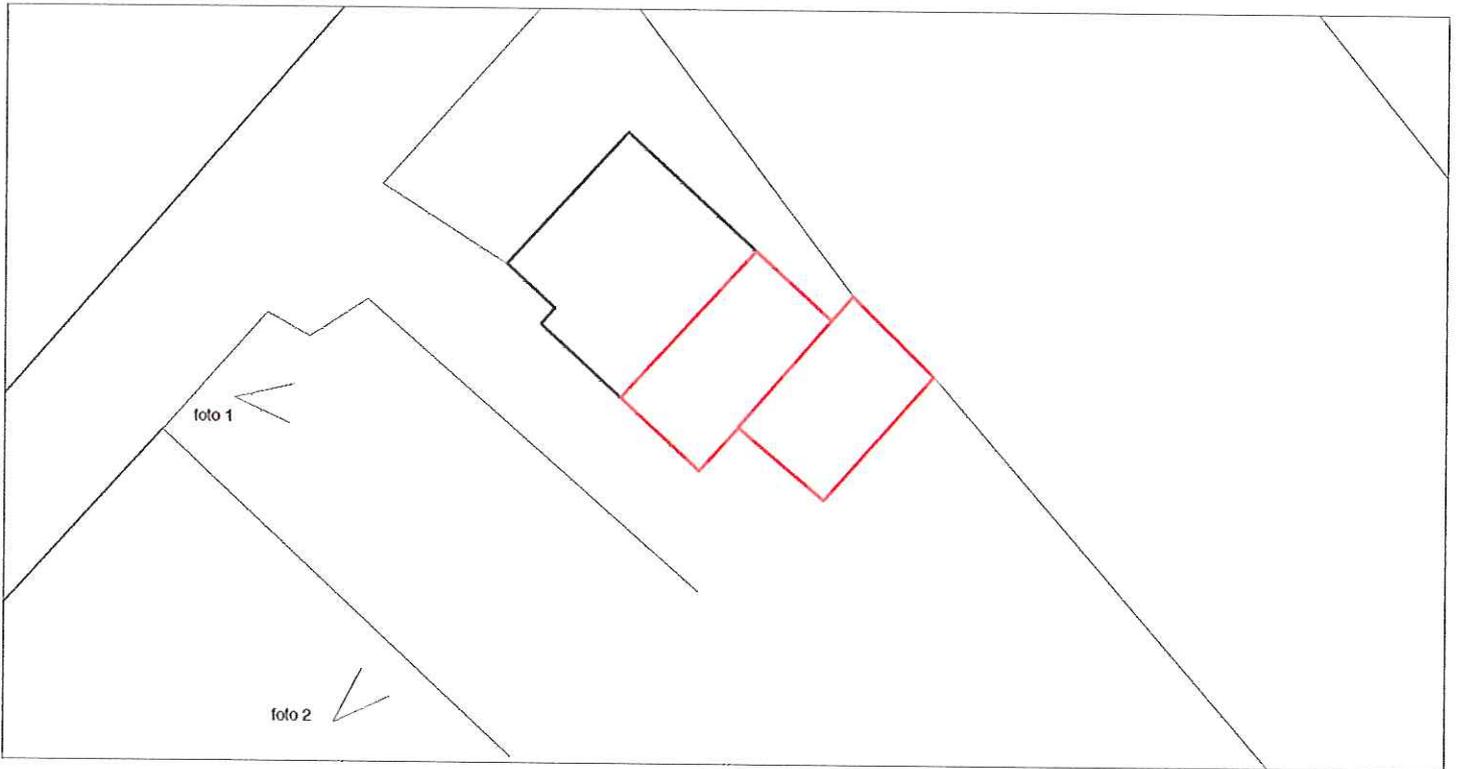
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

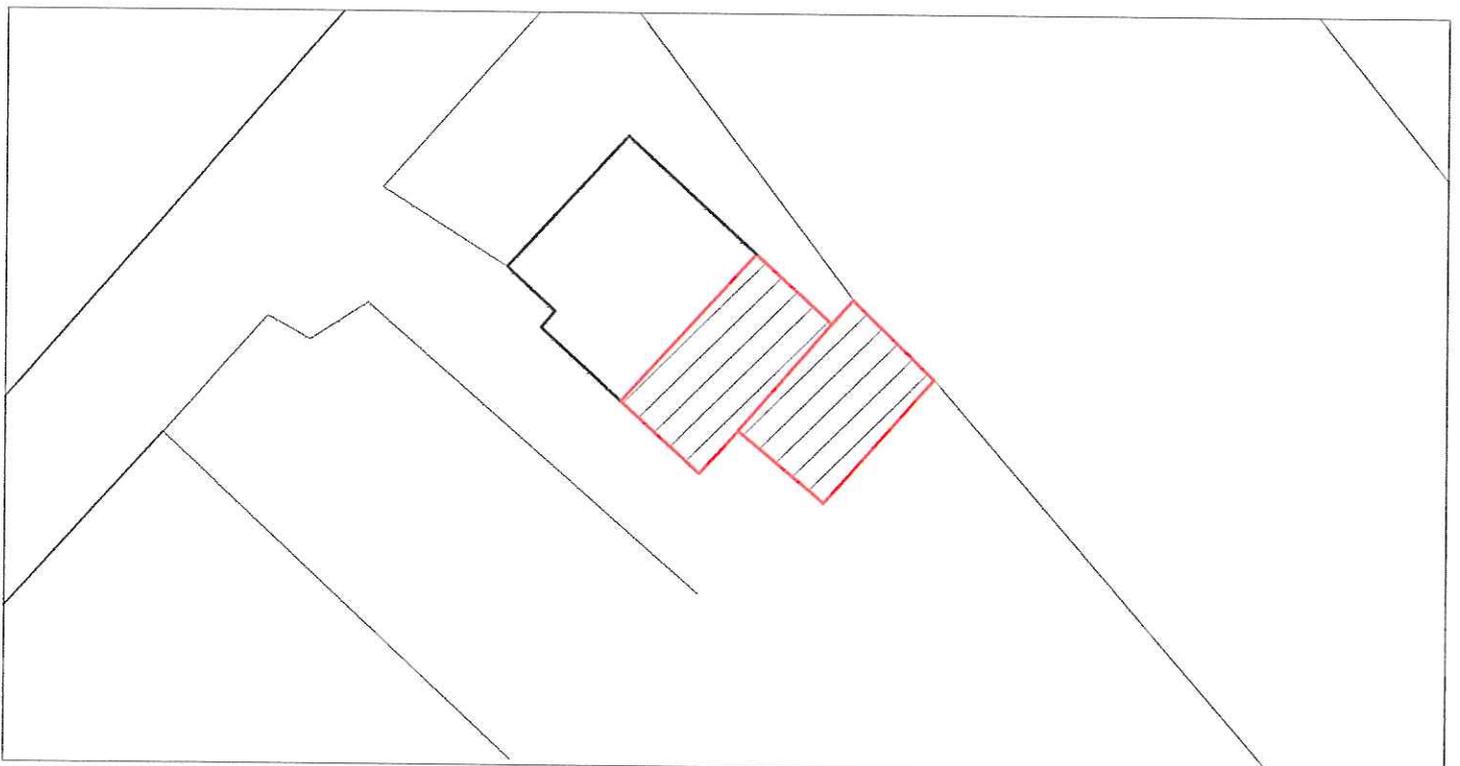
Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

5.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:
Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

5.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

6.1

Localizzazione
Via Merlaro n. 13

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 1°, m. n. 243

Epoca di costruzione anni 80

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml 120.
- Strada poderale lunga
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

