COMUNE DI SAN VITO DI LEGUZZANO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 30/12/2020

OGGETTO: TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno **duemilaventi** del mese di **Dicembre** il giorno **trenta** alle ore **18:30** in videoconferenza ex D.L.18/2020, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco **Umberto Poscoliero** , partecipa il Vice Segretario Comunale **Enrica Vanzo**.

Fatto l'appello risulta quanto segue

Cognome e Nome	Presente	Assente
POSCOLIERO UMBERTO	X	
LUCCHINI LAURA GIOVANNA	X	
ANZOLIN MAURO	X	
DALLE MOLLE NICOLO'	X	
CALGARO LOREDANA	X	
ROANA ALICE	X	
SACCARDO BORTOLO	X	
SELLA LAURA	X	
ANTONIETTI STEFANO	X	
BASSO DANIELE	X	
CARRERA SERGIO	X	
FORNASA SILVIA	X	
ONGARO NICOLE	X	

Presenti: 13 Assenti: 0

Nominati scrutatori i consiglieri:

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente argomento:

Oggetto: TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Sella si disconnette ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs n. 267/2000.
Presenti n. 12

Relaziona il Sindaco.

PREMESSO che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25 maggio 2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.11/2004 la terza variante al Piano degli Interventi redatta dall'Ing. Silvia Dall'Igna di Thiene e costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa con estratti normativi e cartografici
- Asseverazione di valutazione di compatibilità idraulica
- Rapporto ambientale preliminare
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale

ACCERTATO che:
- il deposito e la pubblicazione si sono svolti regolarmente dal 04.06.2020 al 03.08.2020
- il deposito è stato pubblicizzato con le modalità previste dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, come modificato dall'art. 7, comma 1 della Legge Regionale 25.07.2019 n. 29 e mediante affissione sulle principali bacheche comunali
- entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni (03.08.2020) sono pervenute n. 6 osservazioni, depositate agli atti dell'Ente

DATO ATTO che sono pervenute le osservazioni di seguito elencate:
- osservazione n. 1 presentata in data 25 giugno 2020 al n. 4481 di protocollo dai sig. ri Zilio Cristina, Zilio Valeria, Zilio Ermanno, Bicego Rosanna;
- osservazione n. 2 presentata in data 3 luglio 2020 al n. 4740 di protocollo dalla sig. ra Ongaro Maria Assunta;
- osservazione n. 3 presentata in data 6 luglio 2020 al n. 4754 di protocollo dal sig. Dalla Vecchia Antonio;
- osservazione n. 4 presentata in data 7 luglio 2020 al n. 4791 di protocollo dal sig. Dalle Rive Antonio;
- osservazione n. 5 presentata in data 3 agosto 2020 al n. 5515 di protocollo dalle sig. re Fontana Tiziana e Fontana Emanuela;
- osservazione n. 6 presentata in data 3 agosto 2020 al n. 5543 di protocollo dalla sig. ra Stefani Laureanna;

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione e successivamente a tali deliberazioni di accoglimento, parziale accoglimento o rigetto, di procedere all'approvazione della terza variante al piano degli interventi, con conseguente e successivo adeguamento degli elaborati del P.I.;

PRECISATO che ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 267/2000 ogni amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al quarto grado e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado;

RICHIAMATI i pareri tecnici e le controdeduzioni formulate dall'Ing. Silvia Dall'Igna, in qualità di redattore della terza variante al Piano degli Interventi, relativamente alle osservazioni pervenute, contenute nell'elaborato tecnico avente per oggetto "Deduzioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni presentate e recepimento pareri" acquisito al protocollo comunale in data 22.12.2020 al n. 9398 di p.g.;

tutto ciò premesso, il Presidente pone all'esame del Consiglio Comunale la prima osservazione:

OSSERVAZIONE N. 1 inoltrata da Zilio Cristina, Zilio Valeria, Zilio Ermanno e Bicego Rosanna in data 25.06.2020 prot. n. 4481

Presenti n. 12 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: Rinnova la precedente richiesta, parzialmente accolta in fase di adozione del piano, adeguando gli schemi planimetrici ammessi a quanto richiesto
PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: NON ACCOLTA - si conferma il piano adottato in quanto si tratta di una previsione urbanistica.

