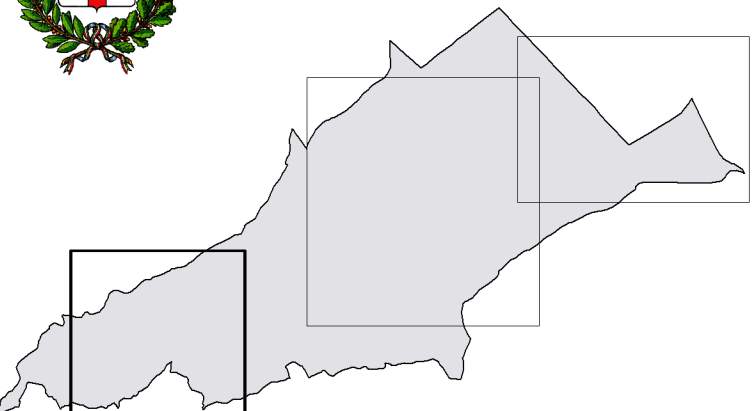


ZONIZZAZIONE - VINCOLI E TUTELE

Zone significative - Leguzzano

Elaborato adeguato alla D.C.C di approvazione n.47 del 30.12.2020



Sindaco
avv. Umberto Poscoliero

Responsabile Lavori Pubblici -
Ambiente - Edilizia Privata -
Urbanistica
geom. Massimo Nefari

Collaboratore
ing. Giulia Caceffo

Progettista
ing. Silvia Dall'Igna

Realizzatore GIS con
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 LEGNÈ - via XXII marzo n. 19 - studio@l.z

Realizzatore DesMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 LEGNÈ - via XXII marzo n. 19 - studio@l.z

dicembre 2020

LEGENDA

Confini comunali

B1

n

B2

n

C2

n

PER

n

LL

n

Zona A1 - centro storico

Zona B1 - residenziale di completamento (villaggio)

Zona B2 - residenziale di completamento

Zona C2 - residenziale di espansione

Zona PER - area di perequazione urbanistica

Lotto libero

Zona VP - verde privato

D1

n

D2

n

D3

n

Zona D1 - industriale artigianale di completamento

Zona D2 - industriale artigianale di espansione

Zona D3 - artigianale di espansione con strumento attuativo approvato

Zona Ec - agricola di collina

Zona Ep - agricola di pianura

Ambito agricolo di tutela

Area di edificazione diffusa

Ambito di riordino ambientale

Area per l'istruzione

Area per attrezzature di interesse comune

Areae attrezzate a parco, gioco, sport

Area di parcheggio

Area Fne - ludico sportiva non edificabile

Obbligo di piano urbanistico attuativo

Piano urbanistico vigente

Piano particolareggiato vigente

Coni visuali

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da trasferire

Percorsi ciclabili-pedonali

Percorsi escursionistici

Filari alberati

Viabilità di progetto

Viabilità/Fascia di rispetto

Cimitero/Fascia di rispetto

Fascia di tutela dei corsi d'acqua (100 m)

Fascia di rispetto idraulico (10 m)

Vincolo rispetto delle sorgenti (fonte PRG)

Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142, comma 1, lett.C)

Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree boscate (art.142, comma 1, lett.G)

Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico (art.136)

Elettrodotti/Fascia di rispetto

Vincolo forestale idrogeologico

Gasdotti/Fascia di rispetto

Annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo (all. 4.3)

Edifici da tutelare (all. 4.2)

Opere incongrue

Intervento sull'edificato (all. 4.5)

Elementi di valore ambientale

Sedime nuove costruzioni

Nuovo marciapiede/ percorso pedonale

Allargamento stradale