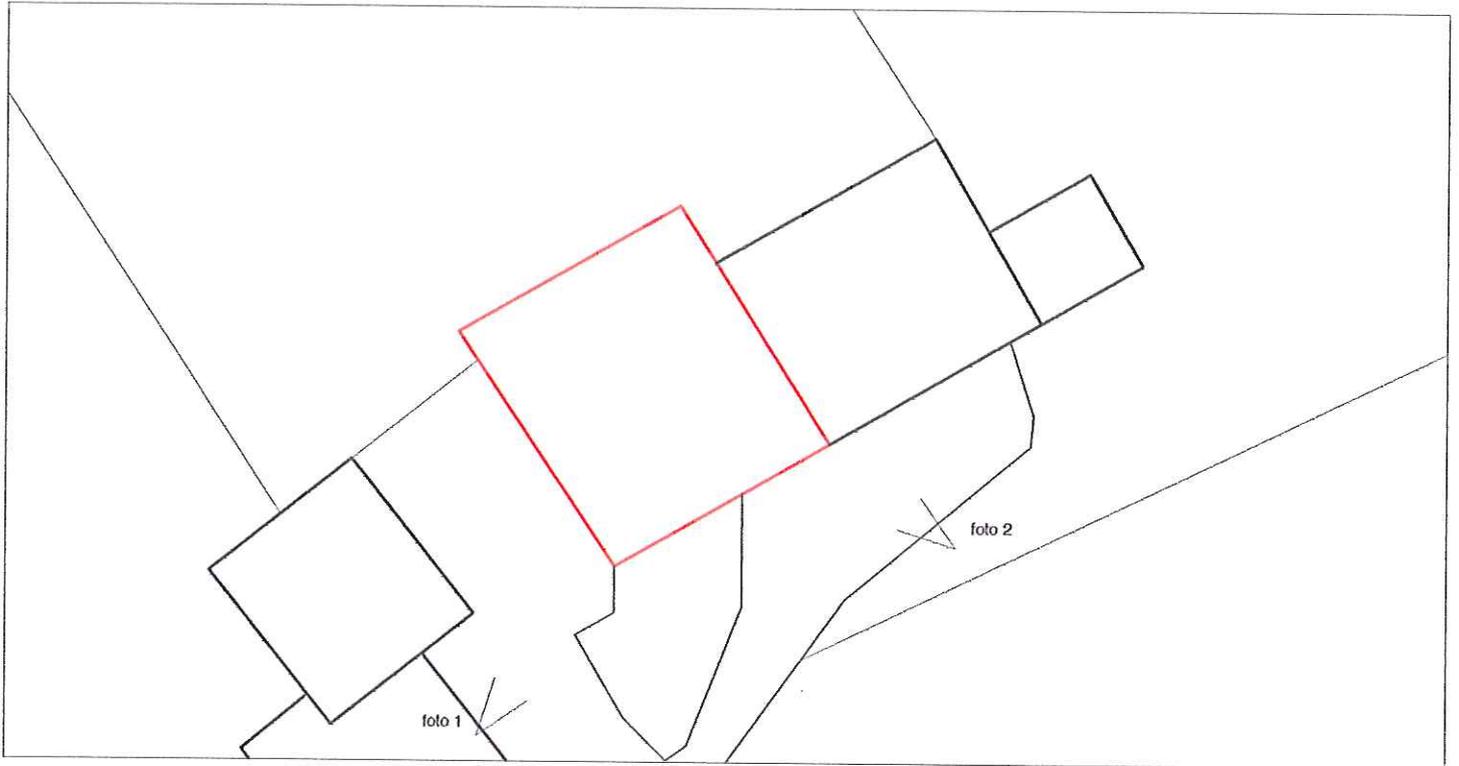
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

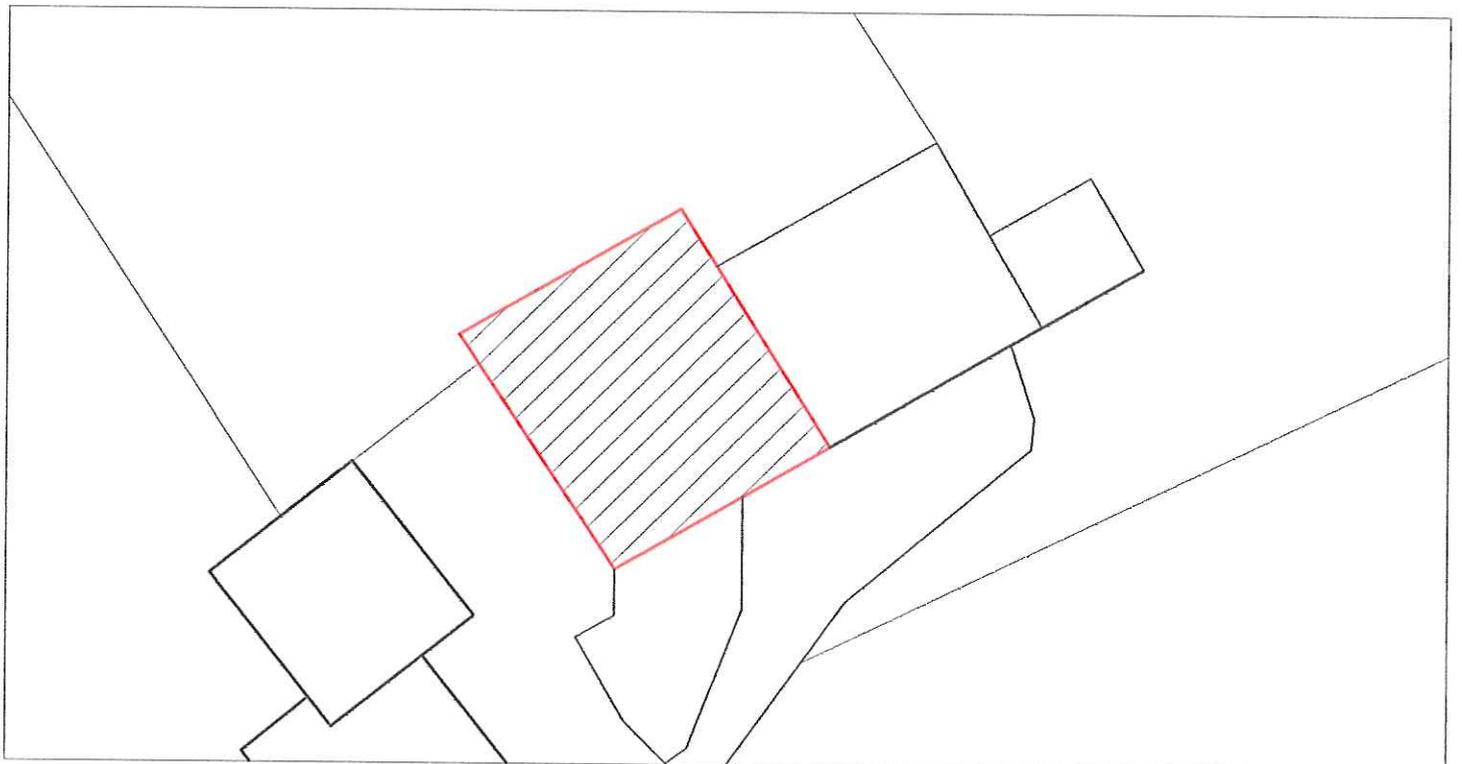
Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

6.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:
Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

6.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

7.1

Localizzazione
Via Costa

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 4°, m. n. 66 - 373

Epoca di costruzione primo novecento

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:
Prospetto verso la corte da conservare.

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:
Cortina edilizia verso la corte comune con caratteristiche originali da conservare.