Discussione:
Il Presidente mette ai voti l'approvazione del **non accoglimento** dell'osservazione:
Votanti n. 12 consiglieri
Favorevoli n. 8 consiglieri
Contrari n. 1 consiglieri Carrera
Astenuti n. 3 consiglieri Basso – Fornasa – Ongaro

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato
DELIBERA

Di approvare il <u>non accoglimento</u> dell'osservazione presentata dai sig. ri Zilio Cristina, Zilio Valeria, Zilio Ermanno e Bicego Rosanna in data 25 giugno 2020 al n. 4481 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.
****

Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la seconda osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 2 inoltrata dalla sig. ra Ongaro Maria Assunta in data 3 luglio 2020 al n. 4740 di protocollo.

Presenti n. 12 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: rinnova la precedente richiesta, non accolta in fase di adozione del piano, di schedare un edificio di proprietà quale edificio non più funzionale alla conduzione del fondo.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: NON ACCOLTA – non è possibile introdurre nuove schedature in questa fase della pianificazione.

Discussione:
Il Presidente mette ai voti l'approvazione del <u>non accoglimento</u> dell'osservazione
Votanti n. 12 consiglieri
Favorevoli n. 8 consiglieri
Contrari n. / consiglieri
Astenuti n. 4 consiglieri Basso – Carrera – Fornasa – Ongaro

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato
DELIBERA

Di approvare il <u>non accoglimento</u> dell'osservazione presentata dalla sig. ra Ongaro Maria Assunta in data 3 luglio 2020 al n. 4740 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

****
Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la terza osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 3 inoltrata dal sig. Dalla Vecchia Antonio in data 6 luglio 2020 al n. 4754 di protocollo

Presenti n. 12 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: viene richiesto lo stralcio dalla variante delle previsioni interessanti gli edifici di proprietà e la conseguente eliminazione del vincolo preordinato all'esproprio

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA – NON ACCOLTA - le comunicazioni sono state fatte entro i termini previsti per legge;

Discussione:
Il Presidente mette ai voti l'approvazione del non accoglimento dell'osservazione
Votanti n. 12 consiglieri
Favorevoli n. 8 consiglieri
Contrari n. 1 consiglieri Basso
Astenuti n. 3 consiglieri Carrera – Fornasa – Ongaro

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato
DELIBERA

Di approvare il non accoglimento dell'osservazione presentata dal sig. Dalla Vecchia Antonio in data 6 luglio 2020 al n. 4754 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

****

Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la quarta osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 4 inoltrata dal sig. Dalle Rive Antonio in data 7 luglio 2020 al n. 4791 di protocollo.

Presenti n. 12 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: viene richiesto di stralciare la previsione di arretramento di 5 metri dal fronte stradale del lotto di via Kennedy per la realizzazione di parcheggi e la nuova previsione di arretramento di soli 1,5 metri per la realizzazione di marciapiede ad uso pubblico
PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: PARZIALMENTE ACCOLTA - si prevede l'arretramento di 2 metri e si conferma l'obbligo di realizzazione di n. 5 posti auto ;

Discussione:
Il Presidente mette ai voti l'approvazione del parziale accoglimento dell'osservazione
Votanti n. 12 consiglieri
Favorevoli n. 8 consiglieri
Contrari n. / consiglieri
Astenuti n. 4 consiglieri Basso – Carrera – Fornasa – Ongaro

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato
DELIBERA

Di approvare il parziale accoglimento dell'osservazione presentata dal sig. Dalle Rive Antonio in data 7 luglio 2020 al n. 4791 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

****
Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la quinta osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 5 inoltrata dalle sig.re Fontana Tiziana e Fontana Emanuela in data 3 agosto 2020 al n. 5515 di protocollo.

Presenti n. 12 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: chiede la previsione di due distinti lotti in via Kennedy in sostituzione di un unico lotto concesso, con aumento di 200 mc del volume e nuova previsione di accesso ai lotti con differente tracciato e prolungamento della pista ciclabile;

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: PARZIALMENTE ACCOLTA - si prevede atterraggio di 200 mc derivanti dal Credito Edilizio n. 1 e stralciando contestualmente il lotto di previsione in zona F;

Discussione:
Il Presidente mette ai voti l'approvazione del parziale accoglimento dell'osservazione
Votanti n. 12 consiglieri
Favorevoli n. 8 consiglieri
Contrari n. / consiglieri
Astenuti n. 4 consiglieri Basso – Carrera – Fornasa – Ongaro

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato
DELIBERA

Di approvare il parziale accoglimento dell'osservazione presentata dalle sig. re Fontana Tiziana ed Emanuela in data 3 agosto 2020 al n. 5515 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

****

Il Presidente pone ora all'esame del Consiglio Comunale la quinta osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 6 inoltrata dalla sig. ra Stefani Laureanna in data 3 agosto 2020 al n. 5543 di protocollo.

