



COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 27/07/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

L'anno **duemilaventidue** del mese di **Luglio** il giorno **ventisette** alle ore **18:30** presso la sala Consiliare della Sede Municipale, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco **Umberto Poscoliero**, partecipa il Vice Segretario Comunale **Enrica Vanzo**.

Fatto l'appello risulta quanto segue

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
POSCOLIERO UMBERTO	X	
LUCCHINI LAURA GIOVANNA	X	
ANZOLIN MAURO	X	
DALLE MOLLE NICOLO'	X	
CALGARO LOREDANA	X	
ROANA ALICE		X
SACCARDO BORTOLO	X	
SELLA LAURA		X
ANTONIETTI STEFANO	X	
BASSO DANIELE		X
CARRERA SERGIO	X	
FORNASA SILVIA		X
ZILIO INES	X	

Presenti: 9 Assenti: 4

Nominati scrutatori i consiglieri:

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente argomento:

Oggetto: APPROVAZIONE QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/12/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.11/2004, il quarto Piano degli Interventi (terza variante) redatto dall'Ing. Silvia Dall'Igna di Thiene, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa con estratti normativi e cartografici;
- Asseverazione di valutazione di compatibilità idraulica;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale;

ACCERTATO che:

- il deposito e la pubblicazione si sono svolti regolarmente dall'11.01.2022 al 12.03.2022;
- il deposito è stato pubblicizzato con le modalità previste dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, come modificato dall'art. 7, comma 1 della Legge Regionale 25.07.2019 n. 29 e mediante affissione sulle principali bacheche comunali;
- entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni (12.03.2022) sono pervenute n. 3 osservazioni, depositate agli atti dell'Ente;

DATO ATTO che sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:

- osservazione n. 1 presentata in data 14 febbraio 2022 al n. 1093 di protocollo dalla sig.ra Zordan Natalina;
- osservazione n. 2 presentata in data 24 febbraio 2022 al n. 1383 di protocollo dalla sig.ra Giordan Elena;
- osservazione n. 3 protocollata in data 14 marzo 2022 al n. 1947 di protocollo (Pec pervenuta in data 11.03.2022) dalle sig.re Grasselli Daniela e Benetti Maria;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione e solo in seguito a tali deliberazioni di accoglimento o di rigetto o di parziale accoglimento delle osservazioni, di procedere all'approvazione della terza variante al piano degli interventi adeguando formalmente gli elaborati successivamente;

PRECISATO che ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 267/2000 ogni amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

RICHIAMATI i pareri tecnici e le controdeduzioni formulate dall'Ing. Silvia Dall'Igna, in qualità di redattore del quarto piano degli interventi (terza variante), relativamente alle osservazioni pervenute, contenute nell'elaborato tecnico avente per oggetto "Parere tecnico sulle osservazioni pervenute – con estratti degli elaborati modificati in accoglimento" inviato via PEC ed acquisito al protocollo comunale in data 20 luglio 2022 al n. 5757;

Inizia quindi l'esame e la relativa votazione delle osservazioni che avverrà sulla controdeduzione formulata.

Il Presidente pone pertanto all'esame del Consiglio Comunale la prima osservazione:

OSSERVAZIONE N. 1 inoltrata dalla sig. ra Zordan Natalina in data 14/02/2022 prot. n. 1093

Presenti n° 9 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: chiede la modifica della previsione di allargamento stradale di via Ancetti.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: NON ACCOLTA – la previsione rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale.

Discussione:

Il Presidente mette ai voti l'approvazione del non accoglimento dell'osservazione:

Votanti	n° 9 consiglieri
Favorevoli	n° 9 consiglieri
Contrari	/
Astenuti	/

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

Di approvare il non accoglimento dell'osservazione presentata dalla sig. ra Zordan Natalina in data 14 febbraio 2022 al n. 1093 di p.g., come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la seconda osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 2 inoltrata dalla sig. ra Giordan Elena in data 24.02.2022 al n. 1383 di protocollo.