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga
- Strada poderale lunga
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

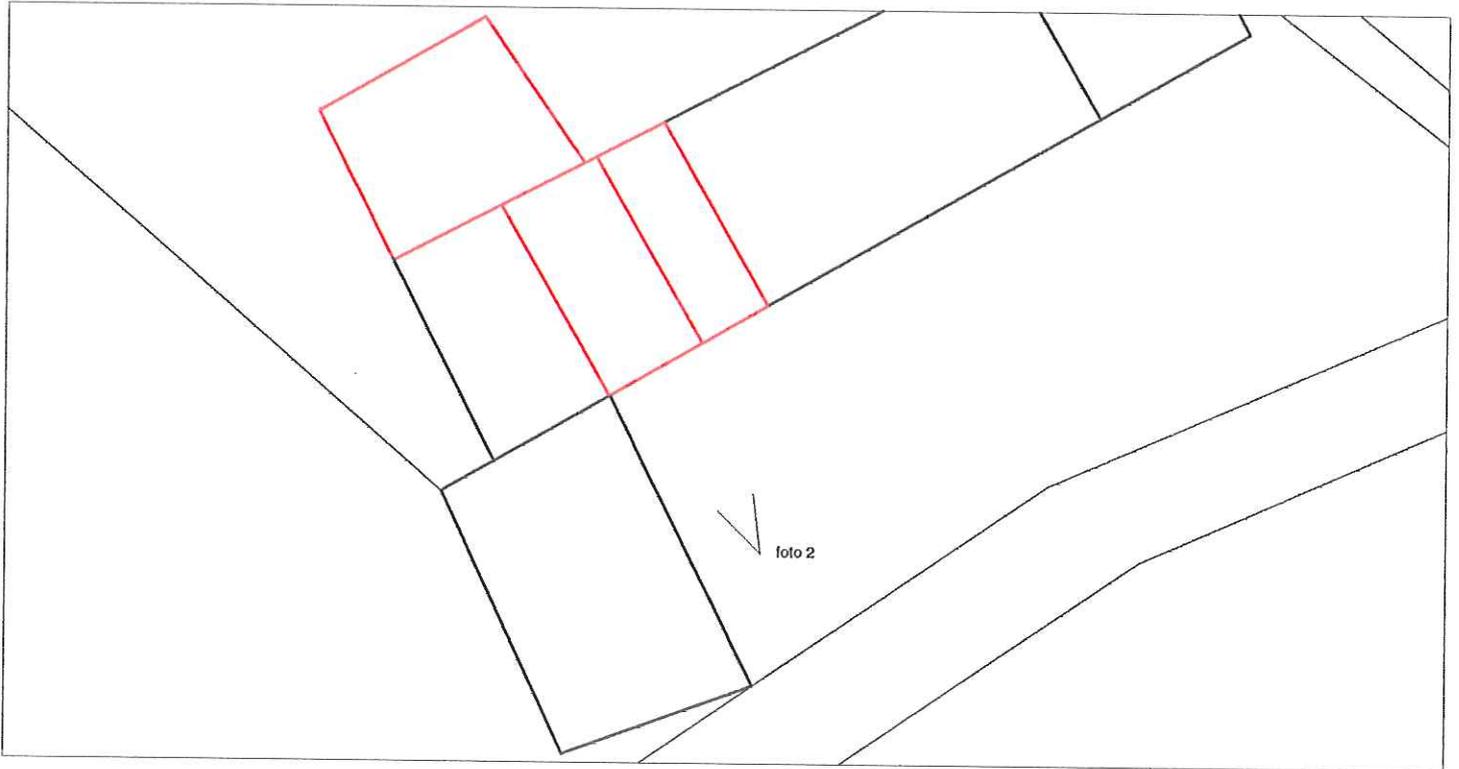
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

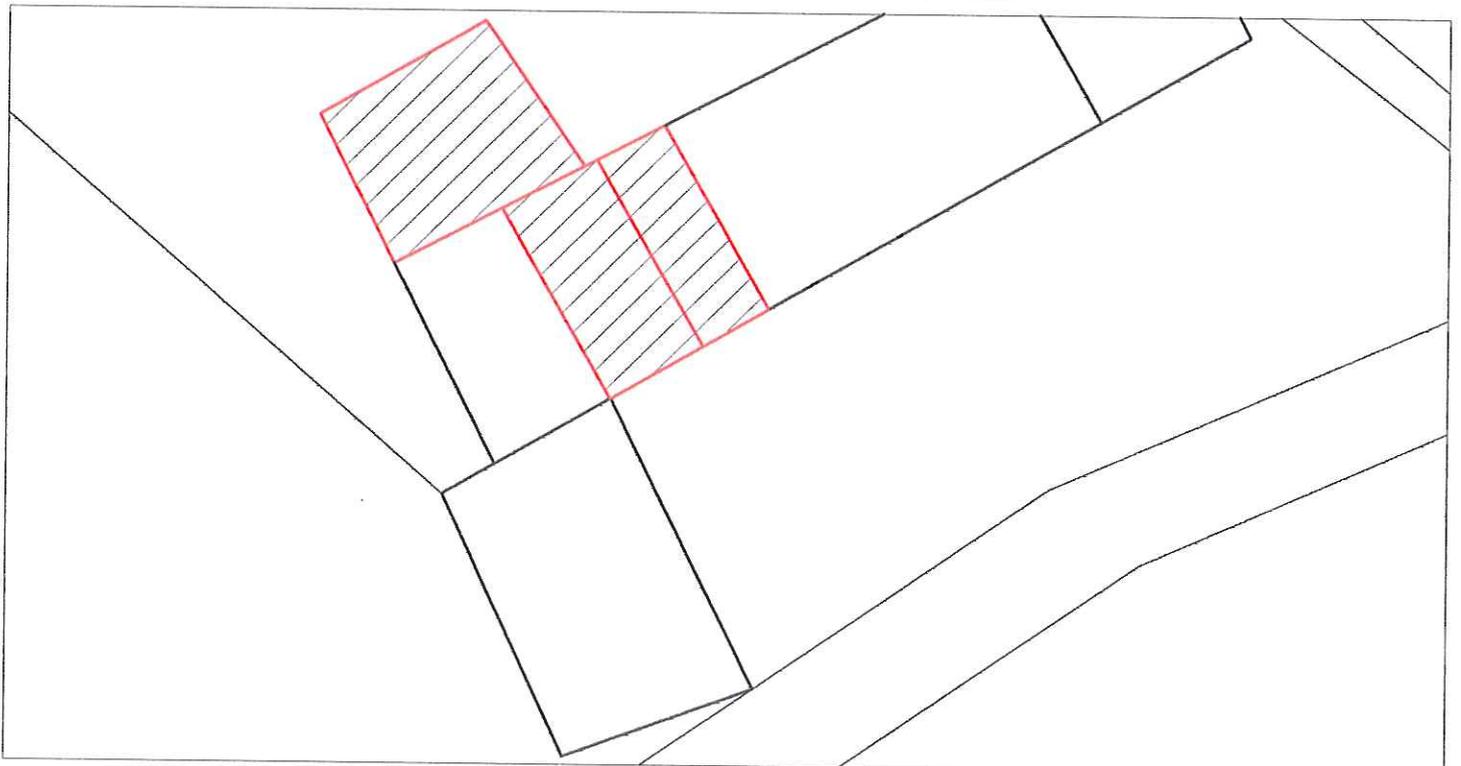
7.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:

Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata. Prospetto sulla corte comune da conservare; eventuali modifiche alle aperture sugli altri prospetti dovranno essere consone alla destinazione originale dell'annesso ed in sintonia con l'architettura rurale della zona.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

7.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

8.1

Localizzazione
Via Costa

Individuazione catastale: Catasto Urbano fg. 4°, m. n. 490 sub 4

Epoca di costruzione primo novecento

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Prospetti e forometria presumibilmente originali e quindi da conservare.

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

Cortina edilizia con caratteristiche originali da conservare.

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

buono mediocre cattivo

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

buono mediocre cattivo

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga
- Strada poderale lunga
- altro

