

ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE
Zone significative - San Vito Centro

Elaborato adeguato alla D.C.C di approvazione n. 26 del 27.07.2022



Sindaco
avv. Umberto Pascoliero

Responsabile Lavori Pubblici -
Ambiente - Edilizia Privata -
Urbanistica
geom. Massimo Naffari

Collaboratore
Ing. Giulia Cacciolo

Progettista
Ing. Silvia Dall'Igna

luglio 2022

LEGENDA

- Confini comunali
- Zone Territoriali Omogenee - Residenziali**
- Zona A1 - centro storico
 - Zona A2 - nuclei rurali di antica origine
 - Zona B1 - residenziale di completamento (villaggio)
 - Zona B2 - residenziale di completamento
 - Zona C2 - residenziale di espansione
 - Zona PER - area di perequazione urbanistica
 - Lotto libero
 - Zona VP - verde privato
- Zone Territoriali Omogenee - Produttive**
- Zona D1 - industriale artigianale di completamento
 - Zona D2 - industriale artigianale di espansione
 - Zona D3 - artigianale di espansione con strumento attuativo approvato
- Zone Territoriali Omogenee - Agricole**
- Zona Ec - agricola di collina
 - Zona Ep - agricola di pianura
- Zone Territoriali Omogenee - Servizi**
- Area per l'istruzione
 - Area per attrezzature di interesse comune
 - Area attrezzate a parco, gioco, sport
 - Area di parcheggio
 - Area Fne - ludico sportiva non edificabile

- Perimetro Piani Urbanistici Attuativi**
- Obbligo di piano urbanistico attuativo
 - Piano urbanistico vigente
 - Piano particolareggiato vigente
- Indicazioni puntuali**
- Coni visuali
 - Attività produttiva da bloccare
 - Attività produttiva da confermare
 - Attività produttiva da trasferire
 - Percorsi ciclabili-pedonali
 - Percorsi escursionistici
 - Filari alberati
 - Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo (all. 4.3)
 - Edifici da tutelare (all. 4.2)
 - Opere incongrue
 - Intervento sull'edificio (all. 4.5)
 - Elementi di valore ambientale
 - Sedime nuove costruzioni

- Viabilità e progetto**
- Viabilità di progetto
 - Viabilità/Fascia di rispetto
 - Nuovo marciapiede/ percorso pedonale
 - Allargamento stradale

- Vincolo e Fasce di rispetto**
- Cimitero/Fascia di rispetto
 - Fascia di tutela dei corsi d'acqua (100 m)
 - Fascia di rispetto idraulico (10 m)
 - Vincolo rispetto delle sorgenti (fonte PRG)
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142, comma 1, lett.C)
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree boscate (art.142, comma 1, lett.G)
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (art.136)
 - Elettrodotti/Fascia di rispetto
 - Vincolo forestale idrogeologico
 - Gasdotti/Fascia di rispetto