Presenti n° 9 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: rinnova la precedente richiesta di modifica all'ambito di perequazione n. 4, parzialmente accolta in fase di adozione del piano, richiedendo la modifica del limite massimo dell'edificato verso il Torrente Giara e la modifica dell'area e della strada secondo un nuovo schema.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: PARZIALMENTE ACCOLTA – Si ammette la profondità della fascia inedificata in fregio al Torrente Giara con dimensione 30 metri; il verde deve essere realizzato in area unitaria per consentirne la fruibilità.

Discussione:

Il Presidente mette ai voti l'approvazione del parziale accoglimento dell'osservazione

Votanti	n° 8 consiglieri
Favorevoli	n° 8 consiglieri
Contrari	/
Astenuti	n° 1 consigliere - Carrera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

Di approvare il parziale accoglimento dell'osservazione presentata dalla sig. ra Giordan Elena in data 24.02.2022 al n. 1383 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la terza osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 3 inoltrata dalle sig. re Grasselli Daniela e Benetti Maria in data 14 marzo 2022 al n. 1947 di protocollo

Presenti n° 9 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: viene richiesta la modifica all'ambito di perequazione n. 4 mediante eliminazione del vincolo di allineamento per consentire di arretrare la futura nuova edificazione, riduzione della superficie a verde con destinazione pubblica a favore di aree a verde privato da inserire nei lotti edificabili, previsione di una diversa distribuzione delle aree edificabili e delle infrastrutture (strade e

parcheggi) per consentire l'edificazione di tipologie edilizie di volume contenuto, quali palazzine di 4-6 alloggi, bifamiliari e case singole.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA – PARZIALMENTE ACCOLTA – si ammette la profondità della fascia inedificata in fregio al Torrente Giara con dimensione 30 metri; il verde deve essere realizzato in area unitaria per consentirne la fruibilità.

Discussione:

Il Presidente mette ai voti l'approvazione del parziale accoglimento dell'osservazione

Votanti n° 8 consiglieri

Favorevoli n° 8 consiglieri

Contrari /

Astenuti n° 1 consigliere - Carrera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto sopra riportato

DELIBERA

Di approvare il parziale accoglimento dell'osservazione presentata dalle sig. re Grasselli Daniela e Benetti Maria in data 14.03.2022 al n. 1947 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

Considerato di procedere ora per l'approvazione del quarto piano degli interventi (terza variante) con la votazione conclusiva sull'intero strumento urbanistico generale in oggetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la documentazione relativa alla terza variante al Piano degli Interventi (P.I.) redatta dall'Ing. Silvia Dall'Igna, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2021 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa con estratti normativi e cartografici;
- Asseverazione di valutazione di compatibilità idraulica;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale;

VISTI:

- la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza pervenuta in data 21 luglio 2022 al n. 5764 di protocollo con la quale si conferma che la trasformazione idraulica del territorio rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle, indicando comunque degli accorgimenti da adottare per la mitigazione idraulica;
- il parere espresso dall'Azienda U.L.S.S. n. 7 "Pedemontana" - Dipartimento di Prevenzione acquisito al protocollo comunale in data 27.04.2022 al n. 3293 e le indicazioni in esso contenute;

CONSIDERATO che in data 7 marzo 2022 (prot. 1703) è stata trasmessa alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

RICHIAMATO il parere motivato n. 149 del 20 giugno 2022 della Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica che stabilisce di non assoggettare alla procedura di V.A.S. il Quarto Piano degli Interventi (Terza variante) in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere stesso;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1381 del 12/10/2021 - BUR. n. 154 del 19/11/2021 "Linee guida regionali per gli Studi di Microzonazione Sismica per gli strumenti urbanistici comunali. Modifiche alla D.G.R. 1572/2013 e chiarimenti sulle modalità applicative", la Regione Veneto ha stabilito che il Comune sia assoggettato alle disposizioni dell'art. 89 :("Parere sugli strumenti urbanistici" Sezione I "Norme per le costruzioni in zone sismiche") del D.P.R. 380/2001 e pertanto alla richiesta del parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e loro varianti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio secondo le disposizione richiamate nella D.G.R. 1572/2013;