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

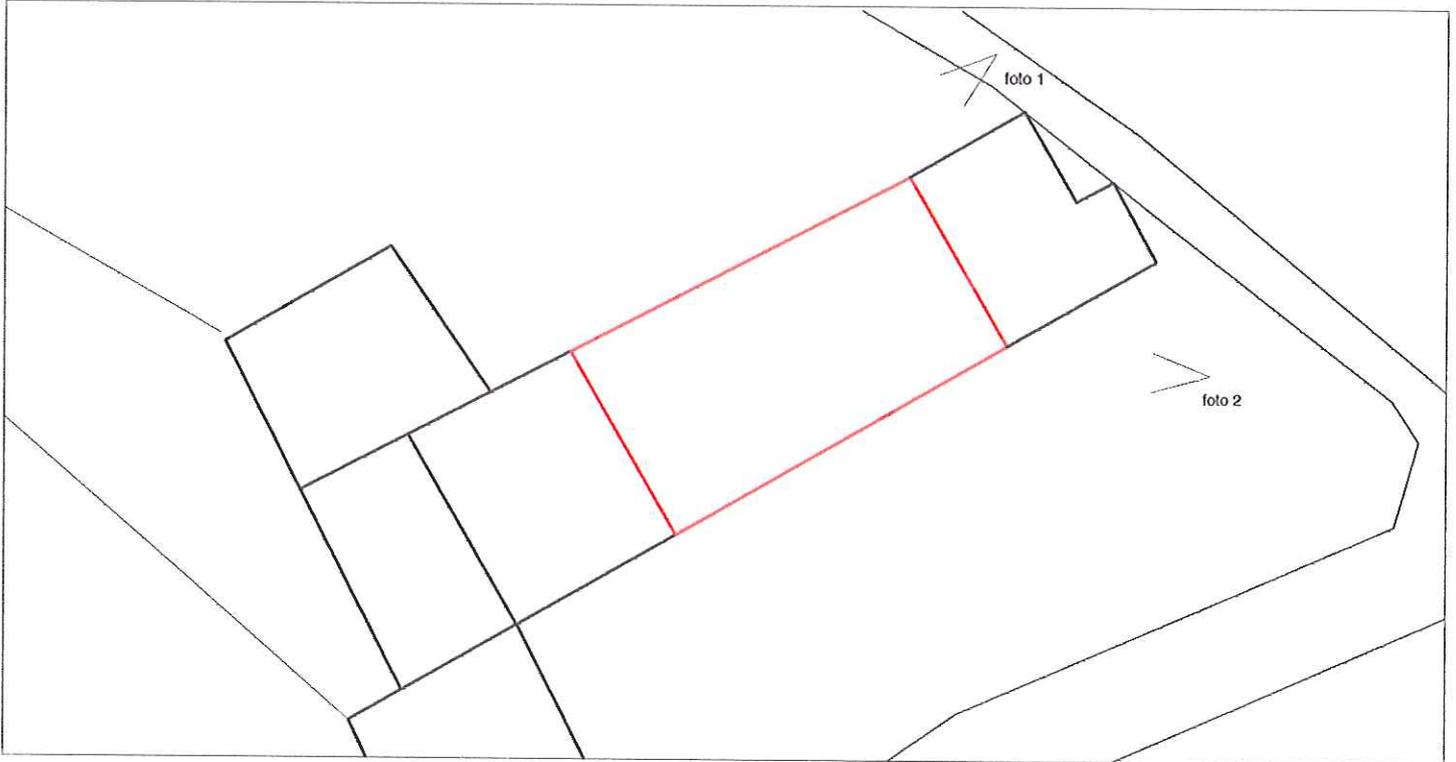
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Planimetria e coni visuali

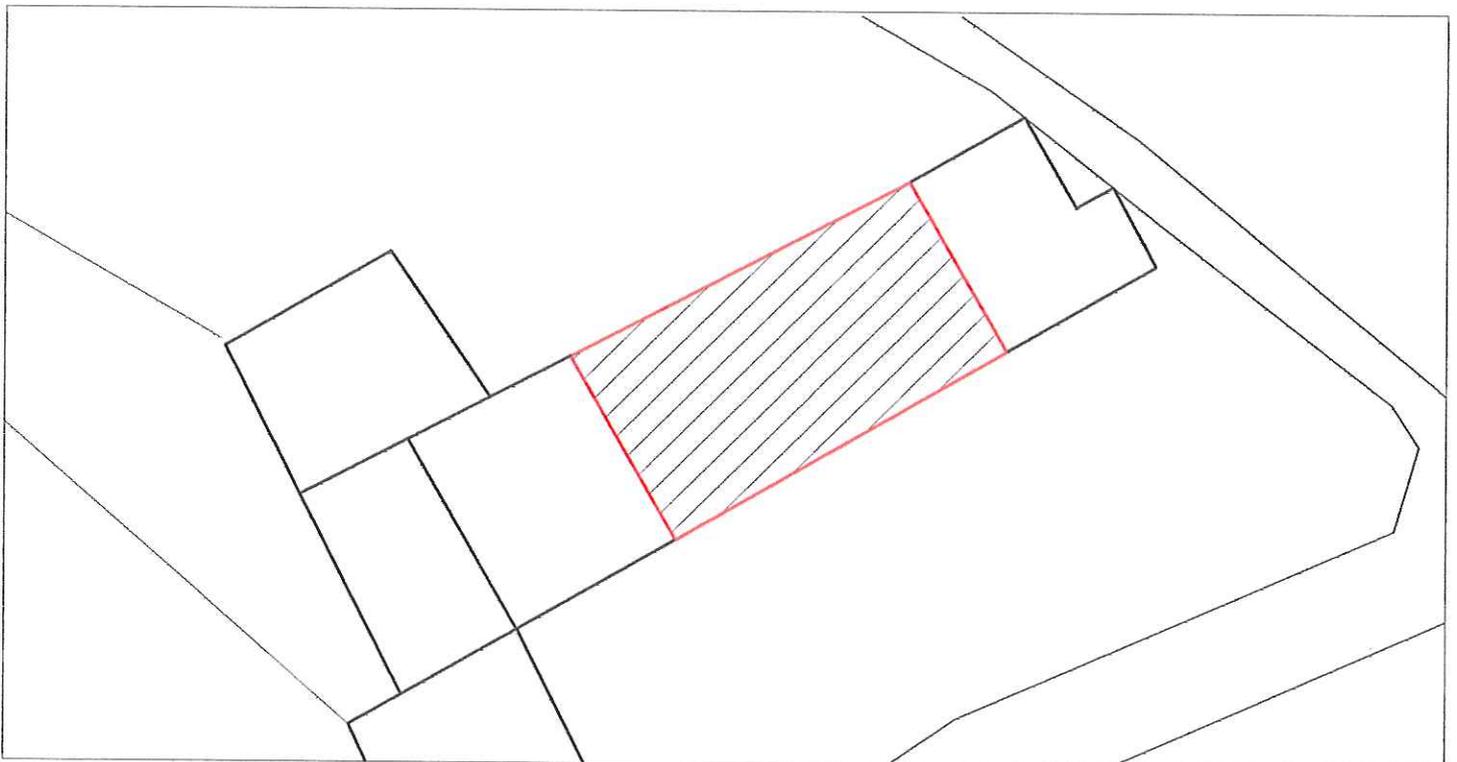
8.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI:

Cambio di destinazione d'uso della parte evidenziata. Prospetti, forature e materiali da conservare.



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici - Documentazione fotografica

8.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 11/04)

9.1

Localizzazione Via POZZOLI (ex strada comunale del Gamba)

Individuazione catastale: Catasto urbano fg.4 mn.303

Epoca di costruzione Anni 60

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Nessuno capannone privo di pregio

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

degradato da una serie di tettoie di varia foggia e materiali

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro: tegole in cotto....

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

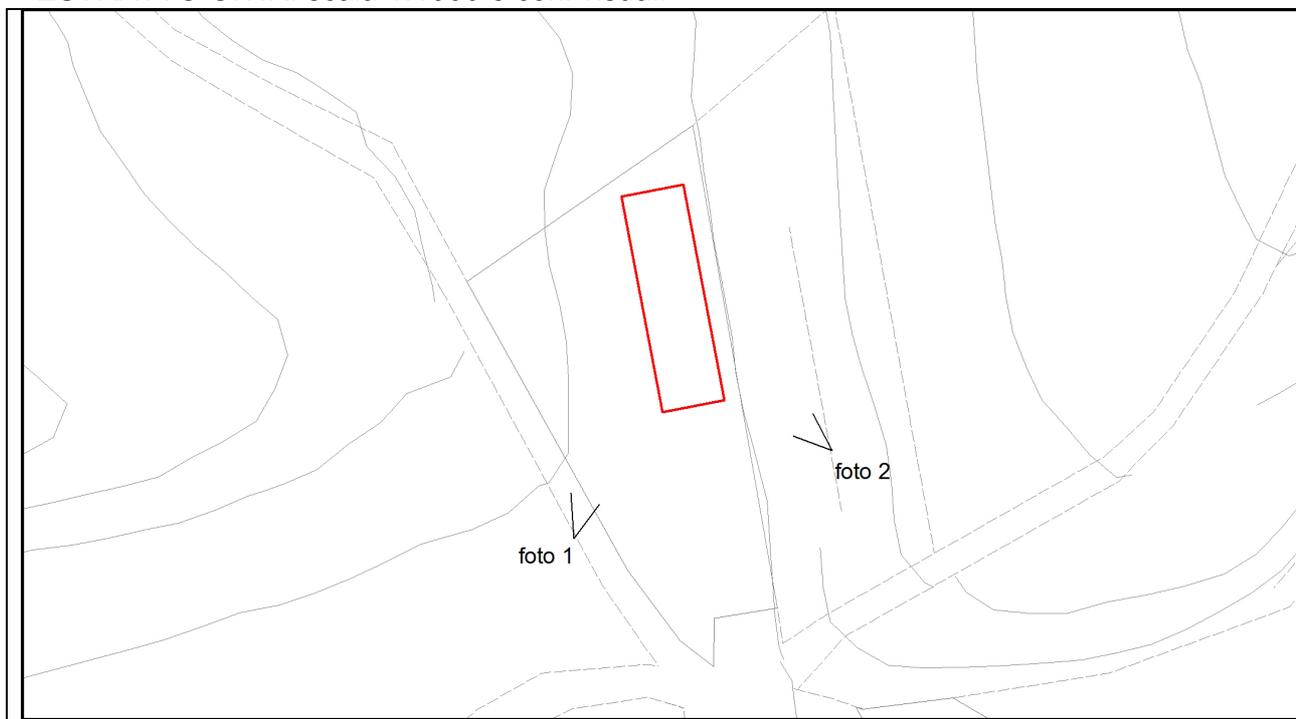
Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

