



“Spesa agevolata a valere sul PR FESR, Azione 2.1.1 DGR 1423/2023”

# INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE DI VIA MONS. SNICHELOTTO

## PROGETTO ESECUTIVO

## FASCICOLO DELL'OPERA

ESE.DOC. 22

Il tecnico incaricato  
Ing. Andrea Spanevello

Il R.U.P.  
Massimo Neffari geom.

DENOMINAZIONE MANUFATTO:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
PALESTRA POLIFUNZIONALE**

**FASCICOLO DELL'OPERA**

*ai sensi del D.Lgs. 81/2008*

**COMMITTENTE: Comune di San Vito di Leguzzano**

**IL RESPONSABILE DEI LAVORI: geom. Massimo Neffari**

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA**

**IN FASE DI PROGETTAZIONE: DANZO GEOM. BARBARA**

---

# FASCICOLO DELL'OPERA

## **PREMESSA e NOTE DI CONSULTAZIONE**

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

**CAPITOLO I – Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (Scheda I)**

**CAPITOLO II –** Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell’opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull’opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).

**Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera** sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

**Le misure preventive e protettive ausiliarie** sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

*Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:*

- accessi ai luoghi di lavoro;
  - sicurezza dei luoghi di lavoro;
  - impianti di alimentazione e di scarico;
  - approvvigionamento e movimentazione materiali;
  - approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
  - igiene sul lavoro;
  - interferenze e protezione dei terzi.

*Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:*

- verifiche, ➤ utilizzare le stesse in completa sicurezza; ➤ mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le ali interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III** – Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera. Inoltre, il documento potrà essere integrato con ogni altra documentazione utile quale foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc..

## CAPITOLO I: Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

### SCHEDA I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

<b>Descrizione sintetica dell'opera</b>
Le opere di miglioramento energetico previste saranno dunque distinte in: 1. Manutenzione straordinaria e funzionale dell'impianto di Elettrico e termico Ai fini della sicurezza si evidenzia che tale opera presenta i rischi particolari facenti parte dell'elenco di cui all'allegato II della Legge 494/96 e precisamente: <b>– caduta dall'alto</b>

<b>Durata effettiva dei lavori</b>	
Inizio lavori:	Fine lavori:

<b>Indirizzo del cantiere</b>
via/piazza: Via Mons Snichelotto - San Vito di Leguzzano - Palestre
Città: San Vito di Leguzzano
Provincia: Vicenza

<b>Committente</b>	Comune di San Vito di Leguzzano
Indirizzo	Piazza Marconi 7
telefono	0445 673072

<b>Responsabile dei lavori</b>	Geom. Massimo Neffari
Indirizzo	
telefono	

<b>Progettista architettonico</b>	
Indirizzo	
telefono	

<b>Progettista strutturista</b>	
Indirizzo	
telefono	

<b>Progettista impianti termico</b>	Ing Andrea Spanevello
Indirizzo	Via Giovanni Pascoli, 44, 36036 Torrebelvicino VI
telefono	<b>0445 570157</b>

<b>Progettista impianti meccanici</b>	
Indirizzo	
telefono	

<b>Coordinatore per la progettazione</b>	Danzo Geom. Barbara
Indirizzo	Via Loc. Palazzina Magrè, 52 Schio (VI)
telefono	329/3337645

<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>	
Indirizzo telefono	

<b>Impresa affidataria</b>	
<b>Legale rappr. dell'impresa</b>	
Indirizzo telefono	
Lavori appaltati	

<b>Impresa appaltatrice</b>	
<b>Legale rappr. dell'impresa</b>	
Indirizzo telefono	
Lavori appaltati	

<b>Impresa esecutrice</b>	
<b>Legale rappr. dell'impresa</b>	
Indirizzo telefono	
Lavori appaltati	

<b>Impresa esecutrice</b>	
<b>Legale rappr. dell'impresa</b>	
Indirizzo telefono	
Lavori appaltati	

<b>Impresa esecutrice</b>	
<b>Legale rappr. dell'impresa</b>	
Indirizzo telefono	
Lavori appaltati	

<b>Impresa esecutrice</b>	
<b>Legale rappr. dell'impresa</b>	
Indirizzo telefono	
Lavori appaltati	

<i>Il responsabile della compilazione:</i> <b>Danzo Geom. Barbara</b>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i> <b>07/11/2025</b>
--	---------------	-----------------------------------

## **CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie**

La **Scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. La scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi. Quando la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

La **Scheda II-2** è identica alla Scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il Fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la Scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La **Scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

**SCHEDA II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<i>Codice scheda:</i>	<i>Oggetto della manutenzione:</i>	<i>Tipologia dei lavori:</i>
<b>SCHEDA II-1-B IMPIANTO TERMICO/CONDIZIONAMENTO – MANUTENZIONE ORDINARIA / STRAORDINARIA</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione dell'impianto di condizionamento mediante la verifica del rendimento, ispezione con controllo funzionalità e eventuale pulizia delle singole parti	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ scivolamenti in piano</li> <li>➤ pericolo d'incendio</li> <li>➤ contatti,inalazioni prodotti pericolosi (polveri/fibre)</li> <li>➤ tagli,abrasioni,lesioni,schiacciamenti alle mani</li> <li>➤ urti, colpi, impatti, compressioni</li> <li>➤ elettrocuzione da utensili e da impianto</li> <li>➤ scottature, bruciature</li> </ul>

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:*

<i>Punti critici:</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</i>	<i>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</i>
<i>Accessi al luogo di lavoro</i>		Utilizzo di percorsi interni, posa della segnaletica di segnalazione e pericolo, delimitazione delle aree d'intervento. Utilizzo di scale a compasso, ponti su cavalletti e trabattelli.
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		D.P.I.
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>	Possibilità di utilizzare le diverse prese elettriche del fabbricato	Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto.
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		Utilizzo di passaggi comuni con l'edificio scolastico. Per il trasporto di oggetti ingombranti, prevedere un addetto che anticipi il carico.
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		Utilizzo di passaggi comuni con l'edificio scolastico. Per il trasporto di oggetti ingombranti, prevedere un addetto che anticipi il carico.
<i>Igiene sul lavoro</i>		
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		Concordare con la committenza orari e modalità di esecuzione dei lavori. Evitare ogni manovra durante le manutenzioni. Installare cartelli con la dicitura "Lavori in corso – non effettuare manovre" presso i quadri elettrici. Delimitare le zone di lavoro rendendo inaccessibili i componenti elettrici privi di protezione. Evitare la presenza di personale non addetto nei locali di lavoro ed in prossimità di cavi o parti dell'impianto in tensione.

<i>Tavole allegate:</i>	
-------------------------	--

<i>Il responsabile della compilazione:</i> <b>Danzo Geom. Barbara</b>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i> <b>07/11/2025</b>
--	---------------	-----------------------------------

**SCHEDA II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILARIE**

<i>Codice scheda:</i>	<i>Oggetto della manutenzione:</i>	<i>Tipologia dei lavori:</i>
<b>SCHEDA II-1-C IMPIANTO ELETTRICO - MANUTENZIONE ORDINARIA / STRAORDINARIA</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Verifica dell'integrità	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ cadute di materiale dall'alto</li> <li>➤ scivolamenti, cadute di livello</li> <li>➤ tagli, abrasioni, lesioni, schiacciamenti alle mani</li> <li>➤ urti, colpi, impatti, compressioni</li> <li>➤ elettrocuzione da utensili e da impianto</li> </ul>

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i>
--

<i>Punti critici:</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</i>	<i>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</i>
<i>Accessi al luogo di lavoro</i>		Utilizzo di percorsi interni, posa della segnaletica di segnalazione e pericolo, delimitazione delle aree d'intervento. Utilizzo di scale a compasso, ponti su cavalletti e trabattelli.
<i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>		D.P.I.
<i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>	Possibilità di utilizzare le diverse prese elettriche del fabbricato	Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto.
<i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>		Utilizzo di passaggi comuni con l'edificio scolastico. Per il trasporto di oggetti ingombranti, prevedere un addetto che anticipi il carico.
<i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i>		Utilizzo di passaggi comuni con l'edificio scolastico. Per il trasporto di oggetti ingombranti, prevedere un addetto che anticipi il carico.
<i>Igiene sul lavoro</i>		
<i>Interferenze e protezione di terzi</i>		Concordare con la committenza orari e modalità di esecuzione dei lavori. Evitare ogni manovra durante le manutenzioni. Installare cartelli con la dicitura "Lavori in corso – non effettuare manovre" presso i quadri elettrici. Delimitare le zone di lavoro rendendo inaccessibili i componenti elettrici privi di protezione. Evitare la presenza di personale non addetto nei locali di lavoro ed in prossimità di cavi o parti dell'impianto in tensione.

<i>Tavole allegate:</i>	
-------------------------	--

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
<b>Danzo Geom. Barbara</b>		<b>07/11/2025</b>

**SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA  
NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI  
CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE**

<i>Codice scheda:</i>	<b>SCHEDA II-3</b>					
<i>Interventi di manutenzione da effettuare</i>	<i>Periodicità interventi</i>	<i>Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i>	<i>Verifiche e controlli da effettuare</i>	<i>Periodicità controlli</i>	<i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i>
Impianto Termico/condizionamento	Annual e			Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Prima dell'inizio dell'intervento di manutenzione.	
Impianto elettrico	Second o esigenza/quinquennale	Disponibilità di sistemi d'illuminazione artificiale.		Assenza di corrente su porzione d'impianto oggetto d'intervento.	Prima dell'inizio dell'intervento di manutenzione.	Scollegamento della linea.

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
Danzo Geom. Barbara		07/11/2025

## **CAPITOLO III: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- la struttura architettonica e statica;
- gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

*Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto*

*Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera*

*Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera*

**SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO**

<i>Codice scheda:</i>	<b>SCHEDA III-1-A</b>
-----------------------	-----------------------

Elaborati tecnici per i lavori di: **Manutenzione straordinaria e funzionale dell'impianto termico/climatizzazione e elettrico della palestra**

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
<b>Piano di sicurezza e coordinamento</b>	Danzo Geom. Barbara via Palazzina–Schio (VI) 3293337645	Novembre 2025	Presso lo studio Geom. Danzo Barbara	

<i>Il responsabile della compilazione:</i>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i>
<b>Danzo Geom. Barbara</b>		<b>07/11/2025</b>

**SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA  
E STATICHE DELL'OPERA**

<i>Codice scheda:</i>	SCHEDA III-2-A
-----------------------	----------------

Elaborati tecnici per i lavori di: **Manutenzione straordinaria e funzionale dell'impianto termico/climatizzazione e elettrico della palestra**

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
<b>Progetto Architettonico + P.C.</b>	Nominativo: indirizzo: telefono:		Nominativo: indirizzo: telefono:	

<i>Il responsabile della compilazione:</i> <b>Danzo Geom. Barbara</b>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i> <b>07/11/2025</b>
--	---------------	-----------------------------------

**SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA**

<i>Codice scheda:</i>	SCHEDA III-3-A
-----------------------	----------------

**Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione straordinaria e funzionale dell'impianto termico/climatizzazione e elettrico della palestra**

<i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i>	<i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>	<i>Data del documento</i>	<i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>	<i>Note</i>
Impianto di termico/condizionamento elettrico	Ing. Spanevello Andrea Via G. Pascoli, 44 – Torrebelvicino (VI) 0445570157		Presso studio Ing. Spanevello Andrea	

<i>Il responsabile della compilazione:</i> <b>Danzo Geom. Barbara</b>	<i>Firma:</i>	<i>Data:</i> <b>07/11/2025</b>
--	---------------	-----------------------------------

**ALLEGATI:**

La sezione Allegati è relativa a ogni documentazione utile disponibile anche durante l'esecuzione dell'opera, quale: foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc. Essa sarà completata in particolare dal coordinatore per l'esecuzione