Presenti n. 12 Consiglieri

CONTENUTO OSSERVAZIONE: viene rinnovata la precedente richiesta, non accolta in fase di adozione del piano, di prevedere un nuovo lotto di 600 mc edificabili a fronte della demolizione dei 3 edifici denominati case matte.

PROPOSTA CONTRODEDUZIONE TECNICA: NON ACCOLTA – non è possibile introdurre nuove volumetrie in questa fase della pianificazione.

Discussione:
Il Presidente mette ai voti l'approvazione del non accoglimento dell'osservazione
Votanti n. 12 consiglieri
Favorevoli n. 8 consiglieri
Contrari n. / consiglieri
Astenuti n. 4 consiglieri Basso – Carrera – Fornasa – Ongaro

IL CONSIGLIO COMUNALE
Preso atto di quanto sopra riportato
DELIBERA

Di approvare il non accoglimento dell'osservazione presentata dalla sig. ra Stefani Laureanna in data 3 agosto 2020 al n. 5543 di protocollo, come da parere tecnico espresso dal redattore della variante.

Considerato di procedere ora per l'approvazione della terza variante al P.I. con la votazione conclusiva sull'intero strumento urbanistico generale in oggetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la documentazione relativa alla terza variante al Piano degli Interventi (P.I.) redatta dall'Ing. Silvia Dall'Igna, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 25 maggio 2020 e composta dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa con estratti normativi e cartografici
- Asseverazione di valutazione di compatibilità idraulica
- Rapporto ambientale preliminare
- Dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale

VISTI:
–la presa d'atto da parte del Genio Civile di Vicenza pervenuta in data 3 giugno 2020 al n. 3830 di protocollo con la quale si conferma che la trasformazione idraulica del territorio rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle, indicando comunque degli accorgimenti da adottare per la mitigazione idraulica;
–il parere espresso dall'Azienda U.L.S.S. n. 7 "Pedemontana" - Dipartimento di Prevenzione acquisito al protocollo comunale in data 3 agosto 2020 al n. 5511 e le indicazioni in esso contenute;

CONSIDERATO che in data 5 giugno 2020 è stata trasmessa alla Regione Veneto la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

RICHIAMATO il parere motivato n. 101 del 24 agosto 2020 della Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica che:

–stabilisce che la “Variante n. 3 al Piano degli Interventi di San Vito di Leguzzano” non deve essere sottoposta a procedura VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, limitatamente alle aree di variante 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 101, 102, 103, 104, 105, 106 e 107
–stabilisce che non è tuttavia possibile esprimere un giudizio di sostenibilità ambientale relativamente alle aree di variante individuate nel Rapporto Ambientale Preliminare di seguito indicate: area di variante n. 1 – riclassificazione di un lotto da destinazione produttiva a zona agricola in via Martiri della Libertà; area di variante n. 2 – richiesta di riclassificazione a zona agricola di un lotto attualmente edificabile con traslazione del volume in area per servizi e attrezzature di via Costa; area di variante n. 18 – richiesta di riclassificazione in verde privato di una zona agricola interclusa nel tessuto insediativo di espansione posto a sud del centro storico di San Vito di Leguzzano in via Santa Maria Maddalena;

DATO ATTO:
- che, a seguito di ulteriori approfondimenti presso l'Unità Organizzativa VAS di Venezia, sono state trasmesse in data 04/11/2020 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico alcune osservazioni al parere n. 101/2020 , per meglio chiarire gli oggetti di variante n. 1, 2 e 18, con contestuale richiesta di riesame;
- che l'oggetto di variante n. 2 – come da osservazione del Responsabile del Servizio Tecnico – comporta lo stralcio dalla variante in oggetto della previsione di utilizzare il Credito Edilizio riportato nel Registro dei Crediti del P.I. Nell'area di via Costa e l'accoglimento dell'osservazione pervenuta il 03/08/2020 al n. 5515 di p.g. per l'individuazione di n. 2 lotti liberi in via J.F. Kennedy, per la realizzazione di due edifici residenziali di volume 500 mc, mediante utilizzo parziale (200 mc) del credito edilizio previsto dal Registro Crediti (credito n. 1 di 800 mc);

VISTO il parere della Commissione VAS n. 152 del 26 novembre 2020, pubblicato in data 3 dicembre 2020, espresso sulla base della documentazione esplicativa e contestuale istanza di riesame, trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 04/11/2020, con cui si esprime un giudizio di sostenibilità ambientale relativamente agli interventi 1, 2 e 18, evidenziando che *“non è ragionevole attendersi effetti significativi sulle matrici ambientali, paesaggistiche e antropiche e pertanto di non assoggettare alla procedura V.A.S. la “Variante n. 3 al Piano degli Interventi del Comune di San Vito di Leguzzano”, comprensiva anche degli ambiti 1, 2 e 18, nel rispetto delle prescrizioni indicate”;*

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle singole osservazioni e sulle controdeduzioni formulate;

RITENUTO che la variante 3 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Vito di Leguzzano, composto dagli elaborati allegati agli atti, sia meritevole di approvazione in quanto rappresentativo della volontà dell'Amministrazione Comunale e idoneo a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio in funzione anche delle esigenze della realtà locale;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 200 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 in merito alla regolarità riportati in calce alla deliberazione;

Il Presidente mette ai voti l'approvazione della terza variante al Piano degli Interventi:

Il Consigliere Ongaro si disconnette

Presenti:	n. 11	
Votanti:	n. 11	
Favorevoli:	n. 8	
Astenuti:	n. 3	Basso – Carrera - Fornasa
Contrari	n. /	

DELIBERA

1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **di prendere atto** che a seguito del regolare deposito degli atti della terza variante al Piano degli Interventi, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 25 maggio 2020, sono pervenute n° 6 osservazioni tutte entro il termine previsto per legge;

3) **di prendere** altresì atto, confermandone l'esito, delle singole votazioni sopra riportate relative alle osservazioni pervenute alla terza variante al Piano degli Interventi e qui di seguito riassunte;

N.	DATA	PROT. N.	RICHIEDENTE	ESITO VOTAZIONE
1	25/06/20	4481	ZILIO CRISTINA, VALERIA, ERMANNO - BICEGO ROSANNA	**NON ACCOLTA**
2	03/07/20	4740	ONGARO MARIA ASSUNTA	**NON ACCOLTA**
3	06/07/20	4754	DALLA VECCHIA ANTONIO	**NON ACCOLTA**
4	07/07/20	4791	DALLE RIVE ANTONIO	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
5	03/08/20	5515	FONTANA TIZIANA – FONTANA EMANUELA	**PARZIALMENTE ACCOLTA**
6	03/08/20	5543	STEFANI LAUREANNA	**NON ACCOLTA**

4) **di approvare** la terza variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. adottata con propria deliberazione n. 21 del 25 maggio 2020 composta dagli elaborati in premessa indicati e che si intendono qui riportati, che verranno modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute formulate dal tecnico redattore del piano Ing. Silvia Dall'Igna, così come votate nel presente atto deliberativo;

5) **di dare atto** che successivamente si procederà all'aggiornamento degli elaborati modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri agli atti;

6) **di dare atto** che il P.I., ai sensi dell'art. 18 comma 6 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;

7) **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

I consiglieri Sella e Ongaro si ricollegano.

Il presente verbale è redatto secondo quanto previsto dall'art. 46 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. L'integrale discussione è registrata dal sistema BigBlueBotton fornito da Pasubio Tecnologia e conservata agli atti dell'ufficio segreteria.
La registrazone sarà inoltre pubblicata sul sito istituzionale del Comune: www.comune.sanvitodileguzzano.vi.it nella sezione: ***In evidenza – Registrazioni del Consiglio Comunale****.*

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Vito di Leguzzano, 22/12/2020 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Massimo Neffari

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la relativa copertura finanziaria.
Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

San Vito di Leguzzano, 22/12/2020 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Enrica Vanzo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Umberto Poscoliero

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi da oggi mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 124 primo comma, della Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

San Vito di Leguzzano, 13/01/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/01/2021,
decorsi dieci giorni consecutivi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Enrica Vanzo