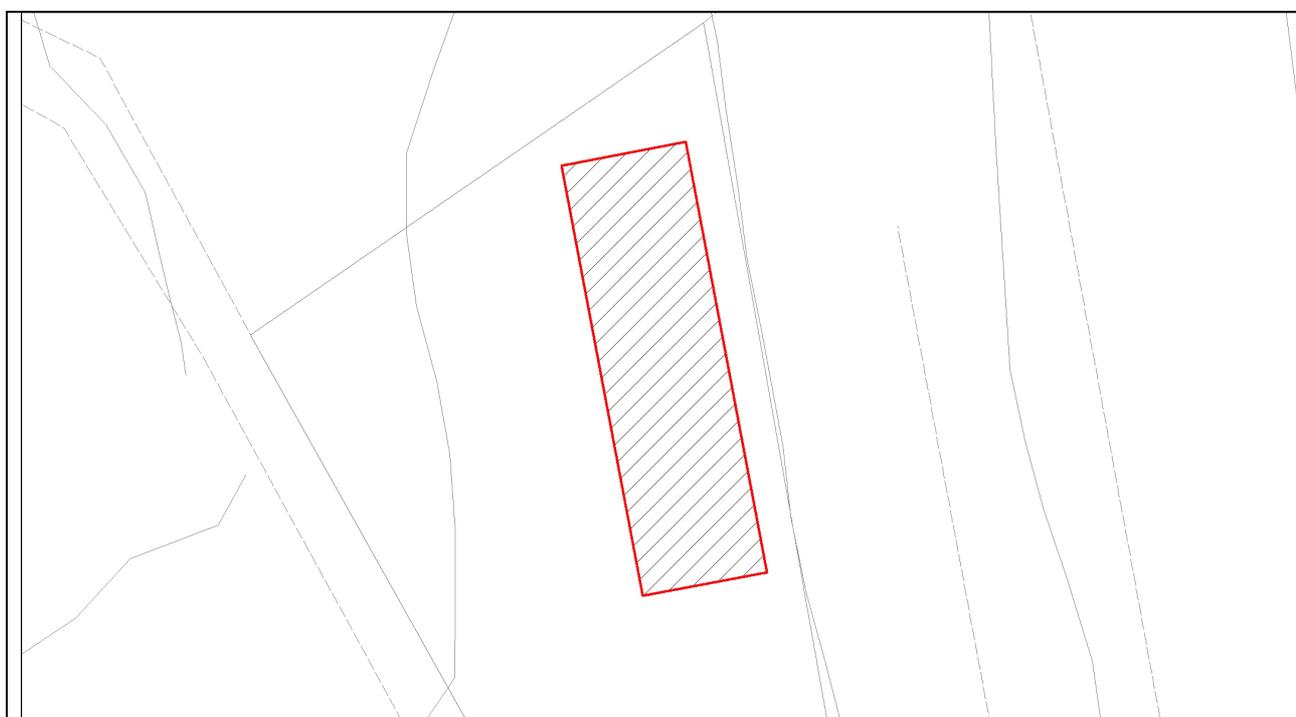
Contesto ambientale:

- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

ESTRATTO C.T.R. scala 1:1000 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI :



La non funzionalità dell'edificio deve essere attestata, ai sensi dell'art. 52 NT del PAT, nella forma della dichiarazione sostitutiva, quando il fabbricato insista solo sulla propria pertinenza (con estensione non superiore a dieci volte la superficie coperta) e tale pertinenza non sia parte di una proprietà più vasta. Vista la consistenza edilizia del fabbricato, la posizione e la tipologia, si consente il cambio d'uso in residenziale sul sedime dell'esistente a fronte della demolizione integrale del fabbricato attuale potendo a recuperare non più di 600 mc di volume fuori terra, con una altezza massima di m.6,50.

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

9.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 11/04)

10.1

Localizzazione Via DEL BELLO 10

Individuazione catastale: Catasto urbano fg.2 mn.402 sub3

Epoca di costruzione Anni 50

Tipologia:

- isolato
 adiacente al fabbricato principale
 in cortina
 a torre
 a corte
 altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

Case rurali già ristrutturate

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
 sasso
 laterizio
 altro:

Strutture orizzontali:

- legno
 ferro
 latero-cemento
 altro:

Coperture:

- legno
 lamiera
 coppi
 altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto):

buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
 acquedotto comunale
 energia elettrica
 gas metano
 telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
 strada privata lunga ml .150.....
 Strada poderale lunga ml
 altro

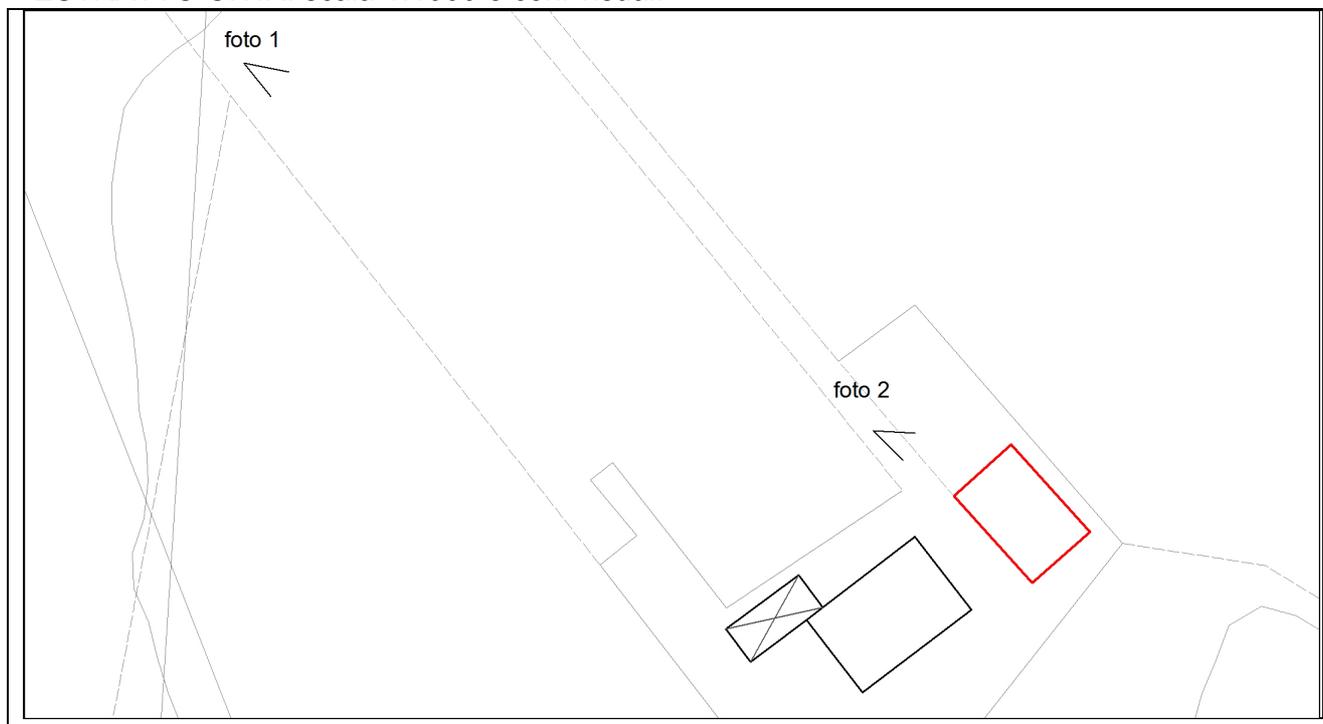
Contesto edilizio:

