

Valori di riferimento ai fini IMU delle aree edificabili

(da delibera di Giunta n. 27 del 06/03/2024)

ZONE OMOGENEE	VALORE
Zona A - Centro storico e centri di antica origine	€ 100,00 / metro cubo
- con possibilità di edificazione condizionata	€ 60,00 / metro cubo
Zona B - Residenziale di completamento	
- ampliamenti	€ 115,00 / metro cubo
- nuove costruzioni	€ 160,00 / metro quadrato
Zona C - Residenziale di espansione	
- urbanizzata	€ 160,00 / metro quadrato
- non urbanizzata	€ 100,00 / metro quadrato
Zona C2/6 - Residenziale di espansione e rigenerazione urbana	€ 50,00 / metro quadrato
Zona D - Industriale/artigianale	
- urbanizzata	€ 120,00 / metro quadrato
- non urbanizzata	€ 75,00 / metro quadrato
Zona E - Agricola con possibilità di edificazione puntuale	
- lotti previsti dal Prg, concessioni rilasciate sulla base di apposite norme, ampliamenti	€ 100,00 / metro cubo
- con possibilità di edificazione convenzionata	€ 60,00 / metro cubo
- ristrutturazioni	€ 80,00 / metro cubo
- costruzione di fabbricati strumentali all'attività agricola (relativamente all'area di sedime)	€ 34,00 / metro quadrato
Zone di perequazione 1-2-5 urbanizzate (Merlaro Nord, Merlaro Sud e Via Peppino Impastato)	€ 160,00 / metro quadrato
Zona di perequazione 1 non urbanizzata - Merlaro Nord - Aree con recupero volumi	€ 190,00 / metro quadrato
Zona di perequazione 2 non urbanizzata - Merlaro Sud	€ 50,00 / metro quadrato
Zona di perequazione 4 non urbanizzata - Palasport	€ 100,00 / metro quadrato
Zona industriale di espansione D2/3 non urbanizzata	€ 75,00 / metro quadrato