



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

**REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO ALL'ECOCENTRO
E MAGAZZINI DI VIA SALETTI
PROGETTO DI FATTIBILITÀ**

ELABORATO 4

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Bassano del Grappa, lì 21.02.2024

IL PROGETTISTA



San Vito di Leguzzano, lì 21.02.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ST
engineering

TESCARI ING. SARA

Via Padre Massimiliano Kolbe n. 15 – 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Tel. 3488674663 – e-mail: sara.tescari@ingpec.eu /saratescari.ing@gmail.com

Cod. Fisc. TSCSRA93L44E970H - Partita IVA 04384360246

1. INQUADRAMENTO CATASTALE

L'esproprio di parte del terreno ad uso agricolo individuato al catasto terreni nel Comune di SanVito di Leguzzano al foglio 5 particella 655, si rende necessario per creare la strada di accesso all'ecocentro, già attualmente utilizzata, e per creare un'area di parcheggio per i veicoli che accedono all'ecocentro.

Ufficio provinciale di: VICENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 04/01/2024

Dati della ricerca

Catasto: Terreni

Comune di: **SAN VITO DI LEGUZZANO** Codice: I401
Foglio: 5 Particella: 655
Immobili individuati: 1
Motivazione: compravendita da parte del comune di San Vito di Leguzzano

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
	5	655		SEMINATIVO	2	1	86	57	Euro: 168,62	Euro: 81,90

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Figura 1: Visura catastale

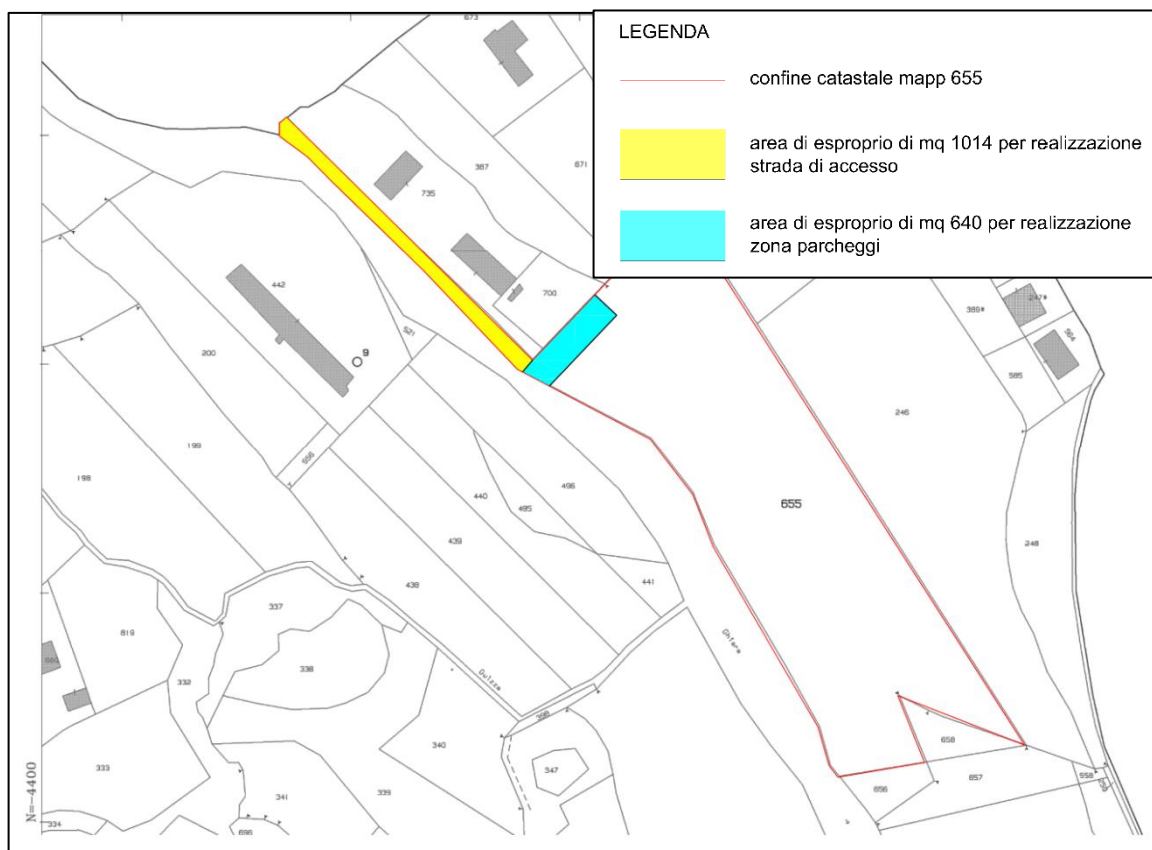


Figura 2: Estratto di mappa catastale

L'area che verrà espropriata comprende la strada di accesso che porta all'ecocentro e la zona dove verranno realizzati i parcheggi per un totale di 1654 mq.