- nucleo rurale
 corte
 isolato
 complesso zootecnico
 altro

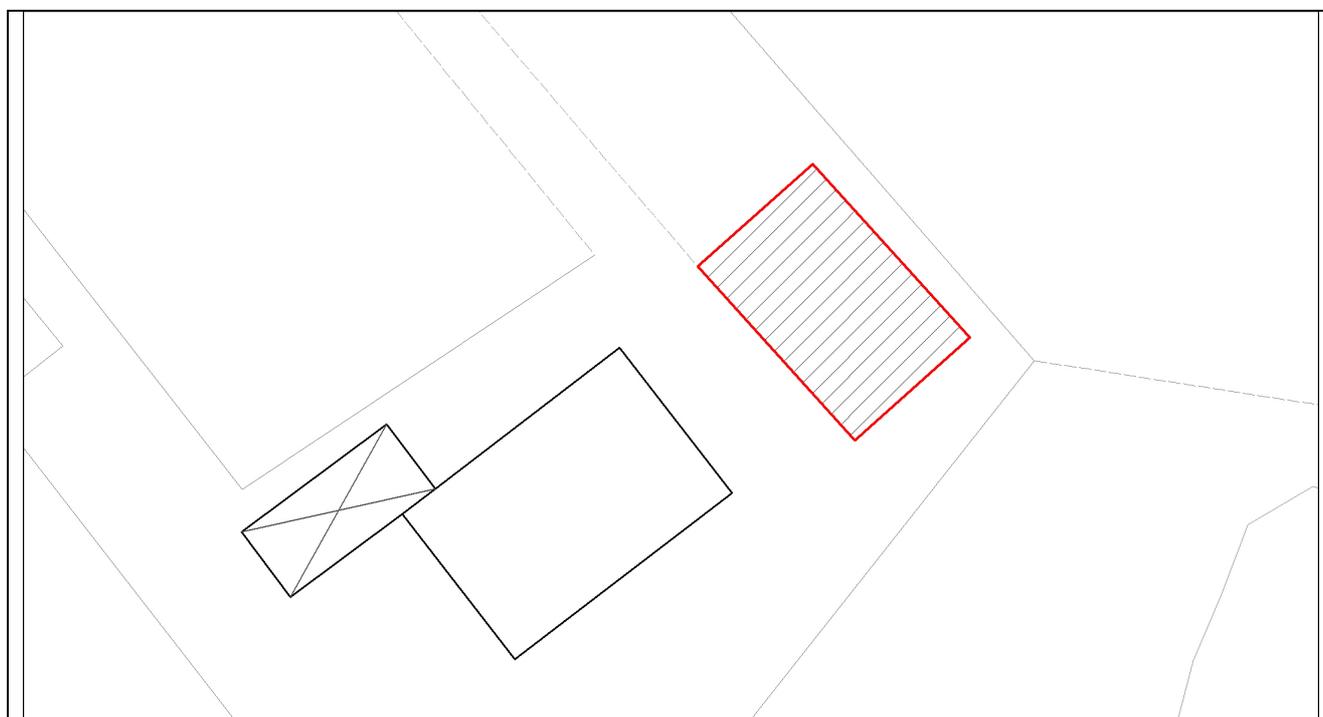
Contesto ambientale:

- collina
 pianura
 area agricola
 area boscata
 altro

ESTRATTO C.T.R. scala 1:1000 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI :



La non funzionalità dell'edificio deve essere attestata, ai sensi dell'art. 52 NTO del PI, nella forma della dichiarazione sostitutiva, quando il fabbricato insista solo sulla propria pertinenza (con estensione non superiore a dieci volte la superficie coperta) e tale pertinenza non sia parte di una proprietà più vasta.
Vista la consistenza edilizia del fabbricato, la posizione e la tipologia, si consente il cambio d'uso in residenziale sul sedime dell'esistente per un volume pari a 450Mc. con un'altezza max di ml. 6,50.

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

10.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 11/04)

11.1

Localizzazione Via CAZZOLA

Individuazione catastale: Catasto urbano fg.3 mn.683

Epoca di costruzione Dopo 2000

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

Nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro:

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro:

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro:

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga ml
- Strada poderale lunga ml
- altro

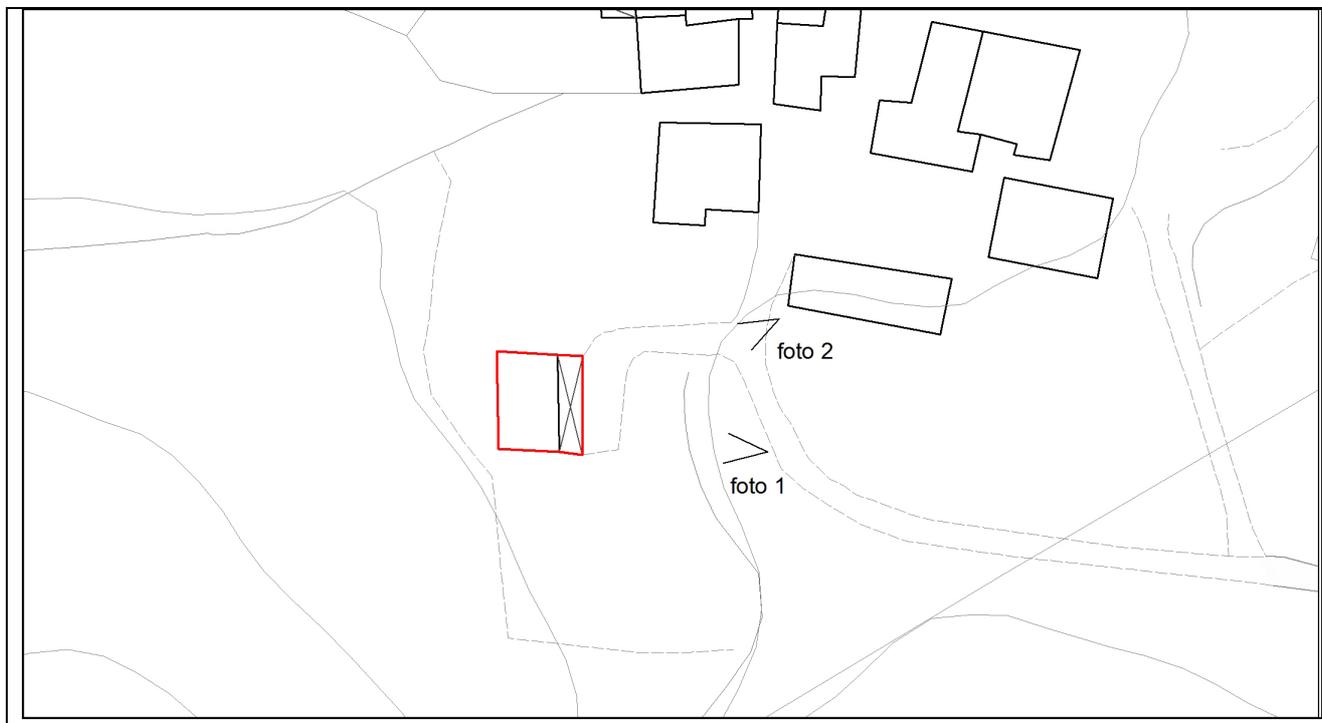
Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- altro

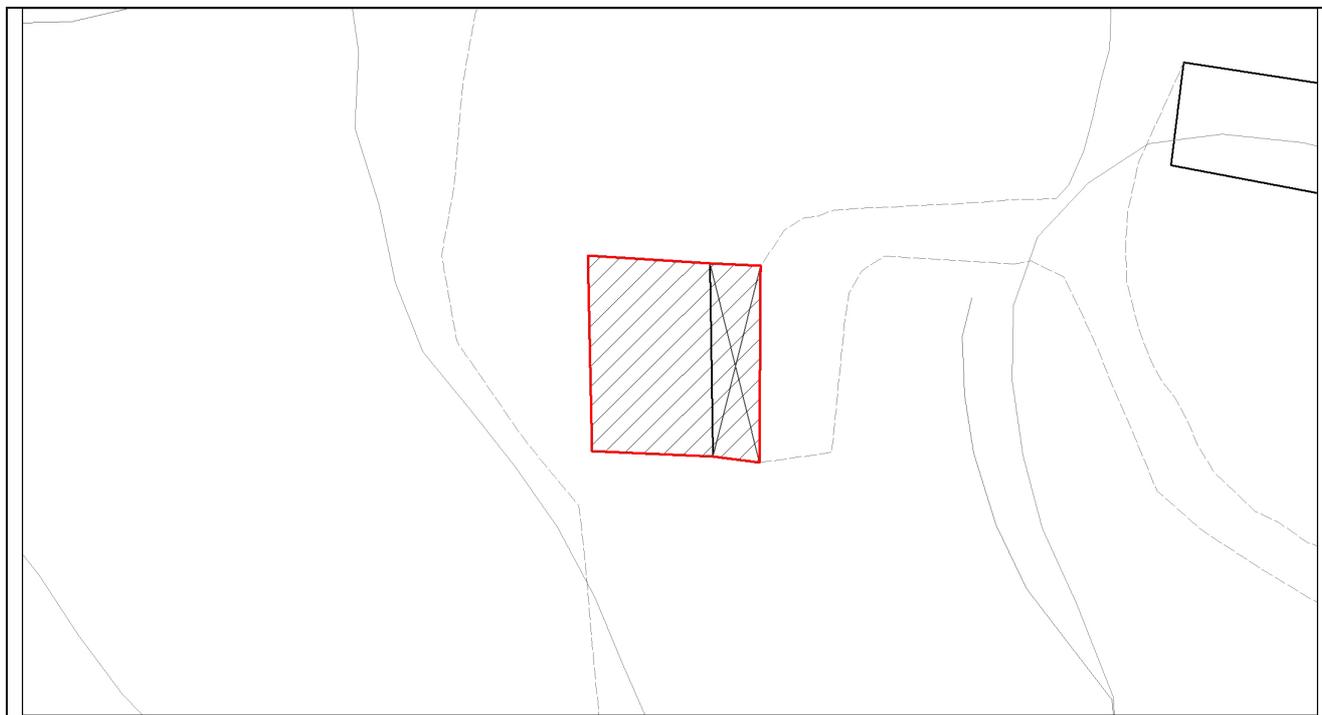
Contesto ambientale:

- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro

ESTRATTO C.T.R. scala 1:1000 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI :



La non funzionalità dell'edificio deve essere attestata, ai sensi dell'art. 52 NTO del PI, nella forma della dichiarazione sostitutiva, quando il fabbricato insista solo sulla propria pertinenza (con estensione non superiore a dieci volte la superficie coperta) e tale pertinenza non sia parte di una proprietà più vasta. Il cambio d'uso è subordinato alla sistemazione della strada di accesso, anche mantenendo l'attuale sezione di 3 metri, ma realizzando le opere di consolidamento e le opere di urbanizzazione carenti o mancanti. Dovrà avvenire sullo stesso sedime e mantenendo il volume attuale e la stessa altezza.

OMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

11.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

12.1

Localizzazione: [Via Costa](#)

Individuazione catastale: [Catasto Urbano fg. 5, m. n. 717 - 799](#)

Epoca di costruzione: ...

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro: _____

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro: _____

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro: _____

buono mediocre cattivo buono mediocre cattivo buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga 100 m _____
- strada poderale lunga _____
- altro _____

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

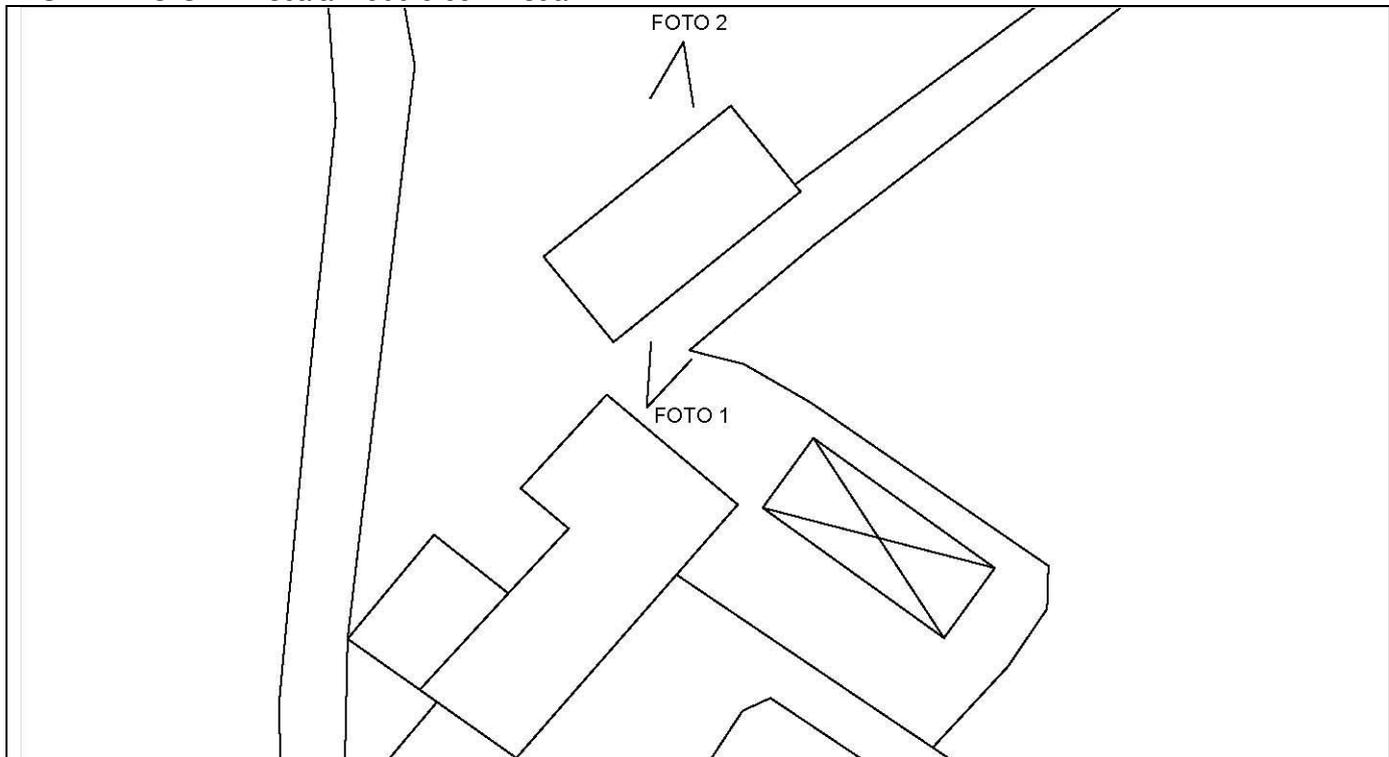
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro _____

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici – Planimetria e coni visuali