- il Comune si è dotato dello studio di microzonazione sismica di livello 1 del territorio comunale, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2020 e dell'analisi delle condizioni limite per l'emergenza;
- la variante al piano degli interventi in oggetto non comporta alcuna espansione di aree a destinazione residenziale o produttiva;
- come riportato anche nel parere della Commissione Regionale VAS, nessuna delle modifiche introdotte con la presente variante ricade all'interno delle aree caratterizzate da dissesto così come segnate dal PAI, per gli interventi introdotti con le schede di variante n. 7 e 102 b la variante al piano prevede che in fase di progettazione degli stessi vengano effettuate delle indagini geologiche, finalizzate ad appurare la fattibilità tecnica degli stessi;
- si procederà con l'affidamento dell'incarico per la microzonazione sismica di livello II e III nel rispetto degli adempimenti previsti dalla DGR 244 del 9 marzo 2021 e dei contenuti della nota esplicativa del 16.02.2022 prot. 71886 della Direzione regionale difesa del suolo, programmando la disponibilità a bilancio, dato che l'incarico risulta abbastanza oneroso;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle singole osservazioni e sulle controdeduzioni formulate;

RITENUTO che il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Vito di Leguzzano, composto dagli elaborati allegati agli atti, sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale e idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in merito alla regolarità riportati in calce alla deliberazione;

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della terza variante al Piano degli Interventi:

<i>Presenti</i>	<i>9</i>
<i>Votanti</i>	<i>8</i>
<i>Favorevoli</i>	<i>8</i>
<i>Contrari</i>	<i>/</i>
<i>Astenuti</i>	<i>1 Carrera</i>

DELIBERA

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** che a seguito del regolare deposito degli atti del quarto piano degli interventi (terza variante), adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2021, sono pervenute n° 3 osservazioni tutte entro il termine previsto per legge;
- 3) **di prendere** altresì atto, confermandone l'esito, delle singole votazioni sopra riportate relative alle osservazioni pervenute alla terza variante al Piano degli Interventi e qui di seguito riassunte;

N.	DATA	PROT. N.	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
1	14/02/22	1093	Zordan Natalina	NON ACCOLTA
2	24/02/22	1383	Giordan Elena	PARZIALMENTE ACCOLTA
3	14/03/22 (pec pervenuta in data 11/03/2022)	1947	Grasselli Daniela – Benetti Maria	PARZIALMENTE ACCOLTA

- 4) **di approvare** il quarto piano degli interventi (terza variante) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. adottato con propria deliberazione n. 55 del 29 dicembre 2021 composto dagli elaborati in premessa indicati e che si intendono qui riportati, che verranno modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute formulate dal tecnico redattore del piano Ing. Silvia Dall'Igna, così come votate nel presente atto deliberativo;
- 5) **di dare atto** che successivamente a tale deliberazione, si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri agli atti;
- 6) **di dare atto** che il P.I., ai sensi dell'art. 18 comma 6 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 7) **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Il presente verbale è redatto secondo quanto previsto dall'art.46 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. L'integrale discussione è registrata su supporto informatico per essere conservata agli atti dell'ufficio segreteria.

*La registrazione sarà inoltre pubblicata sul sito istituzionale del Comune: www.comune.sanvitodileguzzano.vi.it nella sezione: **In evidenza – Registrazioni del Consiglio Comunale.***

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Vito di Leguzzano, 21/07/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Massimo Neffari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

San Vito di Leguzzano, 21/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Enrica Vanzo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Umberto Poscoliero

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi da oggi mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 primo comma, della Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

San Vito di Leguzzano, 01/08/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/08/2022, decorsi dieci giorni consecutivi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo