



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 22/06/2017

OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno **duemiladiciassette** del mese di **Giugno** il giorno **ventidue** alle ore **20:30** presso la sala Consiliare della Sede Municipale, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco **Umberto Poscoliero**, partecipa il Segretario Comunale **Fiorenzo Saccardo**.

Fatto l'appello risulta quanto segue

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
POSCOLIERO UMBERTO	X	
DALLE RIVE ANTONIO	X	
DAL CAROBBO FRANCESCA	X	
CALGARO LOREDANA		X
SANTATERRA ILARIA	X	
LUCCHINI LAURA GIOVANNA	X	
DALLE MOLLE NICOLO'	X	
GONZO PIETRO	X	
MACULAN DORIANO	X	
CARRERA SERGIO	X	
SERENA FILIPPO		X
CROSARA STEFANO	X	
ZAUPA ROBERTO	X	

Presenti: 11 Assenti: 2

Nominati scrutatori i consiglieri:

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente argomento:

Oggetto: SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

in data 22 marzo 2017 con propria deliberazione n. 4/2017 è stata adottata la seconda variante al Piano degli Interventi (P.I.) redatto dall'arch. Marisa Fantin di Archistudio di Vicenza costituita dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Intero territorio comunale - scala 1:5.000;
- Tav. 2.1 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Zone significative: San Vito Centro- scala 1:2.000;
- Tav. 2.2 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Zone significative: Leguzzano – scala 1:2.000;
- Tav. 2.3 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Zone significative: Zona industriale SP 46 – scala 1:2.000;
- N.T.O. - Norme Tecniche Operative (con evidenziate le modifiche apportate);
- Allegato 4.1 – Nuclei rurali di antica origine (modifica scheda Ongari);
- Allegato 4.3 – Annessi non più funzionali (integrazione con schede nn. 9 – 10 - 11);
- Allegato 4.4 – Schemi organizzativi (modifica alla zona perequata n. 4);
- Registro dei crediti edilizi - Relazione;
- Parere tecnico sulle manifestazioni di interesse pervenute.

ACCERTATO come da certificazione del Segretario Comunale che:

- il deposito e la pubblicazione si sono svolti regolarmente;
- la pubblicazione è avvenuta con le modalità previste dalla legge urbanistica regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. per il periodo e con le modalità in essa determinate, dando pubblicità dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web del Comune, su due quotidiani a diffusione locale e mediante affissione di manifesti;
- che entro i termini previsti, ossia entro la data del 26 maggio 2017, sono pervenute n. 2 osservazioni (agli atti dell'Ente);

DATO ATTO che sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

- osservazione n. 1 presentata in data 25 maggio 2017 al n. 3.530 di protocollo (in sostituzione di quella inoltrata in data 10 maggio al n. 3.183 di protocollo) dalla sig.ra Zaltron Anna;
- osservazione n. 2 presentata in data 19 maggio 2017 al n. 3.395 di protocollo dalla ditta Fonderie Cortiana Cav. Bortolo S.p.A. tramite PEC inviata dal tecnico arch. Roberto Gennaro;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione e solo in seguito a tali deliberazione di accoglimento o di rigetto o di parziale accoglimento delle osservazioni, di procedere all'approvazione della seconda variante al piano degli interventi adeguando formalmente gli elaborati successivamente;

PRECISATO che ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 267/2000 ogni amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

RICHIAMATI i pareri tecnici e le controdeduzioni formulate dall'arch. Marisa Fantin, in qualità di redattore della seconda variante al Piano degli Interventi, relativamente alle osservazioni pervenute, contenute nell'elaborato tecnico avente per oggetto " Parere tecnico sulle osservazioni pervenute – con estratti degli elaborati modificati in accoglimento" inviato via PEC ed acquisito al protocollo comunale in data 13 giugno 2017 al n. 3.959;

Inizia quindi l'esame e la relativa votazione delle osservazioni che avverrà sulla controdeduzione formulata.

Il Presidente pone pertanto all'esame del Consiglio Comunale la prima osservazione:

OSSERVAZIONE N. 1 inoltrata da Zaltron Anna in data 25 maggio 2017 prot. n. 3.530.

Presenti: 11 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: modificare l'area edificabile LL1 (Lotto libero 1) ampliandola a sud per arrivare alla superficie complessiva di 952 mq. Si rende disponibile alla realizzazione del marciapiede su via Santa Maria Maddalena per tutta la lunghezza dell'area di proprietà. Precisa che realizzerà posti auto esterni al lotto ad esclusivo uso privato.

PARERE TECNICO: ACCOGLIBILE - la richiesta di ampliamento del lotto libero è accoglibile. Si concorda sulla realizzazione del marciapiede e dei posti d'auto ad uso privato.

CONTRODEDUZIONE : si concorda con il parere tecnico pertanto l'osservazione è ACCOLTA

Discussione:

Il Presidente mette ai voti l'approvazione dell'accoglimento dell'osservazione

Votanti:	10
Favorevoli:	10
Contrari:	/
Astenuti:	1 Carrera

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

Di approvare l'accoglimento dell'osservazione presentata dalla sig.ra Zaltron Anna in data 25 maggio 2017 al n. 3.530 di protocollo, come da parere tecnico e controdeduzione espressi dal redattore della variante.

Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la seconda osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 2 inoltrata da Fonderie Cortiana Cav. Bortolo S.p.A. in data 19 maggio 2017 al n. 3.395 di protocollo.

Presenti: 11 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: modificare l'art. 30 ZONA D1: MISTA DI COMPLETAMENTO eliminando l'indicazione di altezza massima per le edificazioni così come è stato fatto nell'art. 32 ZONA D2: MISTA DI ESPANSIONE in modo da permettere l'utilizzo di nuovi macchinari e strutture che si sviluppano in maggiore altezza.

PARERE TECNICO: ACCOGLIBILE - Si prende atto dell'esigenza espressa, si ritiene che la modifica sia compatibile e che possa agevolare lo sviluppo non solo della ditta richiedente, ma anche di altre realtà produttive del territorio. Si accoglie la richiesta stralciando l'altezza massima delle edificazioni consentite nella ZTO D1.

CONTRODEDUZIONE : si concorda con il parere tecnico pertanto l'osservazione è ACCOLTA

Discussione:

Il Presidente mette ai voti l'approvazione del non accoglimento dell'osservazione

Votanti:	10
Favorevoli:	10
Contrari:	/
Astenuti:	1 Carrera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

Di approvare l' accoglimento dell'osservazione presentata dalla ditta Fonderie Cortiana Cav. Bortolo S.p.A. in data 19 maggio 2017 al n. 3.5395 di protocollo, come da parere tecnico e controdeduzione espressi dal redattore della variante.

Considerato di procedere ora per l'approvazione della seconda variante al P.I. con la votazione conclusiva sull'intero strumento urbanistico generale in oggetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la documentazione relativa alla seconda variante al Piano degli Interventi (P.I.) redatta dall'arch. Marisa Fantin di Archistudio di Vicenza, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22 marzo 2017 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Intero territorio comunale - scala 1:5.000;
- Tav. 2.1 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Zone significative: San Vito Centro- scala 1:2.000;
- Tav. 2.2 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Zone significative: Leguzzano – scala 1:2.000;
- Tav. 2.3 – Zonizzazione – Vincoli e tutele - Zone significative: Zona industriale SP 46 – scala 1:2.000;
- N.T.O. - Norme Tecniche Operative (con evidenziate le modifiche apportate);
- Allegato 4.1 – Nuclei rurali di antica origine (modifica scheda Ongari);
- Allegato 4.3 – Annessi non più funzionali (integrazione con schede nn. 9 – 10 - 11);
- Allegato 4.4 – Schemi organizzativi (modifica alla zona perequata n. 4);
- Registro dei crediti edilizi - Relazione;
- Parere tecnico sulle manifestazioni di interesse pervenute.

ACCERTATO che in data 13 giugno 2017 al n. 3.959 di protocollo sono state acquisite, a seguito invio tramite PEC, la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale con relativa relazione ai sensi della DGR n. 2299/2014 e lo studio di compatibilità idraulica con asseverazione che le modifiche di trasformazione previste nella variante comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico nel territorio in argomento, trasmesso agli enti competenti in materia;

RICHIAMATO altresì il parere, agli atti depositato, espresso dall'Azienda U.L.SS. n. 7 "PEDEMONTANA" - Dipartimento di Prevenzione – trasmesso via PEC ed acquisito al protocollo comunale in data 14 giugno 2017 al nr. 4.007 relativamente all'intero P.I.;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle singole osservazioni e sulle controdeduzioni formulate;

RITENUTO il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Vito di Leguzzano composto dagli elaborati sopra richiamati, sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale e idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in merito alla regolarità riportati in calce alla deliberazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013 la presente proposta di deliberazione nonché gli elaborati costituenti il Piano degli Interventi sono stati pubblicati nel sito web istituzionale alla sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

Presenti: 11
 Votanti: 8
 Favorevoli: 8
 Astenuti: 3 Crosara – Zaupa - Carrera
 Contrari: /

DELIBERA

- 1) di ritenere tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che a seguito del regolare deposito degli atti della seconda variante al Piano degli Interventi, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 22 marzo 2017, sono pervenute n° 2 osservazioni tutte entro il termine previsto per legge;
- 3) di prendere altresì atto, confermandone l'esito, delle singole votazioni sopra riportate relative alle osservazioni pervenute alla seconda variante al Piano degli Interventi e qui di seguito riassunte;

n.	DATA	PROT. N.	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
1	25/05/2017	3530	ZALTRON ANNA	ACCOLTA
2	16/05/2017	3395	FONDERIE CORTIANA	ACCOLTA

- 4) di approvare la seconda variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. adottata con propria deliberazione n. 4 del 22 marzo 2017 composta dai medesimi elaborati adottati, nelle premesse citati e che si intendono qui riportati, che verranno modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute così come votate nel presente atto deliberativo;
- 5) di dare atto pertanto che successivamente a tale deliberazione, si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri agli atti;
- 6) di dare atto che il P.I., ai sensi dell'art. 18 comma 6 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 7) di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Alle ore 21,45 la seduta è tolta, non essendoci altri argomenti all'ordine del giorno.

Il presente verbale è redatto secondo quanto previsto dall'art.46 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. L'integrale discussione è registrata su supporto informatico per essere conservata agli atti dell'ufficio segreteria.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Vito di Leguzzano, 15/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Massimo Neffari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

San Vito di Leguzzano, 15/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Fiorenzo Saccardo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Umberto Poscoliero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fiorenzo Saccardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi da oggi mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 primo comma, della Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

San Vito di Leguzzano, 29/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fiorenzo Saccardo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/07/2017, decorsi dieci giorni consecutivi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.l.vo. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Fiorenzo Saccardo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Vito di Leguzzano, 18/07/2017

Roberto Eberle