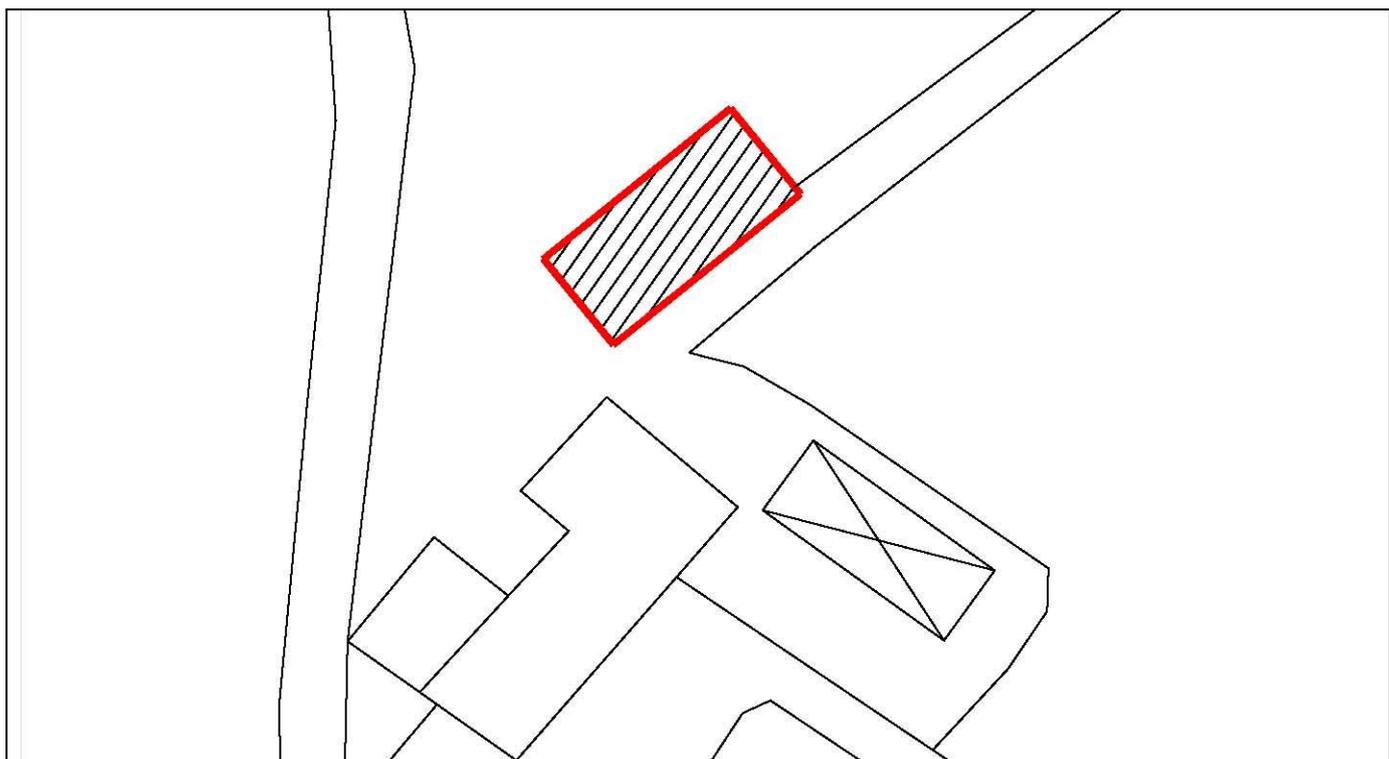
12.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

L'edificio ricade nell'area di vincolo idropotabile; deve essere documentato il rispetto dell'art. 94 del DLGS 152/2006 e della normativa regionale applicabile (DGR 1621/2019...)



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

12.3

1



2



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (L.R. 24/85)

13.1

Localizzazione: [Via J.F.Kennedy 58](#)

Individuazione catastale: [Catasto Urbano fg. 7, m. n. 402](#)

Epoca di costruzione: [anni 60](#)

Tipologia:

- isolato
- adiacente al fabbricato principale
- in cortina
- a torre
- a corte
- altro

Particolari di rilievo dell'annesso rustico:

nessuno

Particolari di rilievo del contesto di pertinenza:

nessuno

Materiali costruttivi e loro caratteristiche:

Strutture verticali:

- legno
- sasso
- laterizio
- altro: _____

Strutture orizzontali:

- legno
- ferro
- latero-cemento
- altro: _____

Coperture:

- legno
- lamiera
- coppi
- altro: _____

buono mediocre cattivo buono mediocre cattivo buono mediocre cattivo

Stato di conservazione complessivo (intonaci, serramenti, copertura, ecc.): buono mediocre cattivo

Stato di conservazione strutturale (muri, solai, tetto): buono mediocre cattivo

Sottoservizi esistenti:

- fognatura comunale
- acquedotto comunale
- energia elettrica
- gas metano
- telefono

Viabilità d'accesso:

- strada comunale
- strada privata lunga _____
- strada poderale lunga _____
- altro _____

Contesto edilizio:

- nucleo rurale
- corte
- isolato
- complesso zootecnico
- cortina edilizia

Contesto ambientale:

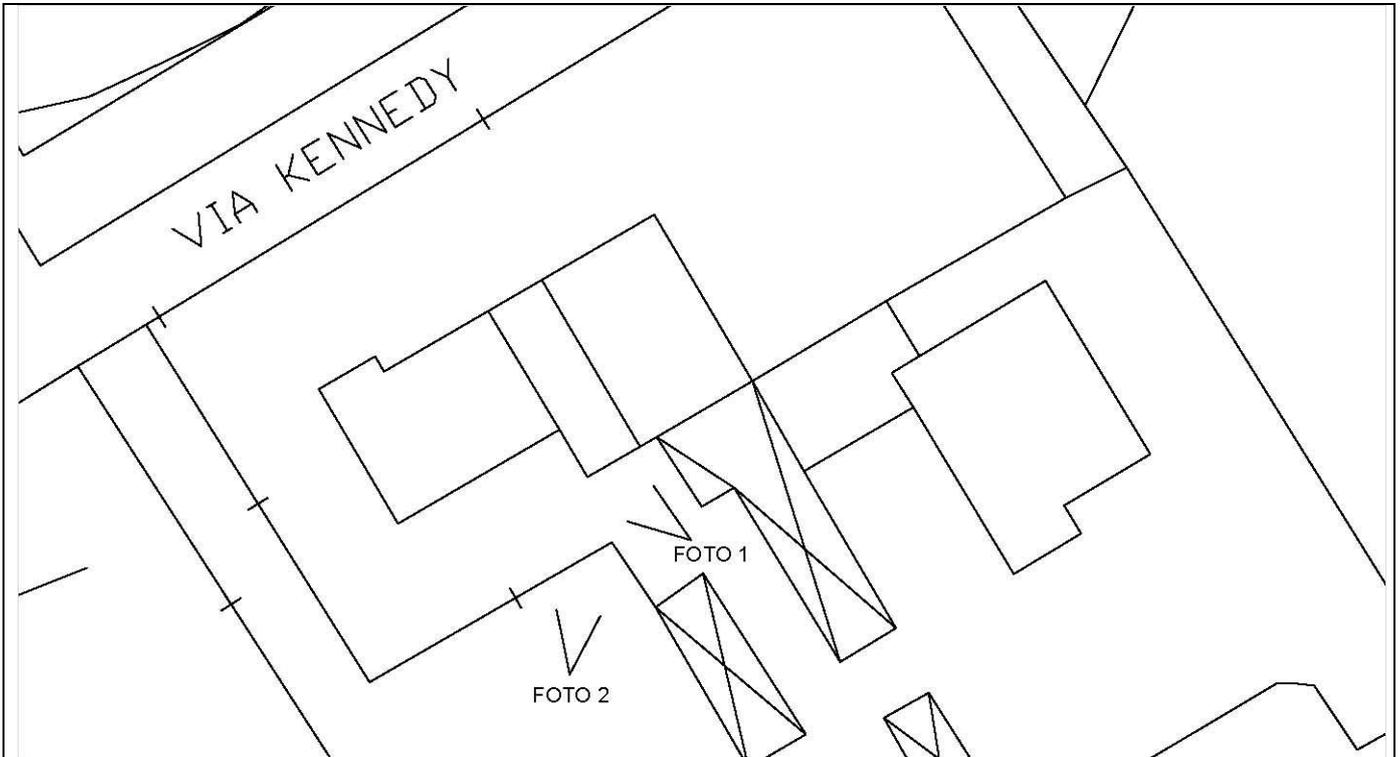
- collina
- pianura
- area agricola
- area boscata
- altro _____

COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici – Planimetria e coni visuali

13.2

ESTRATTO C.T.R. scala 1:500 e coni visuali



INTERVENTI AMMESSI: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE

Trattandosi di un fabbricato vicino alla zona produttiva, deve essere documentato il clima acustico/ambientale



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO
PROVINCIA DI VICENZA

Scheda di rilevamento annessi rustici – Documentazione fotografica

13.3

1



2