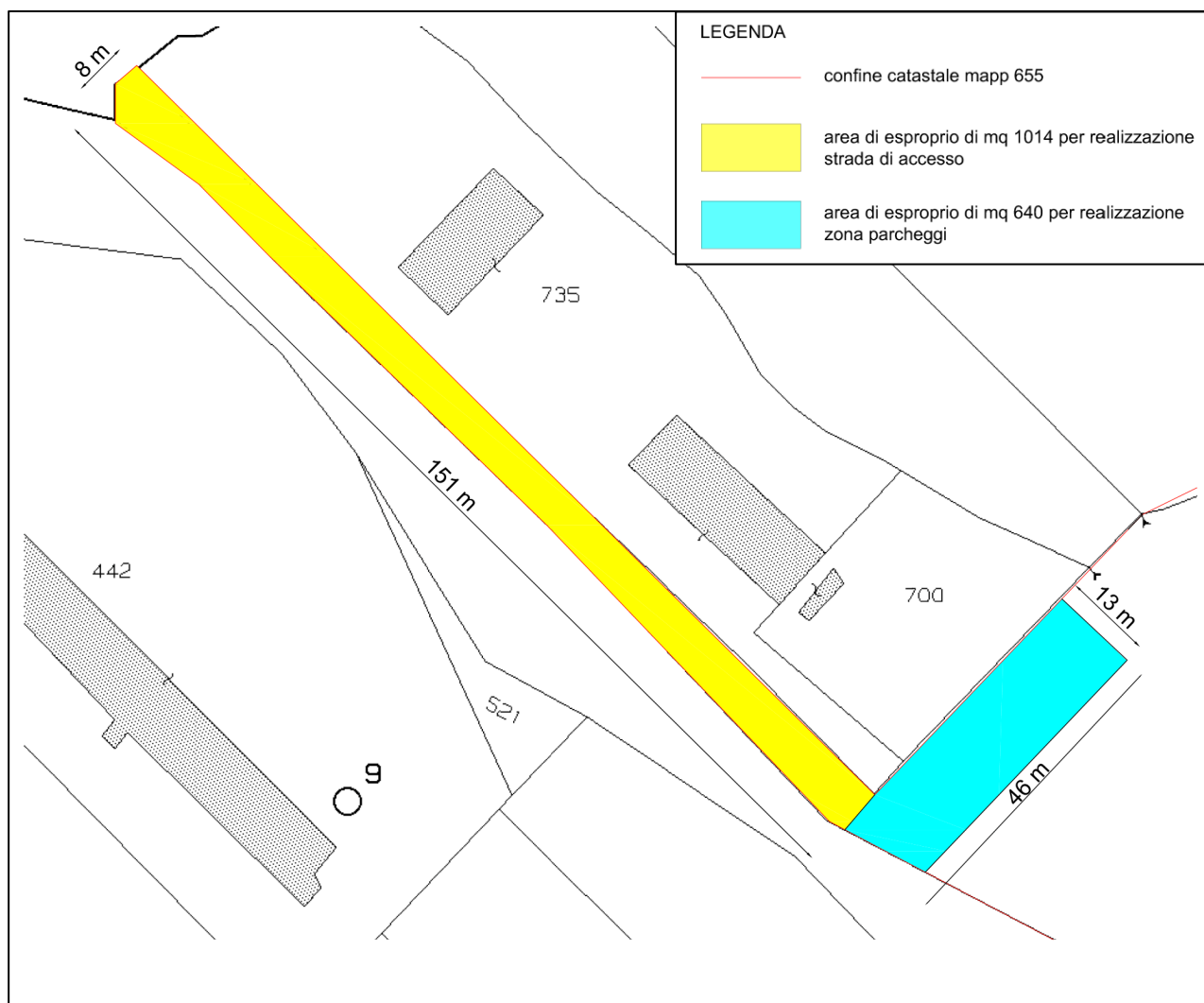


Figura 3: Estratto di mappa catastale-aree oggetto di esproprio

2. STIMA INDENNITÀ DI ESPORPRIO

La stima dell'indennità di espropriazione viene effettuata tramite le tabelle per l'anno 2023 stilate dalla *Commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione di Vicenza*:

l'area oggetto di esproprio ricade nella regione agraria n.5 'Colline dell'Agno' per la quale sono previsti seguenti V.A.M. (Valori agricoli medi).

Coltura	Unità di misura	Regione Agraria				
		1	2	3	4	5
Seminativo (1) (6) (8)	euro / ha	46.900,00	46.900,00	49.500,00	75.200,00	78.200,00
Seminativo irriguo (1) (6) (8)	euro / ha		59.200,00	56.200,00	85.300,00	88.700,00
Prato (1) (6) (8)	euro / ha	51.600,00	51.600,00	51.500,00	78.200,00	78.200,00
Prato irriguo (1) (6) (7)	euro / ha		59.600,00	62.900,00	95.600,00	95.600,00

Per il calcolo dell'indennizzo di esproprio si è tenuto conto che l'area di mapp.655 attualmente utilizzata a coltivo risulta solamente quella che ospiterà la futura zona di parcheggio, mentre l'altra porzione viene utilizzata come strada sterrata di accesso all'ecocentro; di conseguenza il valore agricolo di quest'ultima non può ritenersi pari a quello di un'area coltivata, perciò per essa si è stimato un valore agricolo pari alla metà di quello dell'area a coltivo. Come riporta la tabella sottostante la cifra necessaria per l'esproprio si aggira intorno ai 9'000 €.

AREE DA ESPROPRIARE	superficie	valore	indennità
	mq	€/mq	€
strada accesso ecocentro	1014	4,00 €	4.056,00 €
area per parcheggio	640	7,82 €	5.004,80 €
TOTALE			9.060,80 €

Nel quadro economico viene prevista una spesa complessiva pari a 16'000 €, comprensiva di altre spese legali quali atti notarili e aggiornamenti catastali.